ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350cod poştal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail:primariadeveselu@yahoo.com

HOTARAREA nr.28 din 27.02.2023

Cu privire la demararea procedurii de inchiriere a pasunilor apartinand domeniului privat al comunei Deveselu, judetul Olt si inchirierea prin atribuire directa a suprafetei de 10 ha,respectiv 10 ha de pajiste comunala aflate in tarlale diferite, teren extravilan,apartinand domeniului privat al comunei Deveselu, judetul Olt potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.1854/22.02.2023 al primarului comunei Deveselu;
- raportul comun de specialitate nr.1853/22.02 2023 al viceprimarului comunei Deveselu si al compartimentului agricol;
- Prevederile art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) şi alin.(7) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completărileulterioare;
-Prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările şi completărileulterioare;
-Prevederile Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentaţiei şi pădurilor şi al ministrului administraţiei publice, modificată şi completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor şi dezvoltării rurale nr. 210/2009 şi nr. 541/2009,
-Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar depajişte;
-Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificările şi completările ulterioare;
-Prevederile Legii nr. 72 / 2002 , legea zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Prevederile HCJ nr. 248 / 11.11.2021 privind stabilirea preturilor medii ale principalelor produse agricole, precum si a pretului mediu / tona de iarba (masa verde) obtinuta de pe pajiste, la nivelul judetului Olt pentru anul 2022;
-Solicitarile venite din partea dlui Voicu Marinel in vederea inchirierii a 10 ha de pajiste si din partea PFA Vaduva Ionut Marius pentru o suprafata de 15 ha, conform prevederilor legale;
- Faptul că, atribuirea contractului de inchiriere a pajiştilor proprietatea privată a comunei Deveselu, se va face prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica cu strigare , cu respectarea prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea şi exploatarea pajistilor, a Hotărarii de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, a Ordinului M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al incărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste şi Ordinului comun M.A.D.R. si M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune şi inchiriere a suprafeţelor de pajişti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor.
-Prevederile art. 1777 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;
-Prevederile art. 129 alin. (2) litera c), lit. e) şi alin. (6) , lit. a) , litera b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, protectia mediului si turism;
- avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina, munca si protectie sociala.

- avizul comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera c), lit. e) și alin. (6) , lit. a) , lit. b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU
HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba demararea procedurii de inchiriere a pasunilor apartinand domeniului privat al comunei Deveselu, judetul Olt

(2)Se aproba inchirierea prin atribuire directa a suprafetei de 10 ha,respectiv de 10 ha de pajiste comunala aflate in tarlale diferite, teren extravilan, proprietatea privata a comunei Deveselu conform documentației de atribuire , prevăzută in Anexele care fac parte integranta din prezenta hotărâre, in scopul punerii in valoare si folosirii optime prin pasunat continuu crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Deveselu si ale caror animale sunt inregistrate in registrul agricol al comunei Deveselu si sunt crescute efectiv pe raza UAT Deveselu

Art.2 (1) Atribuirea directa va avea loc in cazul in care pentru o parcela de pasune exista doar un singur solicitant, crescator de animale, persoana fizica sau juridica care detine animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Deveselu si ale caror animale sunt inregistrare in registrul agricol al comunei Deveselu si sunt crescute efectiv pe raza UAT Deveselu;

(2) Licitatie publica daca pentru o parcela de pasune exista doi sau mai multi solicitanti , crescatori de animale, persoane fizice sau juridice care detin animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Deveselu si ale caror animale sunt inregistrare in registrul agricol al comunei Deveselu si sunt crescute efectiv pe raza UAT Deveselu;

(3) Licitatie publica pentru suprafata ramasa neatribuita in conditiile precizate la alin. (1) si (2) , daca exista solicitari ale crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice care detin animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Deveselu si ale caror animale sunt inregistrare in registrul agricol al comunei Deveselu si sunt crescute efectiv pe raza UAT Deveselu ;

(4)Documentație de atribuire cuprinde:

Anexa nr. 1 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 - Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 - Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr. 5 - Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 6 - Contract de închiriere privind inchirierea, prin atribuire directa a pajistilor proprietatea comunei Deveselu, crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza UAT Deveselu, avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatatiilor;

Anexa nr. 7 - Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 8 - Formulare

(5) Tinerii cu varsta peste 18 ani care provin din familiile crescatorilor de animale si care isi infiinteaza exploatatie separata beneficiaza de acordarea de pasuni in aceleasi conditii ca ceilalti crescatori de animale.

(6) Comisia de atribuire directa, evaluare si licitatie a pasunilor comunale constituita conform prezentei hotarari va atribui individual exploatatiilor agricole suprafata de pasune care a rezultat in urma calculului numarului total de capete de animale pe comuna stabilite in urma documentelor depuse la primarie, pe baza cererii sub semnatura ale crescatorilor de animale corelata cu cererile proprietarilor de animale insotite de adeverintele eliberate de catre medicul veterinar. Pasunile comunale se vor inchiria prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica cu strigare dupa analiza si intocmirea de catre Comisia de atribuire, a procesului verbal de atribuire care va contine date referitoare la solicitarile crescatorilor de animale, efectivele de animale si suprafetele atribuite.

(7)Durata de închiriere se stabilește la 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adiţional, în condiţiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. – Se aprobă constituirea unei comisii de atribuire directa, evaluare si licitatie, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

1. DOVAN GEANI- viceprimar, presedintele comisiei;

2.PAUN OPREA- consilier local, membru;

3..NITU CONSTANTIN-consilier local., membru ;
4..BAROANA CATALIN TUDOREL-consilier local, membru;
5.TENEA GHEORGHE-consilier local, membru;
Secretariatul comisiei de atribuire directa pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Deveselu va fi asigurat de catre dna Radu Marinela- secretar general al comunei Deveselu,secretarul comisiei – fără drept de vot.
Membru supleant:PAVEL GHEORGHE-consilier local
Art.4. – Se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directa, evaluare si licitatie, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:
1.DOBRE NICOLAE – primar, președintele comisiei;
2.GIUREA IONEL –consilier local., membru;
3.ANDREI LAMBICA NETI –consilier local., membru;
4.ANA SORIN MARIUS – consilier local., membru;
5.NICA DUMITRU MANUEL-consilier local, membru.
Secretariatul comisiei de solutionare a contestatiilor la procedura de atribuire directa / licitatie publice pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Deveselu va fi asigurat de catre dna.Radu Marinela-secretar general al comunei Deveselu, secretarul comisiei – fără drept de vot.
Membru supleant:COPILESCU ALEXANDRU-consilier local.
Art. 5: (1)Se aproba cuantumul chiriei in valoare de 350 lei / ha/an stabilita conform prevederilor art.6 alin.(3)si alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr.34/2013,la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in cuantum de 54 lei /ha/an pentru loc.Deveselu astfel:
(2) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.
(3) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.
(4) Chiria/ redeventa se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei / redeventei la care se adauga si taxa de pasune .
(5) Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Deveselu nr.RO 22TREZ50721A300530XXXX , cod fiscal 4491350 deschis la Trezoreria Caracal, sau în numerar la casieria unităţii administrativ teritoriale.
(6) Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.
(7).Neplata chiriei / redeventei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
(8) Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.
(9) Cuantumul chiriei / redeventei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Deveselu.
(10) In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere, in functie de efectivul de animale se incheie act aditional si se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).
Art. 6: Se aproba conditiile de închiriere a suprafetelor din pasunea comunala dupa cum urmeaza:
1.Intretinerea corespunzatoare a pasunilor in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie;
2.Chiriasul / concesionarul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Deveselu, animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Deveselu si sa fie crescute efectiv pe raza UAT Deveselu.
3.Suprafata atribuita anual se corecteaza in functie de efectivul de animale detinut, iar in functie de cererea chiriasilor pe UAT se poate aplica o reducere a suprafetei de pasune atribuita initial, raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

4.Chiriasul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;
5.Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
6.Chiriașul are obligaţia de a respecta perioada de pasunat precum si toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual. Nerespectarea perioadei de pasunat se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare.
7.Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriata la Compartimentul registrul agricol din cadrul Primariei comunei Deveselu in vederea achitarii chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat;
8.Durata sezonului de pasunat este determinata in primul rand de durata perioadei de vegetatie care este legata mai mult de perioadele de seceta la campie si deal si de temperaturi scazute pentru zona de munte. Tinand cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de păşunat este de aproximativ 194 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie), conform amenajamentului pastoral adoptat prin HCL in 2016.
9. Se vor introduce pe pasune numai animale crotaliate si cu actiunile sanitar veterinare efectuate;
10 .Chiriasul trebuie sa asigure o incarcatura de 0,5 UVM / ha / 194 de zile pentru suprafata solicitata fara a depasi incarcatura maxima de UVM / ha.
11. Chiriasul are obligaţia să nu procedeze la schimbarea liniilor de grăniţuire ale terenului, determinate în momentul predării de către chirias;
12. Se va mentine in bune conditii agricole si de mediu suprafata inchiriata prin: curatare de maracinisuri, plante toxice, pietre, musuroaie, administrare de ingrasaminte;
13.Arderea pajistilor permanente nu este permisa decat cu acordul autoritatilor competente pentru protectia mediului;
14.Banii obtinuti din fonduri guvernamentale si / sau europene vor fi folositi numai pentru efectuarea de lucrari pe pasune: administrare de ingrasaminte, suprainsamantare, curatare, irigare sub indrumarea specialistilor din cadrul DADR prin incheierea unui proces verbal la fiecare lucrare si prezentarea documentelor justificative catre conducerea primariei Deveselu;
15.Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Olt referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor si regulamentul de pasunat aprobate prin hotarari ale Consiliului Local Deveselu.
16. Se vor respecta regulile agro – zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanilor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune;
17.Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei stabilite pentru păşunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajişti cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajişti fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru păşunat, fie pentru obținerea de culture furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;
18. Pe toată durata contractului, chiriaşul are obligaţia de a întreţine suprafeţele păşunabile pentru a obţine toate sumele subvenţionate care se plătesc de A.P.I.A pe păşunile respective şi are obligaţia de a accesa aceste forme de subvenţionare cu exceptia formelor de subventie acceptate de catre consiliul local că nu se pot accesa;
19.Suprafeţele de păşune minime pentru care se vor accesa subvenţiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2023;
20.Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafeţelor de păşune, din culpa chiriaşului se diminuează suprafaţa pentru obţinerea subvenţiei, chiria datorată concedent nu se diminuează;
21.În situaţia în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, in functie de efectivul de animale se impune, prin act adiţional se va proceda la reducerea corespunzatoare a suprafeţei inchiriate şi, implicit, la reducerea corespunzătoare a chiriei ulterioare datorată de chiriaş pentru suprafaţa respectivă.
22.Proprietarul are dreptul de a controla periodic pasunea închiriată in sensul utilizarii acesteia potrivit destinatiei sale;
23.Sa achite la termenul stabilit contravaloarea chiriei;
24. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de procesverbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
25. La expirarea duratei de inchiriere chiriaşul are obligatia de a preda suprafata de pasune închiriată cel putin in conditiile din momentul preluarii, in baza unui proces verbal de predare – primire;
26.Chiriaşul nu are dreptul sa subînchirieze suprafata de pasune închiriată altor persoane fizice sau juridice;

27.Chiriasul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Deveselu referitoare la buna gospodarire a pasunilor inchiriate.

28.Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Olt referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor.

29.In cazul in care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, chiriasul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.

30.La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat , iar investiţiile realizate de către chiriaș pe suprafeţele de pajişte închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului concedentului la încheierea contractului de închiriere .

31. In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de inchiriere va fi reziliat de drept.

32.In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul altor situatii ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de inchiriere poate fi reziliat de drept in orice moment.

Art. 7: Taxa de inscriere la inchiriere pasune prin atribuire directa si / sau licitatie publica cu strigare este in cuantum de 350 lei si contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei.

Art.8. - Se împuterniceşte Primarul comunei Deveselu si viceprimarul comunei Deveselu pentru organizarea procedurii de atribuire directă si / sau licitatie publica cu strigare şi pentru semnarea contractelor de închiriere prin atribuire directa si sau licitatie publica cu strigare cu crescatorii de animale de pe raza comunei Deveselu, judetul Olt.

Art. 9: Anexele 1 - 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10: Prezenta hotarare se comunica Primarului Comunei Deveselu, secretarului general al comunei Deveselu,persoanelor nominalizate si Institutiei Prefectului Olt.

PRESEDINTE DE SEDINTA

[redacted]

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general
UATC Deveselu

[redacted]

Nr.28 din 27.02.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.28 /27.02.2023			
Nr. crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3.
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla absoluta calificata		
2	Comunicarea catre primar		
3	Comunicarea catre prefectul judetului		
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz		

Cvorum : total voturi 13 ,din care voturi pentru 13 , impotriva - ,abtineri -

Anexă la Proiect de Hotărâre nr..... /27.02.2023

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Cu privire la demararea procedurii de inchiriere a pasunilor apartinand domeniului privat al comunei Deveselu, judetul Olt si inchirierea prin atribuire directa a suprafetei de 10 ha,respectiv 10 ha de pajiste comunala aflate in tarlale diferite, teren extravilan,apartinand domeniului privat al comunei Deveselu, judetul Olt potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

CUPRINS:

Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr. 5 Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 6 Contract de închiriere prin atribuire directa a pajistilor proprietatea privata a comunei Deveselu , crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza UAT Comuna Deveselu avand animale inscrise in Registrul National al Exploatatiilor;

Anexa nr. 7 Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 8 Formulare.

Anexa nr.1 la HCL nr. 28 / 27.02.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE

Cu privire la demararea procedurii de inchiriere a pasunilor apartinand domeniului privat al comunei Deveselu, judetul Olt si inchirierea prin atribuire directa a suprafetei de 10 ha,respectiv 10 ha de pajiste comunala aflate in tarlale diferite, teren extravilan,apartinand domeniului privat al comunei Deveselu, judetul Olt potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

DESCRIEREA ŞI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIAT:

1.Obiectul licitaţiei prin atribuire directa a suprafeței de 10 ha,respectiv 10 ha de pajiște **comunala in extravilan, aflate in tarlale diferite** proprietatea privată a comunei Deveselu, județul Olt sau prin licitație publică cu strigare a suprafetelor ramase nealocate,in cazul in care exista cel putin 2 oferte.

2. DATE GENERALE – premisele studiului de oportunitate

Activitate de administrare a pajiştilor din domeniul privat al comunei Deveselu in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 226 / 2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentaţiei şi Pădurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de acelaşi Minister, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susţinerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de ovine si taurine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Deveselu in ceea ce priveşte asigurarea unor cantităţi de furaje verzi şi fibroase cu un grad sporit de digestibilitate şi cu un aport nutriţional ridicat. Obiectul prezentului studiu de oportunitate il constituie fundamentarea proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a suprafetelor disponibile de pajiste comunala aflate in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Deveselu, judetul Olt potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 de catre persoanele fizice si juridice care au animalele inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Deveselu, ale caror animale sunt inregistrate in registrul agricol al comunei Deveselu si sunt crescute efectiv pe raza UAT Deveselu in vederea obtinerii subventiei de la Agentia de Plati si Interventie in Agricultura, in conformitate cu prevederile OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilot permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 / 2013, Ordinului nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de inchiriere. Pentru a favoriza dezvoltarea personala a tinerilor peste 18 ani din comuna Deveselu se propune includerea acestora in randul crescatorilor de animale, cu conditia sa isi deschida exploatatie separata de parinti. Acest demers se face in vederea asigurarii conditiilor de accesare a unor proiecte pe fonduri europene sau guvernamentale ce pot fi finantate. Pajiştile ce se închiriază, fac parte din domeniul privat al comunei Deveselu.

3. SCOPUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA SI / SAU PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE :

Activitatea de administrare şi exploatare a pajiştilor proprietatea comunei Deveselu se referă, in principal, la asigurarea intreţinerii corespunzătoare a acestora, in vederea menţinerii şi ridicării potenţialului de producţie a masei vegetale prin :

- asigurarea pazei şi supravegherii acestor suprafeţe;
- valorificarea potenţialului pajiştilor şi utilizarea acestor suprafeţe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor in vigoare;

- efectuarea la timp şi in condiţii optime a lucrărilor de intreţinere şi igienizare a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale (unde este cazul), in conformitate atat cu normele in vigoare cat şi cu programele de păşunat stabilite;
- asigurarea acţiunilor programate destinate imbunătăţirii şi valorificării producţiei păşunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafeţelor de păşuni, etc.
- In vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei este oportun ca aceste bunuri să fie valorificate prin inchiriere;
-dezvoltarea nivelului de existenta pentru familiile care cresc animale;
-accesul tinerilor din comuna la accesarea de proiecte cu finantare din fonduri europene sau guvernamentale pentru mentinerea acestora in localitate.
-menţinerea suprafeţelor de pajişti,
-realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covoruluivegetal, -creşterea producţiei de masă verde pe ha pajişte,
-realizarea de construcţii zoopastorale sau modernizarea celorexistente,
-drumuri de acces la construcţiile zoopastorale,
-realizarea de surse de apă potabilă,puţuri,aducţiuni de apă necesare pentru exploataţie.

4. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR , SOCIAL ŞI DE MEDIU , CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA SI / SAU PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE:

Până la această dată s-a înregistrat o solicitare din partea domnului Voicu Marinel, administrator al SC ZOOAGRO VOICU SRLcrescător de animale, privind închirierea a 10 ha de pasune si o solicitare din partea PFA Vaduva Ionut pentru 10 ha de pasune dar in alta tarla pe raza localităţii. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea in valoarea pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor,oraselor,respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor." In ceea ce priveste motivele de ordin financiar, in conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiştilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraşelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, dupăcaz.” Drept urmare , inchirierea pasunii va deveni sursa de venit la bugetul local prin incasarea chiriei si in acelasi timp va contribui la imbunatatirea nivelului de productie si utilizare a pajistilor, care este in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute. De asemenea prin lucrarile de intretinere se aduc ameliorari mediului fizic, rezultand o imbunatatire a habitatelor specifice zonei. Avand in vedere normele legislative privind protecţia mediului şi adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administraţiei publice locale are responsabilităţi şi obligaţii pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei . Obligaţiile referitoare la respectarea condiţiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislaţia specifică de mediu le prevede.

Închirierea pajiştilor se justifică prin :

- asigurarea intreţinerii corespunzătoare a pajiştilor şi ridicarea potenţialului productiv al acesteia;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de păşunat al fiecărui an;
- administrarea eficientă a domeniului privat;
- menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale in

vigoare a pajiştilor precum şi gestionarea eficientă a deşeurilor;

- creşterea veniturilor Consiliului local prin plata chiriei, stimularea crescătorilor de animale şi ocuparea forţei de muncă.

-determinarea părţilor din pajişte care sunt oprite de la păşunat,

-respectarea capacităţii de păşunat apajiştii, -Realizarea păşunatului pe secţiuni pentru diferite specii de animale,

-respectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu

5.PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ŞI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Deveselu, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adiţional, în condiţiile legii, dar fără să se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările şi completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a Documentației de închiriere.

- Licitație publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare, Anexa 4 a Documentației deînchiriere.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare.

6. DURATA ÎNCHIRIERII

Se propune ca durata contractului de închiriere să fie de 7 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţa a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare şi respectarea perioadei de păşunat.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9, alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, cu modificarile şi completările ulterioare.

7. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Deveselu de aprobare a închirierii pajiştilor sus menţionate se va proceda la iniţierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr.544/2013 şi prevederilor Codului civil aflat în vigoare. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local se va proceda la afişarea anunţului publicitar la sediul Primăriei comunei Deveselu şi la publicarea anunţului publicitar privind licitaţia publică într-un ziar local şi pe site-ul instituţiei.

Atribuirea directa si / sau Licitaţia publică cu strigare va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanţii care va/vor fi declarat/declaraţi câştigător/câştigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitaţiei publice şi condiţiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajişte, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la preţul oferit care nu poate fi mai mic decât preţul de pornire al licitaţiei stabilit prin hotărâre de Consiliul local al comunei Deveselu.

9. NIVELUL MINIM AL ÎNCHIRIERII

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă şi preţul de pornire a licitaţiei publice se propune a fi de 350 lei/ha/an.

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local va fi respinsă.

9.1 - Aprobarea cuantumului chiriei in valoare de 350 lei / ha/an va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in cuantum de 54 lei / ha pentru loc.Deveselu.

(2) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(3) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(4) Chiria/ redeventa se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei / redeventei la care se adauga si taxa de pasune .

(5) Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Deveselu RO22TREZ50721A300530XXXX deschis la Trezoreria Caracal sau în numerar la casieria unităţii administrativ teritoriale.

(6) .Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

(7).Neplata chiriei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

9.2- Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiiloe legale in vigoare.

9.3- In cazul in care chiriasul (concedentul) nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de 0,1% pe zi pentru neplata chiriei si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune, incepand din prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila.

9.4 - Cuantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglemnetari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Deveselu.

9.5- In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere, in functie de efectivul de animale se incheie act aditional, se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta.

PRIMAR,
DOBRE NICOLAE

SECRETAR GENERAL
UATC DEVESELU,
Radu Marinela

Anexa nr. 2 la HCL nr. 28 din 27.02.2023

CAIET DE SARCINI

1.Informatii generale privind obiectul închirierii
Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile aflate in domeniul privat al U.A.T. Deveselu, județul Olt
Legislație aplicabilă:
1.Ordonanţa de Urgenţă nr. 34 /23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată in Monitorul oficial nr.267/13.05.2013;
2.Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
3.O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;
4.Ordin nr.544/2013 Met. De calcul al încărc. Optime de animale pe hectar de pajişte.
5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate in domeniul public/privat al comunelor,oraşelor, respectiv al municipiilor
6.Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii18/1991.
2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII
Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune, situate in extravilanul comunei Deveselu, proprietatea privata a UAT si administrate de catre C L Deveselu
Capacitatea de pășunat- Stabilirea capacitatii de pasunat se va face prin impartirea productiei totale de masa verde cu ratia necesara unei unitati vita mare (UVM). Se recomanda 65 kg masa verde / zi / cap pentru 1 UVM, din care consumate efectiv 60 kg / cap / zi. Conversia in UVM a speciilor de animale domestice este redata in tabelul de mai jos, intocmit conform legislatiei in vigoare ((s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan naţional în OMADR nr.544/2013).
Pentru calculul încărcăturii de animale este folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10. Î.A. = (P.d)/((Ci x Z.p)) = UVM ÎA = încărcătura cu animale/ha de păşune exprimată în UVM/ha P.d = producţia disponibilă de masă verde (kg/ha), C.i. = consum zilnic de iarbă - 65 kg/UVM. Z.p. = număr de zile de păşunat într-un sezon. Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan naţional în OMADR nr. 544/2013. Conversia în UVM a speciilor de animale domestice:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete / UVM
Tauri, vaci si alte bovine de toate categoriile.	1,0	1,0
Cai de toate varstele	0,8	0,8
Ovine si capre de toate varstele	0,15	0,15

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca se indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale / ha detinut in exploatatie de 0,5 UVM / ha / 194 de zile,conform amenajamentului pastoral, pentru fiecare lot in parte, astfel incat ofertantii pot atribui mai multe loturi, astfel:

-Primul lot se poate atribui unui ofertant , daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, asigurandu-se incarcatura de animale / ha detinute in exploatatie de 0,5 UVM / ha / 194 de zile .
-Aceluiasi ofertant i se poate atribui cel de-al doilea lot , daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, dupa ce se asigura incarcatura 0,5 UVM / ha / 194 de zile si asa mai departe pentru urmatoarele loturi , proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie.
Destinaţia bunurilor ce fac obiectul închirierii- Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Deveselu, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine ,ovine si caprine.
3.DURATA ÎNCHIRIERII
Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, nclusiv a prețului chiriei, Conform legislației în vigoare.
4.CONDIŢIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI
-Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru păşunatul animalelor.
-Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma inchirierii prin atribuire directa si / sau licitatie publica cu strigare. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației publice locale.
-Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii, In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale / ha de 0,5 UVM / ha / 194 de zile .
- Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere precum si alte cheltuieli.
-Se vor respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si se va tine cont de strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lungi aprobata prin Oridnul Ministrului Africulturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226 / 235/ 2003 , cu modificarile si completarile ulterioare.
-Pentru suprafața de pășune care se închiriază, concedentul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni
-Odata cu semnarea contractului, concedentul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului;
-Inainte de intrarea la pasunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor si se vor elibera certificate de catre circumscriptia sanitar- veterinara;
-Concedentul are obligatia de a anunta circumscriptia sanitar – veterinara in termen de 24 de ore , in cazul imbolnavirii animalelor , aparitiei unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor;
-Concedentul este obligat sa plateasca anual chiria si si taxa pe terenul care face obiectul conractului de inchiriere conform Codului Fiscal.
-Concedentul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte terenul sau lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere
-Concedentul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul potrivit destinatiei sale – pasune;
-Concedentul trebuie sa obtina autorizatiile si / sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor;
-Concesionarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri , potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei;
-Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a

fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise;
-La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen , concedentul este obligat sa restituie concesionarului , in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubiri;

5.CLAUZE FINANCIARE

Pentru comuna Deveselu, suprafețele disponibile de pajiști sunt de 15 hectare. Valoarea de pornire la atribuirea directa / licitația publică cu strigare a chiriei anuale stabilita este de 350 lei / ha /an si va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in cuantum de 54 lei / ha/an. Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare. Conform legislației in vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește conform art.6 alin.(3) si (4) din HG 1064/2013, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Deveselu nr.
deschis la Trezoreria Caracal sau in numerar la casieria unitatii administrativ – teritoriale. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului respectiv si 70% pana la data de 30 septembrie a anului respectiv, la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in cuantum de 54 lei / ha. astfel:

-Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

- Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

-Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

-Neplata chiriei / redeventei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

- Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiiloe legale in vigoare.

-Chiria obtinuta va reprezenta venit pentru bugetul local.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

a) Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Deveselu vor fi crescători de animale din cadrul comunității locale

b)Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Deveselu dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria Deveselu și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I.Pentru crescătorii de animale:

a) solicitare înscriere la închiriere;

b) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului– formular anexă.

c) declarație de imparțialitate – formular anexă.

d) declarație de eligibilitate – formular anexă.

e) copie după actul de identitate

f) dovada că animalele pentru care se solicită păşune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Deveselu-adeverință primărie și medic veterinar.
g) certificat fiscal ;
h) dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație de 350 lei și a caietului de sarcini 50 lei.
II. Pentru organizaţiile şi asociaţiile locale ale crescătorilor de animale
a) solicitare înscriere la închiriere
b) copie după actul de identitate al administratorului
c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
d) o declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului;
e) declarație de imparțialitate
f) declaraţie privind eligibilitatea
g) documentele de înfiinţare şi funcţionare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociaţiei / statutul societăţii din care să reiasă şi obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerţului din care să rezulte şi codul unic de înregistrare;
h) certificat fiscal ;
i) declaraţie pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecţie a mediului;
j) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa şi semnătura proprietarilor că dau animalele la păşunat la asociaţia pentru care a semnat la care se anexează adeverinţe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deţinute şi adeverinţe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
k) dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație de 350 lei și a caietului de sarcini 50 lei.
Nota: Nu vor fi admişi la închiriere participanți care:
a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau afalimentului;
b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului devalabilitate;
d)au datorii faţă de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
e) nu au exploatația sau animalele înscrise în RNE.
7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII
-Concedentul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie sa prezinte în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei până cel târziu în data de 1 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.
-De asemenea concedentul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung;
-Concedentul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice si trofice ale solului. Desemenea va executa următoarele lucrări :combaterea buruienilor şi a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor si nivelarea acestora; curăţarea pajiştei de pietre , cioate, gunoaie; fertilizare; taierea arboretului nedorit si inlaturarea vegetatiei arbustive.
-Odată cu semnarea contractului, concedentul are obligația sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
-Inainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.
-Concedentul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară si Primăria în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

-Concedentul este obligat sa plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local .
-Concedentul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.
-Concedentul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune. -Concesionartul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concedent terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.
-Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
-Obligațiile si atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat
-Chiriaşul este obligat să respecte programul de păşunat.
-Chiriaşul este obligat să realizeze anual mutarea stanii- tarlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului.
- Chiriaşul este obligat să realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrări de curăţare a păşunilor, de eliminare a buruienilor toxice.
-Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Olt referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor.
-Chiriaşul este obligat să indeplinească minim următoarele condiţii:
- sa aiba animalele inscrise in RNE;
-sa aiba sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Deveselu;
-sa aiba animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Deveselu;
- animalele sa fie crescute efectiv pe raza UAT ;
- să asigure incărcătura 0,5 UVM / ha / 194 de zile. calculată in conformitate cu prevederile art. 10 din din Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 si a amenajamentului pastoral;
- Chiriaşului ii este interzis să realizeze construcţii neautorizate pe aceste terenuri, cu excepţia stanelor provizorii;
-Chiriaşului ii este interzisă creşterea, la stana sau pe langă stana, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
-Chiriaşul este obligat să utilizeze fondurile obtinuţe ca sprijin sau subvenţie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de insămanţare sau intreţinere a acestui teren.
-Chiriaşul este obligat să exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul contractului de inchiriere.
Chiriaşul nu poate inchiria in tot sau in parte, către terţe persone fizice sau juridice, terenul ce face obiectul închirierii.
-Chiriaşul este obligat să plătească anual chiria stabilită in urma licitaţiei.
-Chiriaşul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.
-Pe parcursul exploatării pajistii, chiriaşul va respecta normele de protecţie a mediului impuse de legile in vigoare.
Prin activitatea desfăşurată nu se va polua solul cu diverşi agenţi dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane.
-Suprafata atribuita anual se corecteaza in functie de efectivul de animale detinut, iar in functie de cererea chiriasilor (concedentilor) pe UAT Deveselu se poate aplica o reducere a suprafetei de pasune atribuita initial.
-Chiriasul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;
-Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
-Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriata la Compartimentul agricol din cadrul Primariei in vederea achitarii chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat;
-Ţinând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de păşunat este de cca 194 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).
-Banii obtinuti din fonduri guvernamentale si / sau europene vor fi folositi numai pentru efectuarea de lucrari pe pasune: administrare de ingrasaminte, suprainsamantare, curatare, irigare sub indrumarea specialistilor din cadrul DADR si prin incheierea unui proces verbal la fiecare lucrare si prezentarea documentelor justificative catre conducerea primariei ;

-Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Olt referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor.
-Chiriasul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Deveselu referitoare la buna gospodarire a pasunilor inchiriate.
-Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor;
-In cazul in care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, chiriasul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.
-La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (concedentul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, fara nici o despagubire bunul închiriat, iar investiţiile realizate de către chiriaș pe suprafeţele de pajişte închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (concesionarului) la încheierea contractului de închiriere;
-In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de inchiriere va fi reziliat de drept.
In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul altor situatii ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de inchiriere poate fi reziliat de drept in orice moment.
-La incetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriaşul este obligat să restituie proprietarului, in deplină proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit şi libere de orice sarcini.
-Anual, chiria se va modifica in funcţie de indicele de inflaţie comunicat de către Comisia Naţională pentru Statistică pentru anul anterior, de incărcătura optimă şi suprafaţa păşunii determinată de aceasta.
-Taxa de participare la inchiriere pasune prin atribuire directa este in cuantum de 350 lei si contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei.
8.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI
(1)Aprobarea cuantumului chiriei in valoare de 350 lei / ha/an si va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in cuantum de 54 lei / ha /an
(2) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.
(3) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.
(4) Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei / redeventei la care se adauga si taxa de pasune .
(5) Preţul închirierii este de 350lei / ha/an si va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in cuantum de 54 lei / ha/an.
(6) Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Deveselu .....deschis la Trezoreria Caracal, sau în numerar la casieria unităţii administrativ teritoriale.
(7) .Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.
(8).Neplata chiriei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
(9) Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiiloe legale in vigoare.
(10) Cuantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local.

(11) In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere in functie de efectivul de animale se incheie act aditional si se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege). Sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

În vederea participării la licitaţie, ofertantul va achita:

1)Taxa de participare la inchirierea prin atribuire directa, în sumă de 350 lei;

2) Contravaloarea caietului de sarcini – 50 lei;

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Locatorul raspunde de : dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului

9.2 Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

9.3 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

9.4 Se va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a concedentului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concesionar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar , prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a concedentului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concedent;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

l) Neexecutarea lucrarilor impuse de organele de control ale proprietarului (concesionarului) intr-un termen rezonabil;

m)nerespectarea de catre chirias a obligatiilor prevazute in contract, documentatie de atribuire, amenajamentul pastoral, regulamentul de pasunat vor duce la rezilirea contractului prin hotarare a consiliului local motivata.

n) schimbarea sediului chiriasului (concesionarului) in alta localitate;

Anexa nr. 3 la HCl nr. 28 din 27.02.2023

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Deveselu prin procedura de atribuire directa

CAPITOLUL I DISPOZIŢII GENERALE

ART. 1: Prezentul Regulament stabilește conţinutul privind organizarea și desfăsurarea procedurii de atribuire directă si / sau prin licitatie publica cu strigare prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Deveselu precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2: Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T. Deveselu.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naţionalitatea sau de cetăţenia concedentului , pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4: (1) Se intocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie sa cuprindă:

a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;

b) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Deveselu de aprobare a închirierii.

c) Anunţurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;

d) Caietul de sarcini;

e) Procesul verbal de atribuire directa;

f) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;

g) Contractul de închiriere semnat.

h) Proces – verbal de predare – primire amplasament;

CAPITOLULII PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE INŢIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECTIUNEA 1- Iniţiativa închirierii

ART. 5: (1) Inchirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitarii crescătorilor de animale, membrii ai colectivităţii locale, persoane fizice sau juridice cu domiciliul / resedinta / sediul social pe teritoriul UAT Deveselu, au animale inscrise in RNE, au animale inregistrate in registrul agricol al comunei , animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Deveselu.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde urmatoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;

c) nivelul minim al valorii chiriei;

d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere, atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;

e) durata estimată a închiriere;

(1) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECTIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6. Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere de pãşuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (La articolul 9, alineatul (2) se modifică şi va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor

de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.

Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor

SECTIUNEA a 3-a Documentaţia de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7 (1) Caietul de sarcini se elaborează in conformitate cu prevederile

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire si exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

e) Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, admninistrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă urmatoarele elementele:

a. informatii generale privind obiectul închirierii

b. scopul închirierii

c. obiectul închirierii si condiții privind încheierea contractului

d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

e. durata contractului de închiriere

f. nivelul minim al valorii chiriei

g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

j. contravaloarea caietului de sarcini in cuantum de 350 lei și a taxei de participare pentru închiriere este de 50 lei.

SECTIUNEA a 4-a Reguli privind anunţul de atribuire directă

ART. 8 (1) Se intocmeste anunţul atribuire directă, după aprobarea documentaţiei de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către concesionar. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Deveselu, județul Olt.

(2) Anunţul de atribuire directă va cuprinde urmatoarele elementele:

1. Informaţii generale privind concesionarul;

2. Informaţii generale privind obiectul închirierii Procedura aplicată

3. Informaţii privind documentaţia de închiriere; Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de închiriere; Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concesionarului, de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de închiriere Costul si condiţiile de plată pentru obţinerea acestui exemplar

4. Informaţii privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă

5. Data si locul la care se va desfăsura sedinţa publică de atribuire directă

6. Denumirea instanţei competente în soluţionarea litigiilor

7. Denumirea si adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se pot obtine informatii suplimentare.

SECTIUNEA a 5-a Organizatorul inchirierii prin atribuire directă

Primăria Deveselu, cu sediul în localitatea Deveselu, str. Aurel Vlaicu, nr. 6, județul Olt

. SECTIUNEA a 6-a Data organizării inchirierii prin atribuire directă

Atribuirea directă se va organiza în termen de 10 zile lucratoare de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Deveselu,

SECTIUNEA a 7-a Clauze financiare

Atribuirea directă se va realiza la suma de:350 prețul minim lei/ha/an

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2022 al U.A.T. Deveselu

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafeţele de pajişti disponibile și proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie si cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime.

CAPITOLUL III DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE

SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică.

Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajişti disponibile se va organiza în termen de 10 zile lucratoare de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Deveselu şi la sediul Primăriei.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitaţie va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire directă. In următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor. La data și ora ce va fi stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenţi membrii Comisiei de atribuire directă evaluare şi licitaţie, cât şi crescătorii de animale, persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare. Asociaţiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către preşedinţii acestora sau de către un împuternicit cu delegaţie specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegaţie specială; Eventualele obiecţiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea şedinţei publice de atribuire directă şi vor fi soluţionate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitaţie va verifica îndeplinirea calității de participant şi va încheia un proces - verbal al şedinţei publice de atribuire directă, precizând participanții admişi şi respinşi și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declaraţi admişi și care au solicitat suprafețele de pajişti în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitaţie va trece la atribuirea directă anunțând suprafața totala cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător. În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare. Modul de desfăşurare a atribuirii directe se va menţiona în procesul-verbal al şedinţei. Procesul verbal al şedinţei va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitaţie cât şi de către participanţii la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie şi participanţilor; Contestaţiile formulate cu privire la modul de desfăşurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe şi vor fi soluţionate în termen de 24 de ore. Contestaţiile vor fi motivate în drept şi în fapt arătându-se probele pe care le administrează şi motivele de drept pe care se întemeiază. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitaţie va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câştigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața;

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligaţia ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câştigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentaţia de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de 5 membri și un secretar. Fiecăruia

dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanţi ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiţi în acest scop prin hotărâre a consiliului local . Președintele şi secretarul comisiei sunt numiți de concesionar la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

ART. 11 Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitaţie, supleanţii acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concesionarul are obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situaţiile de natură să determine apariţia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenţei neloiale.

(2) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

c) persoane care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți; Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât şi supleanţii sunt obligaţi să dea o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate si confidenţialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe concesionar despre existenta stării de incompatibilitate si va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanţi.

ART. 12 Supleanţii participă la sedinţele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situaţia în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forţei majore.

ART. 13 Atribuţiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin cu obligatia respectarii incarcaturii minime si maxime de animale / ha.

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația erson cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14 (1) Comisia de atribuire, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezenţa tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentaţiei de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de solutionare a contestațiilor Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestațiilor i se poate desemna un supleant. Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanţi ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului. Componenţa comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanţii lor sunt numiţi prin hotararea Consiliului Local. Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanţii comisiei. Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei. Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluţionarea unei contestaţii dacă se află în una dintre situaţiile prevăzute mai jos, sub sancţiunea nulităţii deciziei pronunţate:

a) dacă acestia, au vreun interes în soluţionarea contestaţiei sau când sunt soţi, rude sau afini până la al patrulea grad ersonae cu vreuna dintre părţi;
b) dacă s-au pronunţat public în legătură cu contestaţia pe care o soluţionează;
c) dacă se constată că au primit de la una dintre părţi bunuri persoane sau promisiuni de bunuri personale ori altfel de avantaje.
În exercitarea atribuţiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

CAPITOLUL IV TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Deveselu prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situaţii:
a) dacă solicitantul declarat câştigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;
b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;
c) este exclus de la licitaţia publică cu strigare solicitantul desemnat câştigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situaţa de la pct. a);
d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

PRIMAR,

DOBRE NICOLAE

SECRETAR GENERAL,

UATC DEVESELU

RADU MARINELA

Anexa nr.4 la HCL nr. 28 din 27.02.2023

Regulamentul procedurii de licitatie cu strigare privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Deveselu, județul Olt

CAPITOLUL I DISPOZIŢII GENERALE
ART. 1: Prezentul Regulament stabilește conţinutul – cadru al Caietului de sarcini, instrucţiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație cu strigare a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Deveselu precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.
ART. 2: Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Deveselu.
ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naţionalitatea sau de cetăţenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.
ART. 4: (1) Se intocmeste dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.
(2) Dosarul închirierii trebuie sa cuprindă:
a) Studiul de Oportunitate;
b) Hotărârea Consiliului Local de aprobare a închirierii;
c) Anunţurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere si dovada transmiterii acestora spre publicare;
d) Caietul de sarcini;
e) Documentaţia de atribuire;
f) Procesul verbal de atribuire;
g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
h) Contractul de închiriere semnat.
i) Proces – verbal de predare – primire amplasament;
CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE INŢIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ SECTIUNEA 1 Iniţiativa închirierii
ART. 5: (1)Inchirierea are loc ca urmare a solicitarii crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, cu sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UATDeveselu, avand animale inregistrate in registrul agricol al comunei care sunt crescute efectiv pe raza UAT Deveselu în baza unei cereri depuse de aceştia pentru suprafețele declarate disponibile după ședința publică de atribuire directă sau la inițiativa locatorului.
(2) Initiativa închirierii are loc pe baza Studiul de oportunitate care cuprinde urmatoarele elemente:
a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
c) nivelul minim al valorii chiriei;
d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
e) durata estimată a închirierii;
SECTIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin licitație publică
ART. 6 Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:
a) Licitaţia publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după ședința public de atribuire directă – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;
b) Păşunea se va licita pe parcele si suprafata.
SECTIUNEA a 3-a Documentaţia de atribuire prin licitație publică
ART. 7 (1) Caietul de sarcini se elaborează in conformitate cu prevederile

a)OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire si exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung;
c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, ersonae a al municipiilor;
d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
e) Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, admninistrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013
(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă urmatoarele elementele:
a. informatii generale privind obiectul închirierii
b. scopul închirierii
c. obiectul închirierii si condiții privind încheierea contractului
d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
e. durata contractului de închiriere
f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
j. contravaloarea caietului de sarcini este de 350 lei și a taxei de participare este de 50 lei.
SECTIUNEA a 4-a Reguli privind anunţul de licitaţie publică cu strigare
ART. 8 (1) Se intocmeste anunţul de licitaţie, după aprobarea documentaţiei de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Deveselu.
(2) Anunţul de licitaţie va cuprinde urmatoarele elementele:
1. Informaţii generale privind locatorul
2. Informaţii generale privind obiectul închirierii- Procedura aplicată
3. Informaţii privind documentaţia de închiriere;
Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de închiriere Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de închiriere Costul si condiţiile de plată pentru obţinerea acestui exemplar 1. Informaţii privind cererile de înscriere:
4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la licitație
2. Data si locul la care se va desfăsura sedinţa publică de licitație
3. Denumirea instanţei competente în soluţionarea litigiilor
SECTIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL LICITAŢIEI Primăria Deveselu, cu sediul în localitatea Deveselu, str.Aurel Vlaicu, nr.6, judetul Olt.
SECTIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAŢIEI
Licitaţia se va organiza în termen de 20 zile calendaristice de la data finalizării atriburii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitația publică cu strigare .
SECTIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE
Licitaţia va începe de la suma de prețul minim lei/ha/an. Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.
CAPITOLUL III DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI
SECTIUNEA a 1-a DESFASURAREA LICITATIEI
Art. 9. Organizarea licitației publice cu strigare. Licitaţia se va organiza în termen de 20 zile calendaristice de la data finalizării atriburii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare. In prima zi se primesc cererile de participare la licitație, Comisia de atribuire directă, evaluare și licitaţie va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire. In următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant. La data și ora se va stabili pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenţi membrii Comisiei de atribuire direct , evaluare și licitaţie cât şi participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente

doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație. Asociaţiile participante la licitaţie vor fi reprezentate de către preşedinţii acestora sau de către un împuternicit cu delegaţie specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegaţie specială. Eventualele obiecţiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea şedinţei de licitaţie şi vor fi soluţionate pe loc. Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al şedinţei de licitaţie publice cu strigare, precizând licitanții admişi şi respinşi şi motivele care au stat la baza respingerii. La licitaţie vor putea participa doar licitanţii declaraţi admişi. Într-o etapă de licitație publică cu strigare fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică cu strigare, ofertanții declarați câștigători la celelalte etape de licitație pot participa și își pot adjudeca alte loturi de pășune suplimentare. Modul de desfăşurare a licitaţiei se va menţiona în procesul-verbal al şedinţei; Procesul-verbal al şedinţei va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanţii la licitaţie. La cerere se va înmâna câte o copie şi participanţilor; Contestaţiile formulate cu privire la modul de desfăşurare a licitaţiei se depun la registratura Primăriei Deveselu în termen de 24 de ore de la data licitaţiei şi vor fi soluţionate în termen de 24 de ore. Contestaţiile vor fi motivate în drept şi în fapt arătându-se probele pe care le administrează şi motivele de drept pe care se întemeiază. Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preţ în lei) va fi declarat câştigător; Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câştigător; suma cu care s-a adjudecat licitaţia; cât și identificarea cadastrală a suprafeței ersonae a. Licitatorul declarat câştigător are obligaţia ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câştigător se va încheia cu respectarea contractului –cadru, care face parte din documentaţia de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare și licitație Comisia de atribuire directa , evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de 5membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanţi ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiţi în acest scop prin hotărâre a consiliului/ dispoziție a primarului comunei Deveselu. Președintele şi secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisie. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

ART. 11 Membrii Comisiei de evaluare și licitaţie, supleanţii acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situaţiile de natură să determine apariţia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenţei neloiale.
- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

b) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu personae care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, personae juridice;

c) persoane care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanţi sau persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanţi;

Membrii comisiei de evaluare și licitație și supleanţii sunt obligaţi să dea o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate si confidenţialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

- În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate si va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanţi.

ART. 12 Supleanţii participă la sedinţele Comisiei de evaluare și licitație numai în situaţia în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forţei majore.

ART. 13 Atribuţiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
c) întocmirea proceselor-verbale după licitație;
ART. 14 Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentaţiei de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
SECTIUNEA a 3-a
Art.15. Comisia de solutionare a contestațiilor Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestațiilor i se poate desemna un supleant. Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanţi ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului. Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului. Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei. Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei. Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:
a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri material sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.
În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.
CAPITOLUL IV PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI
Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:
a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)
c) dacă după încheierea licitație se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

PRIMAR,

DOBRE NICOLAE

SECRETAR GENERAL,

UATC DEVESELU

RADU MARINELA

Anexa nr.5 la HCL nr. 28 din 27.02.2023

Regulamentul de păşunat

CAPITOLUL I –Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de păşunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiştile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile şi obligaţiile deţinătorilor de animale, regimul de păşunat precum şi regulile de exploatare a pajiştilor şi a păşunilor de pe teritoriul comunei Deveselu.

Art. 2. – Regulamentul stabileşte obligaţiile deţinătorilor de animale, persoane fizice şi juridice care au sediul, domiciliul sau resedinta pe teritoriul UAT Deveselui, privind înregistrarea animalelor deţinute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului agricol , din aparatul de specialitate al primarului comunei, animalelel sa fie crescute efectiv pe raza UAT Deveselu precum şi alte drepturi şi obligaţii legate de deţinerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea păşunatului

Art. 3. – Păşunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de păşunat pe pajiştile permanente în condiţii favorabile de anotimp, tinând cont cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de păşunat este de 194 de zile de de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie),conform amenajamentului pastoral.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de păşunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – Păşunatul de primăvară şi de toamnă se va desfăşura până la 20 aprilie, respectiv după 31 octombrie pe terenurile proprii ale deţinătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru păşunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepţia cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă şi de hrană.

Art. 7. – Este interzis păşunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Păşunatul se efectuează pe pajiştile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei pe baza unui contract de închiriere între concedenti şi Comuna Deveselu. Păşunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis păşunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deţinătorii de bovine, ovine, caprine şi cabaline pot solicita pentru sezonul de păşunat terenuri din pajiştile permanente existente pe raza comunei.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilorcu sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Deveselu care au animalelel inregistrate in registrul agricol al Comunei, avand animalele crescute efectiv pe raza UAT Deveselu.

CAPITOLUL III – Obligaţiile deţinătorilor de animale

Art. 12. – Deţinătorii de animale, persoane fizice şi persoane juridice, sunt obligaţi:

a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;

b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;

c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;

d) să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obţinerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducţie;

e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite şi să le predea paznicului;

f) să efectueze păşunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;

h) să nu introducă pe pajişti specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

i) să nu introducă pe pajişti animale în afara perioadei de păşunat;
j) să respecte obligaţiile asumate prin contractul de închiriere;
k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru păşunat, în interval de 48 ore.
CAPITOLUL IV – Obligaţiile concedentilor:
Art. 13. – Concedentii sunt obligaţi:
-să încheie contractul de închiriere cu deţinătorul păşunii;
-să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de păşunat şi amplasamentul de păşunat;
-să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
-să efectueze lucrări de îmbunătăţiri pe trupurile de pajişte permanente primite în închiriere după cum urmează: curăţirea suprafeţelor de pajişti permanente de mărăcini, arbuşti, pălămidă, buruieni, et nivelarea muşuroaielor: strângerea pietrelor şi a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată; întreținerea căilor de acces către islazuri;
-să respecte normele privind protecţia împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunţarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
-să respecte normele privind silvicultura;
-să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înştiinţarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
-să respecte regulile şi normele de protecţia mediului.
- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute
- să plătească chiria la termenul stabilit ;
- să respecte încărcătura de 0,5 UVM / ha / 194 de zile în toate zilele perioadei de păşunat;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 0,5 UVM / ha / 194 de zile în toate zilele perioadei de păşunat;
- să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
- să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
- să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
-să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
-să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
- sa plateasca 30% din prima de asigurare.
- să respecte obligaţiile prevăzute în Regulamentul de păşunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local nr.28 din 27.02.2023;
- Chiriasul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Deveselu, animalele inregistrate in registrul agricol al comunei si sa fie crescute efectiv pe raza UAT Deveselu iar efectivele de animale sa fie confirmate prin eliberarea unei adeverinte de catre medicul veterinar la care sunt inregistrate animalele.
- Chiriasul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de inchiriere;
- Sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu;
- Sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostinteze pe proprietar;
- Pajistile se folosesc exclusiv pentru pasunat si pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, in vederea obtinerii de masa verde, fan sau seminte;
- Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă

potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile;
- Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culture furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;
-Chiriasul are obligatia de mutare periodica a tarcurilor de imprejmuire a animalelor ori de cate ori este necesar, dar la intervale nu mai mari de 3 zile;
-Chiriasul are obligatia de a mentine igiena in spatiile destinate procesarii si depozitarii laptelui si produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare in vigoare;
- Tot personalul care deserveşte stâna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;
- Chiriaşul (concedentul) este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum şi efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislaţia sanitar-veterinară;
- Chiriaşul (concedentul) va construi utilităţi zoopastorale pe fiecare trup de păşune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii;
- Chiriaşul (concedentul) va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.;
- Pe toată durata contractului, chiriaşul (concedentul) are obligaţia de a întreţine suprafeţele păşunabile pentru a obţine toate sumele subvenţionate care se plătesc de A.P.I.A pe păşunile respective şi are obligaţia de a accesa aceste forme de subvenţionare cu exceptia formelor de subventie acceptate de catre consiliul local că nu se pot accesa;
- Suprafeţele de păşune minime pentru care se vor accesa subvenţiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2022 si acceptate de comun acord de ambele părti proprietar (concesionar)-chiriaș (concedent);
- Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafeţelor de păşune, din culpa chiriaşului (concedentului) se diminuează suprafaţa pentru obţinerea subvenţiei, chiria datorată concesionarului nu se diminuează;
- Chiriașul (concedentul) are obligaţia de comunicare în termen de 15 zile către proprietar (concesionar) a tuturor deciziilor de acordare a plăţilor care să ateste intrarea subvenţiilor în contul concedentului;
- Chiriaşul (locatarul) are obligaţia de creştere a suprafeţei de păşunat eligibile;
-Suprafata atribuita anual se corecteaza in functie de efectivul de animale detinut, iar in functie de cererea chiriasilor (locatarilor) pe Deveselu se poate aplica o reducere a suprafeteie de pasune atribuita initial.
-Chiriasul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;
-Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
- Chiriașul (concedentul) are obligaţia de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual.
-Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriata la Compartimentul agricol din cadrul Primariei in vederea achitarii chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat.
- Pe parcursul exploatării păşunii, chiriaşul (concedentul) va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare;
- Chiriaşul (concedentul) nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.
-Chiriasul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Deveselu referitoare la buna gospodarire a pasunilor inchiriate.
-Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor;
-In cazul in care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, chiriasul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.

- La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (locatarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investiţiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajişte închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (locatorului) la încheierea contractului de închiriere;

-In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de inchiriere va fi reziliat de drept.

-In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul altor situatii ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de inchiriere poate fi modificat in orice moment.

CAPITOLUL V – Obligaţiile concesionarului

Art. 14. – Concesionarul are următoarele obligații:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;

d) să constate şi să comunice locatorului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;

e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma păşunatului;

f) să aplice sancţiuni împotriva celor care nu respectă prevederile Regulamentului de pasunat aprobat prin HCL nr.28 din 27.02.2023;

g)sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate, care inainteaza o solicitare in scris in acest sens;

h) Predarea-primirea obiectului închirierii / concesionarii se efectuează pe bază de proces verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

i) are obligatia sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

j) va participa la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si va confirma prin semnatura executarea acestora;

CAPITOLUL VI – Sancţiuni şi contravenţii

Art. 15.1 – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenţie următoarele fapte:

a) începerea păşunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;

b) păşunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;

c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru păşunat prin contractul de închiriere;

d) nerespectarea perioadei de păşunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;

e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;

f) păşunatul în timpul nopţii;

g) deplasările neregulate de la o păşune la alta;

h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;

i) neprezentarea şi nedeclararea pentru identificarea, individualizarea şi înregistrarea animalelor;

j) efectuarea păşunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.

k) circulatia pe pajişti cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu exceptia circulatiei cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 15.2 - Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

(1) Constituie contraventii conform OUG nr. 34 / 2013 urmatoarele fapte:

a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;

b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;

c) neindeplinirea de catre detinatorii de animale sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;

d) circulatia pe pajisti cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decat cele folosite pentru activitati agricole de catre cel care utilizeaza pasunea cu exceptia circulatiei cu orice mijloc de transport in situatii de urgent generate de calamitati, accidente de orice natura, precum si cu autovehicule, motociclete si ATV-uri in vederea organizarii de activitati sportive, recreere si turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, in conditiile legii;
e) Nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu;
f) Arderea vegetatiei pajistilor fara respectarea prevederilor legale in vigoare;
g) Concesionarea / inchirierea pajistilor aflate in domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt indreptatite;
h) Amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute in prezentul contract;
i) Scoaterea din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajiste fara aprobarile legale in vigoare;
j) Incalcarea prevederilor art. 9, alin. (7^1) din OUG nr. 34 / 2013.
k) Neindeplinirea atributiilor cu privire la elaborarea si realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafetelor de pajisti permanente

Contraventiile prevazute la alin. (1) se sanctioneaza conform OUG nr. 34 / 2013 , art. 14, alin. (2) dupa cum urmeaza:
a. cu amenda de la 3000 la 6000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit f);
b. cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridical, faptele prevazute la lit. a), d), e), l.
c. cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c).
d. cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei faptele prevazute la lit. g) – j).
e. cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevazute la lit. k).

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de catre primar. Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local. Prevederile referitoare la prezentele contraventii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180 / 2002, cu modificarile si completarile ulterioare.
Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancţionează cu amendă în condiţiile legii.
CAPITOLUL VII – Dispoziţii finale şi tranzitorii
Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Deveselu.

PRIMAR,

DOBRE NICOLAE

SECRETAR GENERAL,

UATC DEVESELU

RADU MARINELA

Anexa nr.6 la HCL nr.28/27.02.2023

CONTRACT
de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul privat al comunei Deveselu
Nr..... din .....…2023

I.PĂRŢILE CONTRACTANTE:
1 CONSILIUL LOCAL al Comunei Deveselu cu sediul în comuna Deveselu, str. Aurel Vlaicu nr. 6, judeţul Olt, tel/fax:0249510560 cod postal 237130, cod fiscal:4491350 reprezentat prin domnul Dobre Nicolae, avand functia de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,
si:
2.....,cu exploatatia in localitatea Deveselu, sat .....,str....., nr....., bl…--...., sc....--....., et. .....--....., apt...--..., judetul Olt , avand CNP/CUI ....., nr..... din Registrul comertului ,contul nr..... deschis la ..... telefon _____ fax..... reprezentata prin..... cu functia de ....., in calitate de concesionar

În temeiul prevederilor Codului civil , al prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ precum şi ale Hotărârii Consiliului Local nr.28 din 27.02.2023, cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica a pajistilor comunale aflate in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Deveselu, judetul Olt potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completareea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI
1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul privat al comunei Deveselu , judetul Olt in suprafata de 7,5 ha , situata in : T 124 ,pentru pasunatul animalelor.
2. (1) Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
(2) Suprafata de pasune care face obiectul prezentului contract se reinnoieste anual prin act aditonal in functie de efectivul de animale, conform adeverintei eliberate de catre medicul veterinar si conform procentului de recalculare aplicat corespunzator efectivului total de animale si incarcaturii de animale pe hectar.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului; Sunt bunuri de retur , bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea , respective amenajarile specifice
b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini ;
c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care apartin locatarului si care au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii , utilaje, unelte, constructii provizorii etc.
4.La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5.Obiectivele concedentului sunt:
a)menţinerea suprafeţei de pajişte;
b)realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
c)creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. DURATA CONTRACTULUI

1.Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de păşunat de 194 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie) a fiecarui an

2.Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9, alin. (20 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr 86 / 2014 , cu modificarile ulterioare.

IV. PREŢUL ÎNCHIRIERII

1. Preţul închirierii este de 350 lei/ha/an care va fi achitata de concesionar, la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in cuantum de 54 lei / ha /an.

2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Deveselu nr.RO22TREZ50721A300530XXXX deschis la Trezoreria Caracal, sau în numerar la casieria unităţii administrativ teritoriale Deveselui

3. (1) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(2) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

3.Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru nepalta taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare, a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datoarate inclusive in conformitate cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

4.Neplata chiriei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului. Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitilor in vigoare.

5. Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei, la care se adauga si taxa pasune .

6. Cuantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local.

7. În situaţia în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere apar modificari ce impun reducerea suprafetei atribuite din motive justificate se va proceda la incheierea unui nou act aditional. Solicitantul va depune cerere scrisa si dovada motivelor care determina depunerea acestei solicitari.

V. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

1. Drepturile concesionarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locator. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in prezenta acestuia.

b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate , cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.
f)sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de inchiriere, pentru motive legate de interesul national sau local;
g)are dreptul de a controla activitatea locatarului in vederea stabilirii modului in care acesta respecta clauzele contractuale;
h) Isi rezerva dreptul de a verifica modul de intretinere a pajistilor inchiriate, a cailor de acces si a lucrarilor care se executa pe aceste suprafete, iar in cazul in care in urma controlului efectuat constata nereguli va notifica chiriasul in acest ssens, iar daca in urma notificarii chiriasul nu va remedia deficientele constatate si notificate de catre locator, locatorul va rezilia unilaterial contractul prin Hotarare a Consiliului Local bine intemeiata
i) are dreptul de a verifica mentinerea igienei in stana si a personalului, a documentelor privind sanatatea personalului precum si verificarea calitatii produselor din stana inclusiv prin efectuarea de analize de laborator, si poate impune anumite masuri de remediere locatarului.
3. Obligaţiile concesionarului:
- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute
- să plătească chiria la termenul stabilit ;
- să respecte cel puţin încărcătura de 0,5 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 0,5 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
- să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
- să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
- să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
-sa pasuneze doar cu animalele pentru care i s-a acordat suprafata de pasune;
- să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
-să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
-să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
- sa platească 30% din prima de asigurare.
- să respecte obligaţiile prevăzute în Regulamentul de păşunat aprobat prin HCL nr.....
- Chiriasul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Deveselu, animalele inregistrate in registrul agricol al comunei iar efectivele de animale sa fie confirmate prin eliberarea unei adeverinte de catre medicul veterinar la care sunt inregistrate animalele.
- Chiriasul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de inchiriere;
- Sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu;
- Sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostinteze pe proprietar;
- Pajistile se folosesc exclusiv pentru pasunat si pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, in vederea obtinerii de masa verde, fan sau seminte;
- Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile;
- Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de

animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culture furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;
-Chiriasul are obligatia de mutare periodica a tarcurilor de imprejmuire a animalelor ori de cate ori este necesar, dar la intervale nu mai mari de 3 zile;
Chiriasul are obligatia de a mentine igiena in spatiile destinate procesarii si depozitarii laptelui si produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare in vigoare;
- Tot personalul care deservește stâna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;
- Chiriaşul este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum şi efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislaţia sanitar-veterinară;
- Chiriaşul va construi utilităţi zoopastorale pe fiecare trup de păşune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii;
- Chiriaşul va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag,
- Pe toată durata contractului, chiriaşul are obligaţia de a întreţine suprafeţele păşunabile pentru a obţine toate sumele subvenţionate care se plătesc de A.P.I.A pe păşunile respective şi are obligaţia de a accesa aceste forme de subvenţionare cu exceptia formelor de subventie acceptate de catre consiliul local că nu se pot accesa;
- Suprafeţele de păşune minime pentru care se vor accesa subvenţiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2023 si acceptate de comun acord de ambele părti proprietar - chiriaș .
- Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafeţelor de păşune, din culpa chiriaşului (concesionarul)se diminuează suprafaţa pentru obţinerea subvenţiei, chiria datorată locatorului nu se diminuează;
- Chiriașul are obligaţia de comunicare în termen de 15 zile către proprietar a tuturor deciziilor de acordare a plăţilor care să ateste intrarea subvenţiilor în contul locatarului;
- Chiriașul are obligaţia de creştere a suprafeţei de păşunat eligibile;
-Suprafata atribuita anual se corecteaza in functie de efectivul de animale detinut, iar in functie de cererea chiriasilor pe UAT Deveselu se poate aplica o reducere a suprafetei de pasune atribuita initial.
-Chiriasul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;
-Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
- Chiriașul are obligaţia de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual.
-Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriata la Compartimentul contabilitate, buget-finante, impozite si taxe locale din cadrul Primariei in vederea achitarii chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat.
- Pe parcursul exploatării păşunii, chiriaşul (concesionarul) va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare;
- Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.
-Chiriasul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local referitoare la buna gospodarire a pasunilor inchiriate.
-Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor;
-In cazul in care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, chiriasul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.
- La încetarea contractului de închiriere, chiriaşul (concesionarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investiţiile realizate de către chiriaș pe suprafeţele de pajişte închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (concedentul) la încheierea contractului de închiriere;
-In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de inchiriere va fi reziliat de drept.

-In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul altor situatii ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de inchiriere poate fi modificat in orice moment.
- chiriașul (concesionarul) va respecta in intregime toate prevederile din HCL nr.28/27.02.2023
1. Obligaţiile locatorului:
- să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- să stabilească eventualele pagube survenite în urma păşunatului;
- sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate, care inainteaza o solicitare in scris in acest sens;
- Predarea-primirea obiectului închirierii / concesionarii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
- are obligatia sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- va participa la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si va confirma prin semnatura executarea acestora;
VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilităţile de mediu:
Concesionarul raspunde de respectarea conditiilor privind mediul impuse prin HCL nr.28/2023.
VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ
1.Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
(1) Constituie contraventii conform OUG nr. 34 / 2013 urmatoarele fapte:
a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;
c) neindeplinirea de catre detinatorii de animale sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
d) circulatia pe pajisti cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decat cele folosite pentru activitati agricole de catre cel care utilizeaza pasunea cu exceptia circulatiei cu orice mijloc de transport in situatii de urgent generate de calamitati, accidente de orice natura, precum si cu autovehicule, motociclete si ATV-uri in vederea organizarii de activitati sportive, re recreere si turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, in conditiile legii;
e) Nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu;
f) Arderea vegetatiei pajistilor fara respectarea prevederilor legale in vigoare;
g) Concesionarea / inchirierea pajistilor aflate in domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt indreptatite;
h) Amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute in prezentul contract;
i) Scoaterea din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajiste fara aprobarile legale in vigoare;
j) Incalcarea prevederilor art. 9, alin. (7^1) din OUG nr. 34 / 2013.
k) Neindeplinirea atributiilor cu privire la elaborarea si realizarea amenajamentelor pastorale ale ale suprafetelor de pajisti permanente;
l) Neaplicarea amenajamentului pastoral in conditiile prevederilor OUG nr. 34/ 2013.
(2) Contraventiile prevazute la alin. (1) se sanctioneaza conform OUG nr. 34 / 2013 , art. 14, alin. (2) dupa cum urmeaza:
a. cu amenda de la 3000 la 6000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit f);
b. cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridical, faptele prevazute la lit. a), d), e), l.

c. cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c).
d. cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei faptele prevazute la lit. g) ,h),i) si j).
e. cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevazute la lit. k).
Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de catre primar. Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.
Prevederile referitoare la prezentele contraventii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180 / 2002, cu modificarile si completarile ulterioare.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.
VIII. LITIGII
1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu , in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1798 din Codul Civil.
IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI
Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:
a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.
l) Neexecutarea lucrarilor impuse de organele de control ale proprietarului (concedentului) intr-un termen rezonabil;
m)nerespectarea de catre chirias a obligatiilor prevazute in contract, documentatie de atribuire, amenajamentul pastoral, regulamentul de pasunat vor duce la rezilirea contractului prin hotarare a consiliului local motivata.
n) schimbarea sediului chiriasului (concesionarului) in alta localitate;
X. FORŢA MAJORĂ
1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.
2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că nicuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 10 zile de la producere , evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să

pretindă dauneinterese.
4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIŢII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.
4. Se împuterniceşte Primarul si viceprimarul pentru semnarea contractelor de închiriere prin atribuire directa si sau licitatie publica cu strigare precum si a actelor aditionale la contractele de inchiriere si contractele de concesiune cu crescatorii de animale de pe raza comunei Deveselu, jud.Olt.
5. Se imputerniceste secretarul general al comunei si persoana responsabila cu achizitiile publice din cadrul Primariei pentru organizarea procedurii de atribuire directa si / sau licitatie publica cu strigare a suprafetei de 7,5 ha pajiste comunala aflata in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Deveselu, judetul Olt potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completareea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 .
6. Atribuirea pajistilor comunale aflate in extravilan apartinand domeniului privat al comunei se va face de catre comisia de atribuire stabilita prin HCL nr.28 din 27.04.2023.
7. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.
8. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, unul pentru fiecare parte, incheiat astăzi , data semnării lui, la Primăria comunei Deveselu

PROPRIETAR(CONCEDENT) : CHIRIAS(CONCESIONAR)

PRIMAR:

REPREZENTANT REGISTRU AGRICOL ,

SECRETAR GENERAL

VIZA CFP

Anexa nr.7 la HCL nr.28 din 27.02.2023

ANUNȚ

privind închirierea pășunilor U.A.T. Deveselu, județul Olt
prin procedura publică de atribuire directă sau licitație public cu strigare

U.A.T. Deveselu județul Olt anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de ..... hectare pășuni în ședință publica prin atribuire directa sau, după caz, licitație publica cu strigare.

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de ..... ora la sediul Primăriei Deveselu, str. Aurel Vlaicu, nr. 6, judetul Olt.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Deveselu în perioada .....

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Deveselu , au animalele inregistrate in registrul agricol al comunei ,iar animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Deveselu.

Suprafețele de pășuni care nu se pot închiria prin atribuirea directă vor fi scoase la licitație publică cu strigare în data de ..... ora ..... la sediul Primăriei

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Deveselu în perioada .....

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Deveselu, au animalele inregistrate in registrul agricol al comunei ,iar animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Deveselu.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Deveselu din comuna Deveselui, str. Aurel Vlaicu, nr. 6, judetul Olt

– cost 350 lei taxa de participare ,

- 50 lei caiet de sarcini

Anexa nr. 8 la HCL nr. 28 din 27.02.2023

OFERTANT (denumirea/numele)

DECLARAŢIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului ..... de pășune din domeniul privat al comunei Deveselu

Subsemnatul(a)..... , în calitate..... de ofertant la atribuirea directă/ licitaţia publică deschisă cu strigare, a parcelei de pasune din domeniul privat al comunei Deveselu organizată de Primaria comunei Deveselu sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor legislației penale privind falsul în declaratii, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- in ultimii 5 ani nu am avut cazuri de indeplinire in mod defectuos a obligatiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti pentru participarea la activităţi ale unei organizaţii criminale, pentru corupţie, fraudă şi/ sau spălare de bani. - la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală şi o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informatiile prezentate autoritatii contractante in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie nu sunt false.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data Semnatura

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în..... , str....., nr....., având un efectiv de..... ,înscrise în RNE pe raza comunei Deveselu cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

-In comuna/oraș/municipiu ..... , localitatea dețin contractul de ..... nr. ..... pentru suprafața de .....ha,cu un nr. de ..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

-In comuna/oraș/municipiu ..... , localitatea dețin contractul de ..... nr. ..... pentru suprafața de .....ha, cu un nr. de ..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

-In comuna/oraș/municipiu ..... , localitatea dețin contractul de ..... nr. ..... pentru suprafața de .....ha, cu un nr. de ..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

Data Semnătura

OFERTANT

DECLARAŢIE

Subscrisa (denumirea ofertantului)..... ,cu sediul in .....…....……., str……..... nr , inregistratala Oficiul Registrului Comertului.....sub nr....., CUI , reprezentata prin..... , in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitaţia publică deschisă cu strigare, a parcelei de pasune din domeniul privat al comunei Deveselu organizată de Primaria comunei Deveselu, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice,
declar pe proprie răspundere că:

a)niciunul din membrii consiliului de administraţie/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al…….....…..... nu are calitatea de soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

b)niciunul din membrii consiliului de administraţie/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al ….....……..... nu se afla în relaţii comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele si prenumele , functia Stampila si semnatura reprezentantului legal	Data intocmirii

OFERTANT

DECLARAŢIE

Subsemnata / ul ..... ,cu domiciliul in .....…....……., str……..... nr..... posesor al CI seria..... nr....., CNP....., in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitaţia publică deschisă cu strigare, a parcelei de pasune din domeniul privat al comunei Deveselu, organizată de Primaria comunei Deveselu sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a)nu am calitatea de soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

b)nu ma aflu în relaţii comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele si prenumele , functia Stampila si semnatura reprezentantului legal	Data intocmirii

OFERTANT

DECLARAŢIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECŢIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a)……....., reprezentant(ă) al(a) .... (denumirea/numele şi sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitaţia publică deschisă cu strigare, a parcelei..... de pasune in suprafata de ..... din domeniul privat al comunei Deveselu organizata de Primaria comunei Deveselu, in data de …….....…., ora ….....…., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal,
declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligaţiile legale, precum și cele prevăzute în documentatia de atribuire, privitoare la protecţia mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a)..... , declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele si prenumele , functia Stampila si semnatura reprezentantului legal	Data intocmirii

DECLARATIE
de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate

Subsemnat/ul/a.....membru in comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a pajiştilor din patrimoniul privat al comunei Deveselu, judetulOlt, organizată de comuna Deveselu, prin Consiliul Local , în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

declar pe propria răspundere, sub sancţiunea falsului în declaraţii, următoarele:

a)nu deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanţi/concurenţi/candidaţi sau subcontractanţi;

b)nu fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanţi/concurenţi/candidaţi sau subcontractanţi;

c)nu am calitatea de soţ/soţie, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanţi/candidaţi;

d)nu am nici un interes de natură să afecteze imparţialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidenţialitatea asupra conţinutului ofertelor/candidaturilor, precum şi asupra altor informaţii prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-şi proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum şi asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului. Înţeleg că în cazul în care voi divulga aceste informaţii sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, a legislaţiei civile şi penale.

Membru în comisia de evaluare, …….
(semnatura).....