ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350cod poştal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail:primariadeveselu@yahoo.com

HOTARAREA nr.129 din 25.11.2022

privind aprobarea studiului de oportunitate , a documentaţiei de atribuire, caietului de sarcini, a formularelor şi modelelor de documente pentru participarea la licitaţie şi modelului de contract de concesiune, în vederea concesionării prin licitaţie publică a terenului aparţinând domeniului privat al comunei Deveselu, jud.Olt,terenuri situate in T43,P119 si T45, P121, in suprafata de 195673 mp, respectiv 283929 mp,avand categoria de folosinta pasune,inscrise in CF nr.52939 si CF nr. 52817 ,in vederea construirii unui parc fotovoltaic

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.9644/16.11.2022 al primarului comunei Deveselu;

-raportul de specialitate nr.9643/16.11.2022 al secretarului general UAT;

-adresele societatilor SC Milan Solar Power srl, SC Eco Power Project srl, SC Vertatel International srl cu privire la solicitarile de inchiriere/concesionare cu drept de superficie, in conditiile legii, a unor terenuri pentru construirea unor parcuri fotovoltaice;

-rapoartele de evaluare cu estimarea valorii de piata in vederea concesiunii,inregistrate la Primaria comunei Deveselu la nr.9648 si 9649 din 16.11.2022 si realizate de SC URGENT CONSULTING EVAL SRL, membru ANEVAR;

-cartea funciara nr.52939,nr. cadastral-52939 a suprafetei de teren de 195673 mp situat in extravilanul comunei Deveselu, T 45, P121 avand categoria de folosinta pasune;

- cartea funciara nr.52817,nr. cadastral-52817 a suprafetei de teren de 283929 mp situat in extravilanul comunei Deveselu, T 43, P 119,avand categoria de folosinta pasune;

-prevederile art.I.1 alin.(2) si pct.2,lit.j, pct.6 lit.b'din Legea nr254/2022 pentru modificarea si completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 si a altor acte normative;

- prevederile art. 354 alin.(1) şi (2), art.362 alin.(1) şi (3) coroborate cu prevederile art.297 alin.(1) lit. b) si ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.a), art. 139 alin.(3), lit. g), art.196 alin.(1)lit.a) si art.197 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba concesionarea, prin licitaţie publică, a terenului proprietate privată a comunei Deveselu, în suprafaţă de 195673 mp, respectiv 283929 mp, situat în extravilanul comunei Deveselu, înscris în CF nr. 52939 si nr. 52817 , identificat cu nr.cad.52939 si nr. 52817 ,avand categoria de folosinta pasune, în scopul construirii unui parc fotovoltaic.

Art.2.Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitaţie publică a terenului proprietate privată a comunei Deveselu, în suprafaţă de195673 mp, respectiv 283929 mp, situat în extravilanul comunei Deveselu, înscris în CF nr. 52939 si nr. 52817 , identificat cu nr. cad. . 52939 si nr. 52817 ,avand categoria de folosinta pasune, conform Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.(1) Se aprobă Documentaţia de atribuire a contractului de concesiune, incluzând şi Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului în suprafaţa de 195673 mp, respectiv 283929 mp, situat în extravilanul comunei Deveselu, înscris în CF nr. 52939 si nr. 52817 , identificat cu nr. cad. 52939 si nr. 52817 ,avand categoria de folosinta pasune, documentaţie cuprinsă în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Concesionarului i se transmite dreptul şi obligaţia de proiectare, execuţie si exploatare a terenului cu scopul construirii unui parc fotovoltaic.

Art.4.(1) Redevenţa minimă a concesiunii de la care începe licitaţia este de 1500 euro/ha/an. Valoarea finala a redevenţei concesiunii va fi stabilita în urma licitaţiei organizată in conditiile OUG 57/2019 – Codul administrativ.

ANEXA nr. 1 la H.C.L nr.129 din 25.11.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitaţie publică a terenurilor aparţinând domeniului privat al comunei Deveselu, jud.Olt, in suprafata de195673 mp, respectiv 283929 mp, situate în extravilanul comunei Deveselu, înscris în CF nr. 52939 si nr. 52817 , identificat cu nr. cad. 52939 si nr. 52817 ,avand categoria de folosinta pasune

Capitolul I Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat
Conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Deveselu nr._____ a fost aprobat inventarul bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al comunei Deveselu.
Urmare a solicitărilor înregistrate cu nr.6290/05.07.2022,nr.7505/26.08.2022 7819/07.09.2022 si 9346/04.11.2022 formulate de SC Milan Solar Power srl, SC Eco Power Project srl, SC Vertatel International srl si Monsson Alma Srl în calitate de persoane interesate în construirea şi dezvoltarea unui parc fotovoltaic pe teritoriul administrativ al comunei Deveselu, judeţul Olt, a fost identificată următoarea suprafaţa de teren, care poate fi supusa procedurii de concesiune în vederea realizării obiectivului propus de concesionar:
Denumirea bunului –terenuri extravilane
Elementele de identificare
Anul dobândirii şi / sau al dării în folosinţă
Valoarea de inventar mii lei
Situaţia juridică
Destinaţia terenului -pasune
Teren extravilan localitatea Deveselu ,CF nr. 52939 si nr. 52817 Nr. cad. . 52939 si nr. 52817 ,
Suprafata de195673 mp, respectiv 283929 mp
Construire parc fotovoltaic

Capitolul II Motivele de ordin economic, financiar, juridic şi de mediu, care justifică realizarea concesiunii

1. Aspecte de ordin economic, financiar

Concedentii au înregistrat solicitarea de concesionare a terenului categoria pasune în vederea construirii unui parc fotovoltaic, cu folosirea terenului in sistem dual..
Exploatarea acestui teren va asigura pe termen lung creşterea veniturilor proprii la bugetul comunei prin încasarea redevenţei şi a impozitelor si taxelor aferente investiţiei.
Valorificarea potentialului acestui teren este limitată la posesorii de proprietaţi adiacente.
Lucrările ce vor fi executate de concesionar pentru realizarea construcţiei propuse se vor realiza cu obţinerea tuturor aprobărilor şi avizelor necesare , cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările şi completarile ulterioare, conform caietului de sarcini şi ofertelor tehnice şi financiare care fac parte integrantă din contractele de concesiune.
Concesionarul va avea obligaţia întreţinerii bunului imobil pe întreaga perioadă a derularii contractului de concesiune şi va avea obligaţia achitarii redevenţei anuale şi a impozitelor şi taxelor impuse de legislaţia în vigoare.

Prin Rapoartele de evaluare nr.9648 si 9649 din 16.11.2022 si realizate de SC URGENT CONSULTING EVAL SRL, membru ANEVAR, s-a evaluat terenul situat în extravilanul comunei Deveselu şi s-a stabilit valoarea de 986.000 lei si 1.431.000 lei.

Prin realizarea concesiunii, Consiliul Local al comunei Deveselu ar obţine redevenţa anuala dupa organizarea licitaţiei publice, redevenţa de pornire la licitaţie este de 1500euro/ha/an, conform hotararii consiliului local.
În perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnarea contractului în formă autentică şi până la declararea începerii lucrarilor de construcţie aferente staţiei electrice de racordare ofertantul câştigător va achita o redevenţă in valoarea stabilita in urma licitatiei de _____euro/an.

2. Aspecte de ordin juridic

Din punct de vedere juridic, concesionarea terenului se va face prin licitaţie publica organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
Concesionarea terenului ca şi abordare reprezintă modalitatea cea mai des uzitată, devenind în prezent un standard comun şi acceptat pentru dezvoltarea unor proiecte.

Conform legislatiei in vigoare concesiunea poate fi acordată pe o perioada de 30 de ani, sub condiţia respectarii clauzelor contractuale.

3.Aspecte privind protecţia mediului

Realizarea obiectivului se va face cu respectarea tuturor prevederilor legale în ceea ce priveşte protecţia mediului înconjurator.

Titularul activităţii de construcţie, persoana juridică, pe numele caruia se va emite autorizaţia de construcţie va fi obligat:

- Să întocmească şi să depună la autoritatea emitentă a autorizaţiei de construire, înainte de eliberarea acesteia, Planul de Prevenire şi Reducere a Poluării pe Şantier;
- Sa respecte măsurile asumate prin Planul de Prevenire şi Reducere a Poluarii pe Şantier pe durata desfăşurării lucrărilor de construcţie
- La închiderea şantierului să ia toate măsurile pentru sortarea şi îndepărtarea deşeurilor de pe amplasament;
- Sa nu abandoneze şi sa nu depoziteze deşeurile provenite din lucrările de construcţii pe domeniul public sau privat al autoritaţii publice locale;
- Toată cantitatea de deşeuri rezultata din lucrările de construcţii va fi colectată de firme autorizate cu care titularul autorizaţiei ca avea încheiate Contracte de Prestări Servicii.

Construirea staţiei electrice de racordare pe acest teren nu va genera impact asupra mediului înconjurător şi a celorlalte activităţi cotidiene.

Capitolul III Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune

In conformitate cu prevederile art. 362 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune pentru terenul proprietate privată situat în extravilanul comunei Deveselu, înscris în CF nr. 52939 si nr. 52817 Nr. cad. . 52939 si nr. 52817 , se atribuie prin procedura licitaţiei publice.

Capitolul IV Durata estimata a concesiunii

Conform legislaţiei in vigoare concesiunea poate fi acordata pe o perioada de 30 de ani, sub condiţia respectării clauzelor contractuale.

Capitolul V Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

In conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, preconizăm ca încheierea procedurilor de concesionare este de aproximativ 60 de zile de la data aprobarii prezentului proiect de hotărâre şi publicarea anunţului de organizare a licitaţiei.

Contractul de concesiune se incheie doar după obtinerea avizul obligatoriu al Administraţiei Naţionale a Rezervelor de Stat şi Probleme Speciale şi al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului naţional de apărare.

Intocmit,
Secretar general

[redacted]

ANEXA nr. 2 la H.C.L nr.129 din 25.11.2022

DOCUMENTAŢIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitaţie publică a terenurilor în suprafaţa de195673 mp, respectiv 283929 mp, proprietate privată a comunei Deveselu, extravilan, înscris in CF nr. nr. 52939 si nr. 52817 Deveselu, identificate cu nr. cad. 52939 si nr. 52817

SECŢIUNEA I

FIŞĂ DE DATE GENERALE PRIVIND PROCEDURA CONCESIUNII terenului aparţinând domeniului privat al comunei Deveselu, jud.Olt, în suprafată de 195673 mp, respectiv 283929 mp, proprietate privată a comunei Deveselu, extravilan, înscris in CF nr. nr. 52939 si nr. 52817 Deveselu, identificate cu nr. cad. 52939 si nr. 52817

Introducere
I.A. Informaţii privind concedentul
1. Denumire: Comuna Deveselu - reprezentat legal prin Primar Dobre Nicolae
2. Cod de identificare fiscala: 4491350
3. Adresa: localitatea Deveselu, strada Aurel Vlaicu,nr.6, jud.Olt
4. Punct de contact: PRIMĂRIA COMUNEI DEVESELU
Persoană de contact: Radu Marinela
5. E-mail: primariadeveselu@yahoo.com
6. Telefon/ Fax : 0249510560
I.B. Scopul aplicării procedurii
I.B.1. Concedentul organizează procedura în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunurilor imobile - terenuri proprietate privată a localitatii Deveselu în suprafaţă de195673 mp, respectiv 283929 mp, teren extravilan-pasune, înscris in CF nr. nr. 52939 si nr. 52817 Deveselu, identificate cu nr. cad. 52939 si nr. 52817 în scopul construirii unui parc fotovoltaic.
I.B.2. Categoria de folosinţă a bunului imobil – este de teren pasune;
1B.3.Terenul apartine domeniului privat al comunei Deveselu conform HCL nr.128/28.11.2017.
I.C. Procedura aplicată
I.C.1. Atribuirea contractului de concesiune se realizează prin procedura licitaţiei publice organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi a anunţului public ulterior, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.
I.D. Valoarea contractului
I.D.1. Redevenţa minimă de la care începe licitaţia este de 1500 euro/ha/ an. În perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnarea contractului de concesiune în formă autentică şi până la declararea începerii lucrarilor de construcţie aferente staţiei electrice de racordare, ofertantul câştigător va achita o redevenţă totală de ____ euro/an, stabilita in urma licitatiei.
I.D.2. Ofertantul este obligat să achite o garanţie de participare în valoare de 10%, ce se va plăti în lei la valoarea de evaluare făcută de evaluator in luna noiembrie 2022, adică _____ lei ,_____lei care se depune în contul Primăriei comunei Deveselu, RO 22 TREZ50721A300530XXXX , deschis la Trezoreria Caracal.
Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este
a) cel mai mare nivel al redevenţei
II. Condiţii generale ale procedurii:
II.1. Data organizării licitaţiei: _____ora 12 (va fi adusă la cunoştinţă publică cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, prin publicarea unui anunţ de licitaţie în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi întrunul de circulaţie locală, pe pagina de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicaţii electronice).
II.2. Termenul limită pentru depunerea ofertelor: _____, ora 12

II.2. Termenul limită pentru depunerea ofertelor: _____, ora 12
II.3. Solicitarile de clarificări se depun până în data de _____ ora 12 la Compartimentul secretariat,registratura şi relaţii cu publicul din cadrul Primariei comunei Deveselu .
II.4. Locul de desfăşurare al licitaţiei: Primăria Comunei Deveselu.
III. Documentele procedurii:
III.1. În vederea demarării licitaţiei, comisia de evaluare va pune la dispoziţia solicitanţilor documentaţia de atribuire, care cuprinde: informaţii generale privind concedentul, instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de concesionare, caietul de sarcini, instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor, informaţii detaliate şi complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câştigătoare, precum şi ponderea lor, instrucţiuni privind modul de utilizare a căilor de atac, informaţii referitoare la clauzele contractuale obligatorii, natura garanţiilor şi cuantumul lor.
IV. Modul de prezentare a ofertelor
IV.1. Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini şi a formularelor puse la dispoziţie de concedent.
IV.2. Ofertele se redactează în limba română.
IV.3. Ofertele se depun la locul precizat la pct. II.3, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.
IV.4. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.
IV.5. Ofertele care nu conţin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate şi nu vor putea participa la procedură.
IV.6. Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă, în urma publicării anunţului de licitaţie, au fost depuse cel puţin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va suspenda şi se va organiza o nouă licitaţie după 7 zile, in acelaşi loc şi la aceeaşi oră din anunţul de licitaţie
IV.7. În cazul organizării unei noi licitaţii, procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri, nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitaţie.
IV.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului.
V. Alte informaţii
V.1. Documentele pentru elaborarea şi prezentarea ofertei pot fi obţinute gratuit, în format electronic, prin accesarea paginii de internet a Primariei Comunei Deveselu la secţiunea „Anunţuri licitaţii" de către persoanele interesate, sau pe suport de hârtie (un exemplar) în baza unei solicitări în acest sens, cu condiţia achitării în avans a sumei de 100 lei, reprezentând cheltuielile de multiplicare.
V.2. Documentaţia de atribuire va fi pusă la dispoziţia persoanei interesate în maxim 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia, dar nu mai puţin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.
V.3. Orice potenţial ofertant care a obţinut un exemplar din documentaţia de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conţinutul acesteia, iar concedentul are obligaţia de a răspunde la orice solicitare de clarificări şi de a transmite răspunsul cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
V.4. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct. V.3., acesta din urmă are obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificări, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
V.5. Clarificările vor fi transmise prin e-mail şi/sau fax şi vor fi postate pe site-ul instituţiei www.primaria Deveselu.ro la secţiunea Anunţuri licitaţii.

SECŢIUNEA A II – A

CAIETUL DE SARCINI

privind concesionarea prin licitaţie publică a terenului aflat în domeniul privat al comunei Deveselu, jud.Olt, in suprafata de 195673 mp, respectiv 283929 mp, proprietate privată a comunei Deveselu, extravilan, înscris in CF nr. nr. 52939 si nr. 52817 Deveselu, identificate cu nr. cad. 52939 si nr. 52817

CAP.I. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND BUNUL IMOBIL - TEREN CE FACE OBIECTUL CONCESIUNII:

1.1. Bunurile - terenuri în suprafaţă de 195673 mp, respectiv 283929 mp, proprietate privată a comunei Deveselu, extravilan, înscris in CF nr. nr. 52939 si nr. 52817 Deveselu, identificate cu nr. cad. 52939 si nr. 52817

1.2. Destinaţia actuală a bunului este de teren categoria pasune;
1.3. Elemente de identificare şi amplasare a bunului imobil : Teren extravilan situat în **T 43,P 119 si T 45 , P 121,**
1.4. Reglementări din punct de vedere urbanistic: nu este cazul.
1.5. Condiţiile de exploatare a concesiunii : în conformitate cu reglementările legale in vigoare.
1.6. Obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu urmărite de concedent: Exploatarea acestui teren va asigura pe termen lung creşterea veniturilor proprii la bugetul comunei prin încasarea redevenţei şi a impozitelor şi taxelor aferente investiţiei. Lucrarile ce vor fi executate de concesionar pentru realizarea construcţiei propuse se vor realiza cu obţinerea tuturor aprobarilor şi avizelor necesare şi cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare, conform caietului de sarcini şi ofertelor tehnice şi financiare care fac parte integrantă din contractele de concesiune. Concesionarul va avea obligaţia folosirii terenului in sistem dual si a întreţinerii bunului imobil pe intreaga perioada a derularii contractului de concesiune şi va avea obligaţia achitarii redeventei anuale şi a impozitelor si taxelor impuse de legislaţia în vigoare. Din punct de vedere social, realizarea investiţiei va conduce la crearea de noi locuri de muncă pentru populaţia din zonă. Din punct de vedere al mediului, construirea parcului fotovoltaic va da posibilitatea racordării la reţeaua naţioană de electriciate productia obtinută fiind in totalitate nepoluantă. Valorificarea întregii zone se va face cu respectarea normelor legale în vigoare privind protecţia mediului.
1.7. Alte observaţii privind bunul ce face obiectul concesiunii – concedentul sa beneficieze de asigurarea curentului electric necesar functionarii tuturor institutiilor publice din comuna,precum si a celor din subordinea Consiliului Local si a iluminatului public din comuna la pret de producator.

CAP. II. CONDIŢII GENERALE ALE CONCESIUNII:

2.1. Legislaţia aplicată: Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare.
2.2. Conform prevederilor art. 362 alin. 3 corob. cu art. 312 alin. 1 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modalitatea de atribuire a contractului de concesiune este licitaţia publică.
2.3. Regimul bunului propriu, respectiv bunului utilizat de ofertantul declarant câştigător în derularea concesiunii:
a) bunul de retur – terenul concesionat;
b) bunul propriu – staţia electrică de racordare construită de concesionar pe teren.

2.4. Are dreptul de a se înscrie la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:
a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;
b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;
c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;
d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.
2.5. Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.
2.6. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita şi de a obţine documentaţia de atribuire.
2.7. Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă, în urma publicării anunţului de licitaţie, au fost depuse cel puţin două oferte valabile, în caz contrar, procedura se va anula şi se va organiza o nouă licitaţie.
2.8. În cazul organizării unei noi licitaţii, procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nici o ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitaţie.
2.9. Participarea la licitaţie echivalează cu acceptarea documentaţiei de atribuire.
2.10. Concedentul întocmeşte şi pune la dispoziţia persoanelor interesate documentaţia de atribuire, în baza căreia se vor elabora ofertele.
2.11. Ofertantul are obligaţia de a respecta condiţiile impuse de natura bunului ce urmează a fi concesionat, în ceea ce priveşte mediul înconjurător şi stabilite conform legislaţiei în vigoare.
2.12. Ofertantul declarat câştigător are obligaţia de a asigura exploatarea eficace, în regim de continuitate şi de permanenţă, a bunului care face obiectul concesiunii.
2.13. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat.
2.14. Bunul concesionat poate fi închiriat doar cu acordul concedentului şi cu condiţia respectării destinaţiei pentru care a fost concesionat şi a termenului concesiunii.
2.15. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de30 ani, cu posibilitate de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcţionare a obiectivului.
2.16. Redevenţa minimă de la care începe licitaţia este de 1500 euro/ha /an. În perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnarea contractului de concesiune în formă autentică şi până la declararea începerii lucrarilor de construcţie aferente staţiei electrice de racordare ofertantul câştigător va achita o redevenţă totala de 1500 euro/ha/an. De la data declarării începerii lucrărilor redevenţa se va plăti la valoarea adjudecării licitaţiei.,
2.17. Pentru câstigătorul licitaţiei sumele care a constituit garanţia de participare se va transforma în garanţie de executare a contractului de concesiune. Celorlalţi participanţi le va fi returnată garanţia de participare în conturile indicate de dânsii in cererea de restituire in termen de 15 zile de la data licitaţiei .
2.18. Să folosească bunul ce face obiectul contractului de concesiune cu prudenţă şi diligenţă, cu respectarea destinaţiei; la finalul contractului de concesiune, concesionarul să execute, pe cheltuiala proprie, lucrările necesare în vederea aducerii bunului concesionat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.
2.19.Alte informaţii şi/sau condiţii impuse de natura bunului – să imprejmuiască terenul concesionat in termen de 1 an de la semnarea contractului.
CAP.III. CONDIŢII DE VALABILITATE A OFERTEI:
3.1. Documentele solicitate nu vor avea, de la eliberare, mai mult de 90 de zile.
3.2. Oferta se depune, completă, la registratura Primăriei comunei Deveselu, în plic închis şi sigilat, însoţit de o cerere de participare, formular pus la dispoziţie de concedent, respectiv până la data de_____, ora 12,00.
3.3. Pentru a îndeplini condiţiile de valabilitate/calificare, se vor depune toate documentele solicitate. Lipsa unui document, duce la respingerea ofertei.

3.4. Oferta înscrisă în plicul interior nu poate avea valoarea mai mică decât redevenţa stabilită prin Hotărârea Consiliului Local a comuneiDeveselu prin care se aprobă concesiunea bunului, sub condiţia respingerii ofertei.

CAP.IV. MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR:

4.1.Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

4.2.Ofertele se redactează în limba română.

4.3.Ofertele se depun la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizânduse data şi ora.

4.4.Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

4.5.Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

a) fila cu informaţii privind ofertantul (Formularul nr.4) şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant (Formularul nr. 2), fără îngroşări, ştersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform cap.V.;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, dacă este cazul.

4.6.Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.7.Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta va fi semnată de participant.

4.8.Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada derulării procedurii, fiind valabilă până la data încheierii contractului de concesiune.

4.9.Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresă până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţ şi în fişa de date generale cu privire la procedura concesiunii.

4.10.Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.11.Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea dateilimită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.12.Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.13. În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii prevăzute în O.U.G nr.57/2019.

CAP.V. DOCUMENTE DE VALABILITATE/CALIFICARE, CARE SE DEPUN DE OFERTANŢI: A. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL EXTERIOR:

5.A.1. Ofertanţii persoane juridice (societăţi comerciale, societăţi pe acţiuni, etc.) au obligaţia de a depune în original şi/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente :

a. declaraţie de participare la licitaţie (formular tipizat pus la dispoziţie de către organizator – (Formularul nr. 2);

b. fişa cu informaţii privind ofertantul (Formularul nr. 4);

c. certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate, eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului;

d. certificat constatator privind îndeplinirea obligaţiilor de plată către stat eliberat de către Administraţia Finanţelor Publice din localitatea în care îşi are sediul participantul la licitaţie, prin care se face dovada că nu există datorii faţă de bugetul de stat;

e. certificat constatator, eliberat de Biroul Impozite şi Taxe din cadrul Primăriei comunei Deveselu, privind îndeplinirea obligaţiilor de plată a impozitelor şi taxelor locale, indiferent de localitatea în care îşi are sediul participantul la licitaţie, prin care se face dovada că nu există datorii faţă de bugetul local;

f. ultimul bilanţ contabil însoţit de dovada privind depunerea la Agenţia Naţională de Administrare Fiscală;

g. balanţa de verificare aferentă lunii anterioare depunerii ofertei;

h. declaraţie pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitaţie nu s-a aflat în situaţia de a participa şi de a fi desemnată

câştigătoare în ultimii 3 ani, la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie;

i. delegaţie/procură de reprezentare, după caz şi copie a actului de identitate al reprezentantului;

j. dovada achitării garanţiei de participare în valoare _____ euro, adică _____ lei , comform raportului de evaluare făcut in luna noiembrie 2022 care se depune în contul Primăriei comunei Deveselu, deschis la Trezoreria Caracal_____.

k. dovada achitării contravalorii documentaţiei de atribuire, în cazul în care aceasta a fost eliberată pe suport de hârtie în baza unei solictări scrise, în suma de 100 lei, ce se poate achita la casieria Primariei comunei Deveselu, sau în contul mai sus menţionat deschis la Trezoreria Caracal. l. contractul de concesiune – formular, semnat şi ştampilat de către reprezentantul legal;

5.A.2.Ofertanţii persoane juridice (persoanelor fizice autorizate, întreprinderi individuale şi întreprinderi familiale, etc.) au obligaţia de a depune în original şi/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior, următoarele documente :

a. declaraţie de participare la licitaţie (formular tipizat pus la dispoziţie de către organizator - Formularul nr. 2);

b. fila cu informaţii privind ofertantul (Formularul nr. 4);

c. certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului, privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate;

d. certificat constatator, eliberat de către Administraţia Finanţelor Publice privind îndeplinirea obligaţiilor de plată către stat, prin care se face dovada că nu există datorii faţă de bugetul de stat;

e. certificat constatator, eliberat de Biroul Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei comunei Deveselu, privind îndeplinirea obligaţiilor de plată a impozitelor şi taxelor locale, indiferent de localitatea în care îşi are sediul participantul la licitaţie, prin care se face dovada că nu există datorii faţă de bugetul local;

f. ultima declaraţie unică privind veniturile realizate şi estimate, însoţită de recipisa privind depunerea la Agenţia Naţională de Administrare Fiscală;

g. registrul jurnal de încasări şi plăţi la zi, pentru persoanele fizice autorizate/intreprinderi individuale/intreprinderi familiale, etc, care nu practică norma de venit;

h. declaraţie pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitaţie nu s-a aflat în situaţia de a participa şi de a fi desemnată câştigătoare în ultimii 3 ani, la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie;

i. delegaţie/procură de reprezentare, după caz şi copie a actului de identitate al reprezentantului;

j. dovada achitării garanţiei de în valoare de ____ euro, conform raportilui de evaluare, adică _____ lei reprezentând contravaloarea unei redevenţe, care se depune în contul Primăriei comunei Deveselu, deschis la Trezoreria Caracal_____.

k. dovada achitării contravalorii documentaţiei de atribuire, în cazul în care aceasta a fost eliberată pe suport de hârtie în baza unei solictări scrise, în suma de 100 lei, ce se poate achita la casieria Primariei comunei Deveselu, sau în contul deschis la Trezoreria Caracal _____1. l. contractul de concesiune – formular, semnat şi ştampilat de către reprezentantul legal.

5.A.3. Ofertanţii persoane juridice (asociaţii şi fundaţii) au obligaţia de a depune în original şi/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente :

a. declaraţie de participare la licitaţie (formular tipizat pus la dispoziţie de către organizator - Formularul nr. 2);

b. fişa cu informaţii privind ofertantul (Formularul nr. 4);

c. actul constitutiv al asociaţiei, încheiat în baza prevederilor O.G. nr.26/2000, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, de către reprezentantul legal;

d. statutul asociaţiei, încheiat în baza prevederilor O.G. nr.26/2000, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, de către reprezentantul legal;

e. încheierea eliberată de Judecătoria prin care se dispune înscrierea asociaţiei în Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor, conform prevederilor O.G nr.26/2000;
f. certificat constatator privind îndeplinirea obligaţiilor de plată către stat eliberat de către Administraţia Finanţelor Publice din localitatea în care îşi are sediul participantul la licitaţie, prin care se face dovada că nu există datorii faţă de bugetul de stat;
g. certificat constatator, eliberat de Biroul Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei comunei Deveselu, privind îndeplinirea obligaţiilor de plată a impozitelor şi taxelor locale, indiferent de localitatea în care îşi are sediul participantul la licitaţie, prin care se face dovada că nu există datorii faţă de bugetul local;
h.ultimul bilanţ contabil însoţit de recipisa privind depunerea la Agenţia Naţională de Administrare Fiscală;
i. balanţa de verificare aferentă lunii anterioare depunerii ofertei;
j. declaraţie pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitaţie nu s-a aflat în situaţia de a participa şi de a fi desemnată câştigătoare în ultimii 3 ani, la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.
k. delegaţie/procură de reprezentare, după caz şi copie a actului de identitate al reprezentantului;
l. dovada achitării garanţiei de în valoare de _____ euro, adică _____lei conform raportului de evaluare făcut in luna noiembrie 2022, reprezentând contravaloarea unei redevenţe, care se depune în contul Primăriei comunei Deveselu, deschis la Trezoreria Caracal_____.
m. dovada achitării contravalorii documentaţiei de atribuire, în cazul în care aceasta a fost eliberată pe suport de hârtie în baza unei solictări scrise, în suma de 100 lei, ce se poate achita la casieria Primarie comunei Deveselu, sau în contul mai sus menţionat deschis la Trezoreria Caracal.
n. contractul de concesiune – formular, semnat şi ştampilat de către reprezentantul legal;
5.A.4. Ofertanţii persoane fizice, au obligaţia de a depune în original şi/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:
a. declaraţie de participare la licitaţie (formular tipizat pus la dispoziţie de către organizator - Formularul nr. 2);
b. fişa cu informaţii privind ofertantul (Formularul nr. 4);
c. certificat de atestare fiscală eliberat de către Administraţia Finanţelor Publice din localitatea în care are domiciliul participantul la licitaţie, prin care se face dovada că nu există datorii faţă de bugetul de stat;
d. certificat fiscal, eliberat de Biroul Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei comunei Deveselu, privind îndeplinirea obligaţiilor de plată a impozitelor şi taxelor locale, indiferent de localitatea în care îşi are sediul participantul la licitaţie, prin care se face dovada că nu există datorii faţă de bugetul local;
e. certificat de cazier judiciar eliberat de Inspectoratul de Poliţie, care atestă situaţia judiciară a participantului la licitaţie;
g.declaraţie pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana fizică participantă la licitaţie nu s-a aflat în situaţia de a participa şi de a fi desemnată câştigătoare în ultimii 3 ani, la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie; h.împuternicire/procură de reprezentare, după caz şi copie a actului de identitate al participantului;
i. dovada achitării garanţiei de în valoare de _____euro, adică _____ lei conform raportului de evaluare din luna noiembrie 2022, reprezentând contravaloarea unei redevenţe, care se depune în contul Primăriei comunei Deveselu, deschis la Trezoreria Caracal _____.
j. dovada achitării contravalorii documentaţiei de atribuire, în cazul în care aceasta a fost eliberată pe suport de hârtie în baza unei solictări scrise, în suma de 100 lei, ce se poate achita la casieria Primarie comuneiDeveselu, sau în contul mai sus menţionat deschis la Trezoreria Caracal.
k. contractul de concesiune – formular, semnat de către participantul la licitaţie;

B. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL INTERIOR:

5.B.1. Toţi participanţii la licitaţie au obligaţia de a depune în plicul interior, în original:
a) oferta de preţ, reprezentând valoarea maximă a redevenţei acceptate în cazul în care va fi declarat câştigător.
5.B.2. Formularul model al oferei de preţ se va pune la dispoziţie de către organizatorul licitaţiei publice, respectiv Formularul nr.3.
Notă1: Plicul exterior, sigilat se va depune însoţit de o cerere de participare la licitaţie, pusă la dispoziţie de organizatorul licitaţiei, respectiv Formularul nr.1.
Notă2 : Nu vor putea fi declaraţi admişi la procedura de licitaţie, persoanele juridice / persoanele fizice autorizate / asociaţii şi fundaţii / intreprinderi individuale, etc./ persoane fizice, care nu au depus toate documentele solicitate la CAP. V. A şi B, fără a avea posibilitatea de a depune documente în completare ulterior, precum şi cei care figurează cu obligaţii de plată restante faţă de bugetul de stat şi local şi /sau în evidenţele Primarie comunei Deveselu.
C. GARANŢIA DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE:
5.C.1. Garanţia de participare în valoare de _____ euro, se va plati in lei conform raportului de evaluare din luna noiembrie 2022 adică _____ lei şi se va depune în contul Primăriei comuneiDeveselu, deschis la Trezoreria Caracal _____.
5.C.2. În cazul participantului declarat câştigător, garanţia de participare la licitaţie se reţine şi se restituie după expirarea contractului de concesiune, în cazul în care nu figurează cu obligaţii de plată restante. Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, redevenţa, penalităţile precum şi alte sume datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Titularul dreptului de concesiune este obligat să reîntregească garanţia în termen de 30 de zile calendaristice de la notificarea concedentului că a executat sume datorate de concesionar către bugetul local.
5.C.3. Garanţia de participare la licitaţie nu se restituie participantului desemnat câştigător, în condiţiile în care nu se prezintă în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării deciziei privind adjudecarea contractului şi publicarea în Monitorul Oficial, pentru semnarea acestuia.
5.C.4. Participanţilor la licitaţie declaraţi necâştigători, li se restituie garanţia de participare la licitaţie, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.
CAP.VI. MODUL DE DESFĂŞURARE A PROCEDURII ŞI DETERMINAREA OFERTEI CÂŞTIGĂTOARE
6.1. Plicurile sigilate se predau de către secretarul comisiei de evaluare în ziua şi la ora fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie şi fişa de date generale privind procedura concesiunii. Fiecare ofertant are dreptul să participe la procedura prin reprezentant.
6.2. După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile Capitolului IV, punctele 4.1-4.5. 15
6.3. Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prevăzute la Capitolul IV punctele 4.1.- 4.5., în caz contrar, concedentul are obligaţia de a anula procedura şi de a organiza o nouă licitaţie, după aceeaşi procedură.
6.4. După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va preciza existenţa documentelor depuse de ofertanţi.
6.5. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 6.4., de către toţi membrii comisiei de evaluare şi -dacă sunt prezenţi - de către ofertanţi.
6.6. Nu vor fi declarate valabile ofertele care nu conţin toate documentele prevăzute la CAP.V, pct.A şi B, după caz, fără a avea posibilitatea de-a depunde completări ulterioare.
6.7. Oferta propriu-zisă, prevăzută în plicul interior al fiecărui ofertant calificat, se va consemna într-un proces-verbal, întocmit de către secretarul comisiei şi semnat de către toţi membrii comisiei şi de către ofertanţii admişi prezenţi la licitaţie.

6.8. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.
6.9. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către concedent ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
6.10. Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea prevăzută la pct. 6.9, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
6.11. Concedentul nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant.
6.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza condiţiilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condiţiile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.
6.13. În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la 6.12., comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
6.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul prevăzut la punctul 6.13. se depune la dosarul concesiunii.
6.15. Comisia de evaluare are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriului de atribuire conform punctului I.E. din fişa de date generale privind procedura de concesiune.
6.16. În cazul egalităţii redeventei oferite de doi sau mai multi participant admisi, comisia va solicita acestora sa faca o noua oferta, in plic inchis.
6.17. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.
6.18. În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la punctul 6.12., comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
6.19. În cazul în care nu a fost desemnată nicio ofertă câştigătoare, comisia stabileşte organizarea celei de-a doua proceduri de licitaţie publică.
6.20. Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie.
6.21. Cea de-a doua licitaţie se organizează în aceleaşi condiţiile ca şi prima.
6.22. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitaţie.
6.23. Toate comunicările se pot transmite prin poştă, fax, e-mail, conform opţiunii ofertanţilor.
6.24. Concedentul are obligaţia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.
6.25. Concedentul are obligaţia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.
6.26. Concedentul are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
6.27. În cadrul comunicării prevăzute la punctul 6.26., concedentul are obligaţia de a informa ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.
6.28. În cadrul comunicării prevăzute la punctul 6.26, concedentul are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
6.29. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune, în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 6.26.

CAP .VII. ANULAREA PROCEDURII:

7.1. Prin excepţie de la prevederile punctului 6.24., concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în situaţia în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.
7.2. În sensul prevederilor încrise la punctul 7.1., procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii: a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311, din Codul administrativ; b) concedentul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.
7.3. Încălcarea prevederilor prezentei secţiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.
7.4. Concedentul are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAP. VIII . ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

8.1. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune, în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 6.26.
8.2. Contractul de concesiune va putea cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului concesionat, potrivit specificului acestuia, şi se va completa cu clauze specifice bunului concesionat.
8.3. Fiecare contract va cuprinde clauze privind despăgubirile, în situaţia denunţării contractului înainte de expirarea termenului, în funcţie de valoarea bunului, după caz.
8.4. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanţiei.

CAP.IX. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI:

9.1. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la punctul 8.1, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
9.2. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
9.3. În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrânduşi valabilitatea.
9.4. Daunele-interese prevăzute la punctele 9.1. şi 9.2. constau în valoarea garanţiei de participare, dar nu mai puţin decât valoarea cheltuielilor ocazionate cu organizarea licitaţie, la cererea părţii interesate.
9.5. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în 17 condiţiile în care aceasta este admisibilă, după constituirea garanţiei depusă egală cu valoarea redevenţei pentru un an calendaristic in contul Trezoreria Caracal_____.
9.6. În cazul în care, în situaţia prevăzută la punctul 9.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile punctului 9.3.

CAP X. OBLIGAŢIILE CÂŞTIGĂTORULUI LICITAŢIEI:

10.1. Adjudecătorul licitaţiei este obligat să se prezinte pentru semnarea contractului de concesiune şi predarea- primirea bunului licitat în termenele prevăzute în prezenta documentaţie de atribuire .
10.2. Adjudecătorul are obligaţia să prezinte la Biroul Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei comunei Deveselu o copie a contractului de concesiune în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia în vederea stabilirii impozitului.

CAP.XI. CLAUZE DE ÎNCETARE / REZILIERE A CONTRACTULUI:

11.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele cazuri:
a) acordul de vointa al parţilor;
b) expirarea duratei contractuale, în măsura în care părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile prevăzute de lege;
c) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent. În această situaţie concedentul va notifica de îndată intenţia de a denunţa unilateral contractul de concesiune şi va justifica printr-un act scris care sunt motivele de interes naţional sau local care au determinat această măsură.
d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului egale cu jumătate din redevenţa ce ar mai fi trebuit încasată până la terminarea contractului , plus costul lucrărilor pentru aducerea terenului la starea iniţială.
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unor despăgubiri în sarcina concedentului care să acopere costurile lucrărilor, a cheltuielilor suportate şi a beneficiului nerealizat;
f) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare (denunţare), fără plata unei despăgubiri;
11.2. Atunci când, fără justificare, una dintre părţile contractului de concesiune nu îşi execută obligaţiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia contractul, cu plata de daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.
11.3. Contractul de concesiune poate fi reziliat de plin drept, din iniţiativa concedentului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 de zile, fără punere în întârziere şi fără intervenţia instanţei de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situaţii:
a) neplata redevenţei pe o durată mai mare de 90 de zile de la data scadentei;
b) în cazul schimbării de către concesionar a destinaţiei bunurilor concesionate, fără acordul scris al concedentului;
c) în cazul nerespectării oricărei obligaţii contractuale de către concesionar, cu plata unei despăgubiri, dacă este cazul.
d) în cazul în care, de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul nu începe lucrările de construire in termenele prevăzute de lege, contractul se reziliază de plin drept, în condiţiile art. 1553 din Codul civil, fără a fi necesară intervenţia instanţelor de judecată, îndeplinirea vreunei formalităţi ori punerea în întârziere. Această clauză reprezintă un pact comisoriu şi este esenţială pentru ambele părţi contractante. Dovada îndeplinirii obligaţiei de a începe lucrările de construcţie se face pe baza autorizaţiei de construire şi a declaraţiei de începere a lucrărilor de construcţie.
11.4. Concesionarul poate renunţa la concesiune în cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibilă exploatarea imobilului conform obiectivului stabilit.
11.5. În toate cazurile de încetare a concesiunii (cu excepţia celor de forţă majoră), concesionarul este obligat să predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini şi în mod gratuit.

CAP. XII. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR:

12.1. Orice ofertant care participă la licitaţie poate să înainteze o contestaţie scrisă, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.
12.2. În măsura în care părţile nu ajung la o soluţie pe cale amiabilă, soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea

contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sau privată, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri, este de competenţa instanţelor de judecată.

CAP.XIII. SANCŢIUNI

13.1.Încălcarea dispoziţiilor prezentei documentaţii de atribuire, constituie contravenţii ce pot fi sancţionate, dacă nu sunt săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracţiuni, conform prevederilor art. 331 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ.

CAP.XIV. DISPOZIŢII FINALE:

14.1. Nu vor fi acceptaţi la licitaţie ofertanţii care au debite restante faţă de bugetul local şi cel de stat consolidat şi care nu au depus ofertele conform documentaţiei de atribuire.
14.2. Prezenta documentaţie de atribuire privind licitaţiile se completează de drept cu dispoziţiile legale în vigoare sau apărute ulterior şi se aplică începând cu data aprobării prin hotărâre a Consiliului local a comunei Deveselu.

SECŢIUNEA a III- a FORMULARE ŞI MODELE DE DOCUMENTE
Formularul nr.1

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE

Către, _____
(denumirea concedentului şi adresa completă)

Subsemnatul(a) _____, în calitate de reprezentant al societăţii/comerciant autorizat _____, cu sediul/domiciliul în localitatea _____ str. _____, nr._____, cod unic de înregistrare la Registrul Comerţului nr./ CNP _____, prin prezenta, solicit înscrierea pentru participarea la licitaţia publică organizată în data de _____, ora_____, pentru concesiunea imobilului - teren situat în extravilanul localitatii Deveselu, identificat în CF nr. _____ nr. cadastral_____, având suprafaţa de _____, în vederea _____
Examinând condiţiile de participare la licitaţie şi documentaţia de atribuire a contractului, ne angajăm să participăm la licitaţia organizată, în acest sens anexăm plicul cuprinzând documentele solicitate în documentaţia de atribuire, conform specificaţiilor din aceasta.

Data_____
Nr. telefon _____

Reprezentantul legal al societăţii/comerciantului autorizat/ persoana fizică
_____
(nume, prenume, semnătură)

Optez ca documentele, comunicările, etc. transmise de către instituţia dumneavoastră pe toată perioada derulării procedurii de atribuire, să se realizeze prin:
o poştă, respectiv la adresa de corespondenţă_____
_____
o email, la adresa_____
o fax, la numărul_____

Formularul nr.2

Denumirea persoanei juridice
/Numele persoanei fizice _____
Sediul/adresa _____
Nr. înregistrare la Registrul Comerţului _____
CUI/CIF _____

DECLARAŢIE DE PARTICIPARE

Către, _____
(denumirea concedentului şi adresa completă)

1. Examinând documentaţia de atribuire şi condiţiile de participare la licitaţie, subsemnaţii, reprezentanţi ai ofertantului _____, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Deveselu nr. _____ /_____ şi ale documentaţiei de atribuire, ne manifestăm intenţia de a participa la licitaţia publică din data de _____ pentru concesiunea imobilului - teren situat în extravilanul localitatii Deveselu, identificat în CF nr._____ cadastral_____, având suprafaţa de _____mp în vederea_____.
2. În conformitate cu documentaţia datribuire anexăm dovada achitării garanţiei de participare în sumă de _____ lei şi a contravalorii documentaţiei de atribuire de _____lei (dacă este cazul).
3. Menţionăm că am luat la cunoştinţă de prevederile documentaţiei de atribuire cu privire la condiţiile de participare la licitaţie, de respingere a ofertei, de pierdere a garanţiei şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.
4. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câstigătoare, să ne prezentăm în termenul stabilit în procesul verbal al licitaţiei pentru semnarea contractului de concesiune. În caz contrar, ne asumăm pierderea dreptului de a mai participa şi de a fi desemnată câştigătoare în următorii 3 ani, la o licitaţie publică privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale. De asemenea, ne asumăm şi pierderea dreptului de a mai solicita restituirea garanţiei de participare la licitaţie.
5. Ne angajăm ca în cazul adjudecării licitaţiei să respectăm în întregime condiţiile din documentaţia de atribuire a licitaţiei şi clauzele prevăzute în contractul cadru, iar lucrările ce se vor executa (dacă este cazul) vor respecta prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi orice alte reglementări legale specifice.

Data _____/_____/_____

_____
(numele şi prenumele)
În calitate de reprezentant legal autorizat
să semnez oferta pentru şi în numele

_____
(denumirea/numele ofertantului)

_____
(semnatura/ştampila)

Formular nr. 3

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

_____

Sediul/adresa _____

Nr. înregistrare la Registrul Comerţului _____

CUI/CIF _____

FORMULAR DE OFERTĂ

Către, _____

(denumirea concedentului şi adresa completă)

Subsemnatul_____, reprezentant al ofertantului _____ (denumirea firmei şi calitatea reprezentanţilor legali / numele ofertantului), în conformitate cu prevederile şi cerinţele documentaţiei de atribuire a contractului de concesiune pentru imobilul - teren situat în extravilanul localitatii Graniceri, identificat în CF nr._____ nr. cadastral _____, oferim o redevenţă în sumă de _____ euro /mp/an. (preţul se va exprima în cifre şi litere)

Întelegem şi acceptăm toate cerinţele referitoare la forma, conţinutul, instrucţiunile, stipulările şi condiţiile incluse în anunţul privind organizarea procedurii licitaţiei şi documentaţia de atribuire a contractului. Oferta noastră este valabilă pe toată perioada derulării procedurii de licitaţie, până la data încheierii contractului de concesiune cu ofertantul declarat câştigător.

Data _____/_____/_____

_____

(numele şi prenumele)

În calitate de reprezentant legal autorizat

să semnez oferta pentru şi în numele

_____

(denumirea/numele ofertantului)

_____

(semnatura/ştampila)

Formular nr. 4
Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice
_____

FIŞA DE INFORMATII

1. Denumirea/Nume/Prenume:
_____
2. Sediu central / Adresa:
_____
3. Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____
4. Reprezentant legal/reprezentanţi legali:
_____
5. Funcţia deţinută:
_____
6. Codul de identifitate fiscală / Cod unic de înregistrare:
_____
7. Certificatul de înregistrare _____ (numărul, data si locul de înregistrare)
8. Nr. cont _____ deschis la
_____
9. Obiectul principal de activitate:
_____ (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
10. Sedii filiale / sucursale locale (dacă este cazul):
_____
_____
___ (adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

Data _____/_____/_____

_____
(numele şi prenumele)
În calitate de reprezentant legal autorizat
să semnez oferta pentru şi în numele
_____
(denumirea/numele ofertantului)
_____
(semnatura/ştampila)

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. _____/_____

I.PARTILE CONTRACTANTE:
Între:

1. CONSILIUL LOCAL al Comunei Deveselu cu sediul în comuna Deveselu, str. Aurel Vlaicu nr. 6, judeţul Olt, tel/fax:0249510560 cod postal 237130, cod fiscal:4491350 reprezentat prin domnulDobre Nicolae, avand functia de Primar, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,
   Si
   2._____,cu sediul în _____, identificata prin cod unic de inregistrare RO _____ si numar de inregistrare la Registrul Comertului _____ , reprezentata prin Administrator _____, în calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte;
   In temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Deveselu nr. _____,precum şi a procesului verbal nr. _____/_____ s-a încheiat prezentul Contract de concesiune.
   Partile au convenit incheierea prezentului contract de concesiune, in urmatoarele condiţii:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune este concesionarea, predarea respectiv preluarea terenului in suprafata de 195673 mp, respectiv 283929 mp,avand categoria de folosinta pasune,inscrise in CF nr.52939 si CF nr. 52817 ,in vederea construirii unui parc fotovoltaic ,situat în extravilanul localitatii Deveselu.
Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Deveselu, jud. Olt.

(2) Obiectivul concesionarului este utilizarea terenului in vederea construirii unui parc fotovoltaic
(3) In derularea prezentului Contract, Concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:
a) bunuri de retur – Terenul;
b) bunuri proprii – panouri şi staţia electrica de racordare construita de Concesionar pe Teren, conform art. 2.7. de mai jos
(4) Concesionarul va construi parcul fotovoltaic şi va opera o statie electrica de racordare, denumita in continuare "Obiectivul".
(5) Prin concesionarea Terenului, Concedentul urmareste sa contribuie la dezvoltarea economica si financiara a localitatii, realizarea investitiei ducand la majorarea bugetului local prin colectarea redeventei, precum şi a impozitelor şi taxelor aferente.
(6) În baza dreptului de concesiune asupra Terenului constituit în favoarea Concesionarului prin prezentul Contract, Concesionarul are dreptul de a exploata Terenul pentru construirea/operarea/ mentenanta/repararea/dezafectarea unei statii electrice de racordare.
(7) Dreptul de proprietate asupra construcţiei ce va fi edificata pe Teren urmeaza a fi dobandit de catre Concesionar pe masura realizarii constructiei si urmeaza a fi intabulat astfel in Cartea Funciara la momentul finalizarii constructiei. Concedentul consimte ca in temeiul dreptului recunoscut prin acest Contract, Concesionarul va putea construi inclusiv retehnologiza statia electrica de racordare.

(8) Drepturile mentionate mai sus vor putea fi folosite pentru desfasurarea oricarei activitaţi necesare construirii, operării (inclusiv dupa retehnologizare, daca e cazul), intreţinerii, repararii, retehnologizarii sau dezafectarii Obiectivului, precum: accesul cu vehicule, utilaje si personal, depozitare de materiale si organizare de santier etc.
(9) Predarea efectiva a Terenului catre Concesionar va avea loc in termen de cel mult 5 zile de la semnarea prezentului Contract, pe baza de proces-verbal de predare primire.
(10) Dreptul de concesiune va fi constituit in favoarea Concesionarului la data semnării prezentului Contract şi va subzista pe o perioadă de 30(treizeci) ani.
(11) Concesionarul va inregistra prezentul Contract in Cartea Funciara, precum si toate drepturile si interdicţiile constituite prin prezentul Contract, incluzand dar fara a se limita la dreptul de concesiune si dreptul de preemtiune.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Durata concesiunii este de 30 de ani si intra in vigoare incepand cu data autentificarii, cu posibilitate de prelungire prin act aditional ,dar nu mai mult de 49 de ani conform legislatiei in vigoare.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

Art. 3 Concesionarul va achita catre concedent:
a) o redevenţa in valoare de _____euro/an incepand de la momentul inceperii constructiei până la terminarea concesiunii.
Art.4 (1) Plata redevenţei se va face în prima jumatate a lunii septembrie (01 -15 septembrie) a fiecarui an calendaristic pentru anul în curs.
(2) Pentru intarzieri in plata redevenţei, dupa data de 15 septembrie a anului respectiv, se vor plati penalitati de 0.1%/zi de intarziere
(3) Prima redevenţă aferenta primului an se va plati in termen de 30 de zile de la data semnarii prezentului Contract.
(4) Plata redevenţei se face în lei, la cursul BNR din data efectuarii platii si se efectuează in contul concedentului nr. RO 22 TREZ50721A300530XXXX , deschis la Trezoreria Caracal si se indexeaza anual cu rata inflatiei

V. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Drepturile concedentului:
a) Sa primeasca redevenţa anuala in conditiile si la termenele stabilite in prezentul Contract.
b) La încetarea Contractului, să primescă înapoi bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini Concedentului.
c) să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiţiei, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar, dupa notificarea prealabila in scris a acestuia cu minim 3 (trei) zile inainte de data stabilita pentru vizita.
d)sa beneficieze de asigurarea curentului electric necesar functionarii tuturor institutiilor publice din comuna,precum si a celor din subordinea Consiliului Local si a iluminatului public din comuna la pret de producator,prin decontarea din facturile achitate de UAT in luna respectiva a contravalorii numarului de KW achitat la pretul de producator
5.2. Obligatiile concedentului:
a) sa predea Terenul la termenul convenit si sa garanteze Concesionarului folosinta linistita si utila a Terenului, cat si impotriva evictiunii provenită atat din fapta sa, sau a terţilor.
b) sa permita accesul Concesionarului la şi de la Teren;
c) sa se abţina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta tulburarea Concesionarului in exercitarea oricarui drept acordat potrivit Contractului;
Concedentului se obliga sa notifice de indata Concesionarul despre aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.
d) sa nu obstrucţioneze în nici un fel, prin nicio construcţie sau obstacole ridicate pe terenuri adiacente aflate în proprietatea sa, a construcţiilor necesare statiei de transformare şi constructiilor 25 auxiliare aceasta interdictie de a construi nu se va aplica in cazul constructiilor agricole sau altor constructii reglementate de dispozitiile prevazute la Art.5.2 lit.i) de mai jos;

e) Concedentul nu va impiedica sau intarzia fara motiv obtinerea niciunei aprobari necesare instalarii, construirii si functionarii Obiectivului ori asigurarii mentenantei, repararii, retehnologizarii sau dezafectarii acesteia;

g) Concedentul este singurul proprietar al Terenului, asupra caruia are un titlu de proprietate valabil si are dreptul nerestrictionat şi autoritatea de a semna acest Contract si de a garanta Concesionarului drepturile acordate prin acest Contract. Acest Contract reprezinta o intelegere valida si obligatorie pentru Concedent în concordanţa cu termenii acestui Contract;

h) Concedentul isi rezerva dreptul de a ridica pe proprietatile invecinate cladiri pentru nevoile obisnuite, dar trebuie sa se consulte cu Concesionarul si sa obtina aprobarea lui scrisa in legatura cu dimensiunile si localizarea tuturor constructiilor.

j) Concedentul garanteaza cu privire la inexistenta oricaror ipoteci, privilegii, sarcini, servituti, drepturi de preempţiune sau alte drepturi reale care să greveze Terenul. De asemenea, Concedentul garanteaza ca nu exista niciun fel de litigii, notificari, cereri de restituire sau actiuni in revendicare ori proceduri administrative care sa afecteze dreptul de proprietate al Concedentului asupra Terenului sau al terenurilor invecinate ale caror proprietar este şi ca nu exista cauze pentru ca astfel de litigii, notificari, cereri de restituire sau actiuni in revendicare ori proceduri administrative cu privire la dreptul de proprietate al Concedentului asupra Terenului sau terenurilor invecinate ale caror proprietar este, sa fie iniţiate.

k) Concedentul il va asista şi va coopera pe deplin cu Concesionarul, fara nici o cheltuiala din partea Concedentului, in scopul solicitarii şi obţinerii oricaror permise de folosire a Terenului şi aprobări, permise de construcţie, evaluari ale impactului asupra mediului sau orice alte aprobari necesare pentru finanţarea, construirea, instalarea, operarea, inlocuirea, relocarea, retehnologizarea, intreţinerea, funcţionarea sau dezafectarea Obiectivului.

l) Prin prezenta, Concedentul declară şi garanteaza Concesionarului ca:

(I) nu exista pe suprafata Terenului ziduri abandonate, locuri pentru depozitarea reziduurilor solide, reziduuri sau substante riscante, sau containere de depozitare subterane,

(II) Terenul nu contine straturi de petrol sau substante riscante care sa solicite corectare si niciun fel de substanţe care sa fie considerate periculoase pentru mediu,

(III) Terenul nu constituie subiectul niciunei actiuni judiciare sau administrative, niciunei investigatii sau niciunui ordin legat de incalcarea vreunei legi sau reglementari in vigoare cu privire la mediul inconjurator,

(I V) Terenul nu este afectat de niciun fel de obligaţii de mediu. Concedentul garantează ca nu a facut nimic de natura sa contamineze Terenul cu substante sau reziduuri riscante. Concedentul va despăgubi, apara, proteja si nu il va face responsabil pe Concesionar de pagube, pierderi, costuri, cheltuieli (incluzand onorariile avocaţilor), responsabilităţi şi pretenţii care rezulta din incalcarea vreunei legi de protectia mediului, cu exceptia acelor incalcari care sunt provocate de activitatile Concesionarului pe Teren.

m) Concedentul nu va încheia, permite, delega sau oferi nici un contract de folosinta, licentă, permis, cesionare sau drept de acces ori orice alt drept (inclusiv, dar fara a se limita, la constituirea altor drepturi reale) cu privire la Teren, niciunei terţe părţi, pentru construirea sau funcţionarea unităţilor care stochează transformă sau transmit energie electrica.

n) Concedentul se obliga sa respecte distantele de protecţie şi de siguranţă, astfel cum sunt prevazute in Legea 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale şi in orice alte acte normative aplicabile fata de obiectivul concesionarului, sens in care se obliga sa nu utilizeze si sa nu greveze Terenl si orice teren invecinat pe care il detine in proprietate sau cu orice alt titlu, cu alte drepturi care ar conferi posibilitatea Concedentului sau unui tert sa realizeze o activitate similara activitatii Concesionarului, fără acordul Concesionarului. In situatia in care Concedentul nu respecta intocmai obligatia asumata prin Clauza 5.2. lit. (o) din prezentul Contract, acesta il va despagubi pe Concesionar cu contravaloarea tuturor cheltuielilor facute de acesta din urma pana la momentul la care s-a ivit situatia de fapt care ar determina din vina Concedentului incetarea realizarii obiectivului al carui beneficiar este

Concesionarul sau o terta persoana caruia acesta din urma i-a cedat drepturile si obligatiile rezultate in legatura cu obiectivul.

o) Concedentul declara si garanteaza Concesionarului ca Terenul si nicio parte a acestora nu sunt supuse, potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 43/2000, cu modificările şi completările ulterioare, regimului juridic privind zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut şi cercetat, nu reprezinta sit arheologic si nu au fost incadrate intr-o zonă declarata de importanţă naţională sau zonă cu patrimoniu arheologic recunoscut.

p) Concedentul sustine in fata Concesionarului ca pe suprafata sau in subsolul Terenului nu sunt amplasate constructii sau alte obstacole de alta natura (e.g. cabluri, conducte, stalpi) care pot impiedica dezvoltarea şi exploatarea Obiectivului.

5.3. Drepturile Concesionarului

a) Concesionarul dobandeşte dreptul de a exploata Terenul şi respectiv dreptul de a construi, amplasa, intretine, moderniza, repara, opera, proteja si exploata nestingherit, inclusiv dupa retehnologizare Obiectivul contractului precum si de a îl dezafecta, dupa cum va considera acesta potrivit.

b) Concesionarul dobândeste inclusiv dreptul de a solicita şi de a obţine Autorizaţia de Construire şi orice amendamente la aceasta, orice avize ar fi necesare pentru depunerea cererii de eliberare a acestei autorizaţii/ amendamente şi orice avize, permise, autorizaţii necesare in legatura cu Obiectivul ce urmeaza a fi construit. In acest sens, Concesionarul are dreptul şi este imputernicit, prin prezentul Contract de către Concedent, sa obţina, în numele său sau al Concedentului unde este cazul (i.e. scoatere din circuitul agricol, documentaţie urbanism), toate autorizaţiile, avizele şi documentaţiile necesare pentru a construi, amplasa si opera Obiectivul pe Teren, inclusiv, dar fără a se limita la, scoaterea Terenului din circuitul agricol, extinderea intravilanului localităţii, obţinerea documentaţiei de urbanism, obţinerea certificatului de urbanism, obţinerea autorizaţiei de construire, precum şi orice modificari ale acestora etc., şi va putea modifica, în numele său sau al Concedentului, după caz, oricare dintre aceste autorizaţii, avize sau documentaţii.

c) Concesionarul dobândeşte şi dreptul de a conecta construcţia realizată pe Teren la reţelele de utilităţi publice si / sau private (reteaua) si de a incheia si obtine orice acte si autorizatii in acest scop.

d) Concesionarul dobandeste, de asemenea, si posesia si folosinta Terenului fara limitare in exercitiul dreptului de dispozitie materiala inclusiv in scopul obtinerii oricaror autorizatii si lucrari de intretinere, reparatie, inlocuire, operare, retehnologizare si demolare sau reconstructie a Obiectivului.

e) Concesionarul dobandeste si dreptul de a amplasa pe solul si/sau in subsolul Terenului, echipamentele si instalatiile conexe necesare, acestea fiind cablurile electrice de transmisie a energiei electrice, transformatori electrici, unităţi de stocare a energiei, echipamente de comunicaţii, echipamente de masurare a parametrilor atmosferici, stalpi, etc. Concesionarul este autorizat in mod expres si exclusiv sa evalueze si sa determine, pe parcursul duratei Contractului, locatia cea mai adecvata pentru caile de acces, traseul cablurilor si al celorlalte instalaţii specifice Obiectivului, sau dezvoltarea infrastructurii şi terenul aferent, avand in vedere necesitatile determinate de activitatea Obiectivului.

f) Concesionarul va deţine intotdeauna dreptul de proprietate asupra bunurilor proprii, astfel cum acestea sunt prevazute la art. 1 alin.(7) de mai sus, iar Concedentul recunoaşte pe deplin acest drept.

g) Concesionarul are dreptul de a construi pe Teren drumuri de acces sau alte cai de acces ori elemente de infrastructură necesare Obiectivului .

h) Concesionarul va avea dreptul de a ajunge la şi de a pleca de la Obiectiv, deasupra sau pe Teren, prin intermediul căilor de acces existente sau ale căilor de acces permanente sau temporare pe care Concesionarul sau Concedentul le vor construi, indiferent daca vor fi localizate pe Teren sau in alta parte.

i) Concesionarul va avea dreptul in orice moment sa indeparteze una sau mai multe echipamente energetice din cadrul Obiectivului. In eventualitatea in care Concesionarul indeparteaza orice parte din Obiectiv sau din echipamentele aferente acesteia, acea parte va putea fi indepartata pana la adancimea de 105 cm sub nivelul terenului inconjurator.

i) Dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi desfasurate de Concedent, care ar putea pune în pericol funcţionarea normala a Obiectivului.

m) Concesionarul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale in cazul in care aceasta crestere rezulta in urma unei masuri dispuse de o autoritate publica sau de un caz de forta majora sau caz fortuit.

n) Concesionarul are dreptul de a inchiria Terenul oricând pe durata in care prezentul Contract este valabil cu aprobarea scrisă a concedentului si cu respectarea tuturor obligatiilor asumate de concesionar .

5.4. Obligatiile Concesionarului

a) Sa plăteasca redevenţa anuala, in condiţiile şi la termenele stabilite prin prezentul Contract;

b)sa asigurare curentul electric necesar functionarii tuturor institutiilor publice din comuna,precum si a celor din subordinea Consiliului Local si a iluminatului public din comuna la pret de producator,prin decontarea din facturile achitate de UAT in luna respectiva a contravalorii numarului de KW achitat la pretul de producator

c) Sa asigure exploatarea eficientă in regim de continuitate şi permanenţă a Terenului pe toata durata Contractului, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, potrivit dispozitiilor acestui Contract;

d) Sa restituie Terenul la sfarşitul Contractului, în starea in care l-a preluat, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

e) Sa nu modifice structura solului suprafeţelor invecinate cu Terenul;

f) Concesionarul nu va avea nevoie de aprobarea Concedentului in legatura cu indepartarea materialelor excavate de pe Teren si depozitarea materialelor excavate pe Teren.

g) Concesionarul se va supune din toate punctele de vedere legilor in vigoare aplicabile Obiectivului. In caz de litigiu cu terte persoane sau organizaţii, Concesionarul va conduce orice contestatie şi Concedentul va coopera cu Concesionarul in toate modurile rezonabile in orice contestatie, fara vreo cheltuiala din partea lui;

h) Materiale Riscante. Concesionarul va asigura Concedentul- cu privire la respectarea de catre Concesionar a reglementarilor care privesc regimul materialelor riscante aduse de Concedent pe Teren, asa cum sunt prevazute de legile sau reglementarile in vigoare legate de orice substanta, material sau reziduu clasificat drept riscant sau toxic, sau care este considerat drept reziduu;

i) Să exploateze Terenul conform scopului concesiunii;

j) Să achite in 90 de zile de la semnarea contractului redevenţa pentru anul in curs.

k) La încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, Terenul şi orice alte bunuri de retur.

l) În condiţiile încetării Contractului din alte cauze decât prin ajungere la termen, forţă majoră sau caz fortuit, Concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării Terenului, până la preluarea acestora de către Concedent.

m) Să nu subconcesioneze Terenul, subconcesionarea fiind interzisă.

VI. IMPOZITE

6.1. Concesionarul va plati impozitele (taxa pe teren prevăzută de Codul fiscal) cu privire la Teren, de la Data Semnarii Contractului si pe toata durata Contractului.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul inceteaza prin:

a) acordul de vointa al Partilor;

b) expirarea duratei contractuale, în măsura în care Părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile prevăzute de lege;

c) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către Concedent. În această situaţie Concedentul va notifica de îndată intenţia de a denunţa unilateral prezentul Contract şi va justifica printr-un act scris care sunt motivele de interes national sau local care au determinat această măsură.

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către Concesionar, prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului,egala cu valoarea de concesionare.

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către 28 Concesionar;

f) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunţare (denunţare), fără plata unei despăgubiri;

7.2. Dreptul Concesionarului la reziliere. Concesionarul va avea dreptul de a rezilia acest Contract, in conditiile prevazute la Capitolul „Remedierea abaterilor Concedentului".
7.3. Dreptul Concedentului la reziliere.
Concedentul va avea dreptul sa rezilieze acest Contract, in conditiile prevazute la Capitolul „Remedierea abaterilor Concesionarului".
7.4. Concesionarul poate denunta unilateral prezentul Contract, fara existenta unei abateri din partea Concedentului, in termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea trimisa acestuia in perioada de dezvoltare a Obiectivului (intre 1 -5 ani) în caz de imposibilitate obiectivă de a exploata Terenul conform scopului concesiunii. Denunţarea astfel notificata va produce efecte la expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificare, fara alte formalităţi si fara intervenţia instanţelor de judecata.
7.5. La incetarea din orice cauza a Contractului, bunurile ce au fost utilizate de Concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:
a) bunul de retur va reveni Concedentului;
b) bunul propriu va reveni Concesionarului.

VIII. REMEDIEREA ABATERILOR CONCESIONARULUI
8.1. Concesionarul va fi considerat ca efectuand o abatere fata de prezentul Contract daca Concesionarul nu isi va fi platit redevenţa sau alte obligatii banesti care trebuie achitate si aceasta neplata a continuat pentru o perioada de 90 (nouazeci) de zile dupa primirea notificarii scrise din partea Concedentului. Daca Concesionarul va continua abaterea dupa expirarea perioadei de remediere mentionate anterior, atunci Concedentul va fi indreptătit, dupa decizia proprie, sa rezilieze prezentul Contract si sa reintre în posesia Terenurilor.
IX. REMEDIEREA ABATERILOR CONCEDENTULUI
9.1. Dacă Concedentul va incalca vreuna din obligatiile asumate conform prezentului Contract si aceasta incalcare va continua pentru o perioada de 30 (treizeci) de zile dupa ce a primit notificare scrisa, atunci Concesionarul va fi indreptatit sa exercite simultan sau succesiv unul sau mai multe din urmatoarele drepturi, fara a prejudicia orice alte drepturi ale Concesionarului prevazute in prezentul Contract sau disponibile conform legii:
a) sa tina raspunzator Concedentul pentru repararea oricaror prejudicii suferite, fara a recurge la rezilierea prezentului Contract;
b) sa rezilieze acest Contract dupa expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificarea transmisa Concedentului, fara a renunta la dreptul Concesionarului la daune pentru neindeplinirea din partea Concedentului a obligatiilor descrise decurgand din acest Contract. Rezilierea astfel notificata va produce efecte la expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificare, fara alte formalitaţi, cum ar fi punerea in intarziere, si fara interventia instantelor de judecata.
X. CLAUZE SPECIALE
10.1 Confidentialitatea
10.1.1 Concedentul va pastra cu cea mai mare discreţie, in strictul beneficiu al Concesionarului, toate informaţiile legate de termenii şi condiţiile prezentului Contract, incluzând, fara restricţii, amplasarea locaţiei Concesionarului si a Obiectivului, metode de operare, metode de construcţie, de producere a energiei, si alte asemenea, fie dezvaluite de Concesionar sau descoperite de Concedent, numai daca aceste informatii nu sunt de domeniul public datorita publicatiei lor anterioare sau datorită obligaţiei legale de transparenţă a Concedentului. Concedentul nu va folosi aceste informatii in beneficiul propriu, nu le va publica sau nu le dezvalui in alt mod celorlalti, sau nu va permite sa fie folosite de ceilalţi. In cazul divulgarii de catre Concedent a informaţiilor legate de desfasurarea activităţii pe Teren, şi dovedită de Concesionar, acesta din urma este indreptătit la solicitarea de pagube morale si materiale ce compenseaza potentialul prejudiciu material şi moral adus Concesionarului prin nerespectarea acestei clauze de Proprietar.
10.1.2 Prevederile clauzei 1 0 . 1 . 1 de mai sus nu sunt aplicabile in cazul in care informatiile au devenit publice, altfel decat prin incalcarea acestui Contract.
10.2 Invaliditate parţiala Daca vreuna din prevederile prezentului Contract, printr-o decizie finala si irevocabila a unei instante competente, va fi considerata nevalida,

ilegala sau neaplicabila, prevederile care ramân vor fi aplicabile şi efective, neafectate de decizie, corectându-se prevederea conform hotărârii definitive.
10.3. Eventualele beneficii şi suport datorita energiei regenerabile Daca legea in vigoare menţioneaza ca beneficiarul Contractului nu este eligibil pentru obtinerea de subventii, beneficii sau stimulente materiale pentru producerea energiei electrice alternative stabilite de organizatiile locale, regionale sau nationale, atunci, la alegerea Concesionarului, Concedentul si Concesionarul vor modifica prezentul Contract sau il vor inlocui cu un alt document continand clauze care sa-i permita Concesionarul sa fie eligibil pentru subvenţii, beneficii sau stimulente.
10.4 Forta majora
Nici una dintre Partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
10.5. Notificarea intre Părti Orice notificare adresata de una dintre Parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta in partea introductiva a prezentului Contract.In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor.Daca notificarea se trimite print telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre Părti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.Fiecare Parte poate sa-si schimbe adresa in orice moment anuntand modificarea printr-o notificare scrisa celeilalte Parti in modalitatea descrisa. Toate notificarile vor fi considerate predate pe data livrarii personale sau, in cazul postei, pe data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor, sau pe data la care s-a incercat livrarea si care este scrisa pe chitanta de inapoiere.Fiecare comunicare si document intocmit sau trimis de catre una din Parti celeilalte Parti potrivit prezentului Contract va fi intocmit in limba romana. 30
10.6. Litigii Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana. Partile sunt de acord sa incerce sa rezolve in prima faza orice disputa care reiese din sau este in legatura cu prezentul Contract pe cale amiabila, prin negociere. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor competente de contencios administrativ. Litigiile ce decurg din acest Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea prezentului Contract se vor solutiona de instanta judecatoreasca competenta.
11. CLAUZE FINALE
11.1. Prezentul Contract, împreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa Părtilor si inlătură orice alta intelegere prealabila, verbala sau scrisa dintre acestea.
11.2. Modificarea prezentului Contract este valabila numai daca este efectuată in scris şi semnată de ambele Parti.
11.3. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul Contract, în afară de cazurile prevăzute de lege. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul naţional sau local, după caz, justificate printr-un document al Concedentului. Prin partea reglementara, Partile inteleg clauzele de la capitolele II, III si V din prezentul Contract. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de Concedent, fără a putea solicita încetarea prezentului Contract. În cazul în care modificarea unilaterală a prezentului Contract îi aduce un prejudiciu, Concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între Concedent şi Concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanţa judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligaţiilor contractuale de către Concesionar.
11.4. In cazul in care Părţile işi incalca obligatiile lor, neexercitarea de catre Partea

care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acel drept al sau.

11.5. Noi părţile, declarăm că am luat la cunoştinţă de dispoziţiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea şi combaterea spălării banilor şi finanţării terorismului, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi de dispoziţiile Legii nr. 190/2018 cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi de prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/27.04.2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecţia Datelor).

11.6. Actul a fost redactat, listat şi autentificat la Societate Profesională Notarială într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 7 duplicate, cu aceeaşi forţă probantă ca originalul.----------

CONCEDENT CONCESIONAR