ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350cod poştal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510:
mail:primariadeveselu@yahoo.com

HOTARAREA nr.8 din 30.01.2025
cu privire la aprobarea incheierii de acte aditionale la contractele de inchiriere incheiate de Comuna Deveselu in vederea actualizarii chiriei cu rata inflatiei pentru anul 2024 de 5,6 %.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al initiatorului,nr.871/23.01.2025;

-Raportul compartimentului de specialitate nr.872/23.01.2025 din cadrul Primăriei Comunei Deveselu

- contractul de inchiriere nr.4761/20.05.2021 ce consta in inchirierea unui spatiu-magazin mixt insuprafata construita de 138 mp si suprafata utila de 126,26 mp,situat in comuna Deveselu,sat Deveselu,str. Maria Coloni , nr.100, cu destinatia de "Activitati de comert";

- contractul de inchiriere nr.1645/09.02.2021 ce consta in inchirierea unui spatiu- in suprafata de 68,78 mp,situat in comuna Deveselu,sat Deveselu,str. Maria Coloni , nr.100, cu destinatia de "Activitati de comert";

- contractul de inchiriere nr.4219/22.04.2024 ce consta in inchirierea unui spatiu- in suprafata de mp,situat in comuna Deveselu,sat Deveselu,str. Maria Coloni , nr.65, cu destinatia de "Activitati de comert";

- contractul de inchiriere nr.3386/01.04.2021 ce consta in inchirierea unui spatiu- in suprafata de 25 mp si 50 mp teren aferent cladirii,situat in comuna Deveselu,sat Comanca,str. Nichita Stanescu , nr.129, cu destinatia de "Activitati de comert";

-comunicat de presa privind indicele preturilor de consum nr.870/23.01.2025;

-prevederile art.129 alin.(1) si alin.(2) lit.c),alin.(6)lit.a0 si b),alin.(14) si art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

- avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, protectia mediului si turism;

- avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina, munca si protectie sociala.

- avizul comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.

In temeiul art. 139 alin. (1),art.196 alin.(1) lit.a) si art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aproba incheierea actelor aditionale la contractele de inchiriere incheiate la nivelul UATC Deveselu in vederea actualizarii chiriei cu rata inflatiei pentru anul 2024 de 5,6 %.

Art. 2 Se imputerniceste inspectorul din cadrul compartimentului evidenta patrimoniu, investitii si administrarea domeniului public si privat cu incheierea actelor aditionale la toate contractele de inchiriere.

Art.3 Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Deveselu, secretarului UATC Deveselu,persoanelor nominalizate si Institutiei Prefectului Olt.

[redacted]

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
U[redacted]

[redacted]

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DEVESELU NR. 8/2025			
Nr. crt.	**OPERAȚIUNI EFECTUATE**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să e[redacted]**
0	**1**	**2**	
1	Adoptarea hotărârii[1])	30.01.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	30.01.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	30.01.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5])	30.01.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])	30.01.2025	
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**	30.01.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1]) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

[2]) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

[3]) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4]) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

[5]) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6]) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

[7]) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 din 13 consilieri în funcție/prezenți 13 Voturi pentru: 13; Voturi împotrivă -- ; Abțineri --;