ROMANIA

JUDETUL OLT

PRIMĂRIA COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350cod poştal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail:primariadeveselu@yahoo.com

HOTARAREA Nr. 112 din 17.09.2022

cu privire la stabilirea valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora,acordarea de scutiri sau reduceri la impozitele si taxele locale, precum si amenzile aplicabile,pentru anul fiscal 2023

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.7791/06.09.2022 al serviciului economic,investitii si achizitii publice;

- referatul de aprobare nr.7797/06.09.2022 al primarului comunei Deveselu;

- HCL nr. 72/26.04.2022 a Consiliului Local Deveselu, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023;

- prevederile art.495^3 din OG nr.16/15.07.2022;

- prevederile Titlul IX, art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificările si completările ulterioare, cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile art. 27 si art 30 alin.(1)-(6) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, , cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile art. 20 alin. (1) lit. h) şi lit. i) şi art. 51 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, cu modificările si completările ulterioare, privind finantele publice locale;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b, alin.(4) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

- avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, protectia mediului si turism;

- avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina, munca si protectie sociala.

- avizul comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.

In temeiul art. 139 alin. (1) , art.196 alin.(1) lit.a) si art. 197 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

HOTARASTE:

Art. 1 Consiliul Local al comunei Deveselu aprobă stabilirea valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora,acordarea de scutiri sau reduceri la impozitele si taxele locale, precum si amenzile aplicabile,pentru anul fiscal 2023, dupa cum urmeaza:

- Nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2023 constituind anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare;
- Cota prevazuta la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal modificat prin OG nr.16/2022-Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale
  (1) Pentru clădirile rezidențiale şi clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.
- Cota prevazuta la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal modificat prin OG nr 16/2022-calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale
  (2) Pentru clădirile nerezidențiale şi clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.
- Cota prevazuta la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal modificat prin OG nr.16/2022:

(2)Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

- Cota prevazuta la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal modificat prin OG nr.16/2022
  (4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.
- Cota prevazuta la art.459 din Legea nr 227/2015 Codul Fiscal modificat prin OG nr.16/2022
  Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială şi spații cu destinație nerezidențială
  (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât şi spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% şi se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.
  (2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.
  (3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.
- Cota prevazuta la art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal modificat prin OG nr.16:
  Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri
  (2) Pentru determinarea valorii clădirii şi a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.
  (2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a

Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate exprimate în metri pătraţi, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinţă.

(3) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4. ;

(5) În situaţia în care Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România nu conţin informaţii despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unităţi administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidenţiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

b) în cazul unei clădiri nerezidenţiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local..

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafeţe rezidenţiale, cât şi suprafeţe nerezidenţiale, în categoria clădirilor rezidenţiale sau nerezidenţiale, în baza informaţiilor pe care le deţin şi a situaţiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinţă.

(7) Organele fiscale locale întocmesc şi transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor şi a terenurilor acoperite de acestea, precum şi impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România

.(8) În situaţia în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Cota prevazuta la art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal modificata prin OG nr.. 16/2022

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafeţele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare.

Cota prevazuta la art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal modificata prin OG nr.. 16/2022

(1)În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, din care se scad suprafeţele de teren acoperite de

clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosinţă şi cu coeficientul de corecţie corespunzător zonei şi rangului localităţii.

(2) Pentru aplicarea dispoziţiilor alin. (1), coeficientul de corecţie corespunzător zonei şi rangului localităţii este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Art.2. (1)Modalitatea de calcul a impozitului pe teren se modifica in sensul ca se scade de la impozitul pe teren suprafata de teren acoperita de cladiri.

(2)Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate majora impozitele şi taxele locale, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(3) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, cu excepţia impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor şi terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România.

Art.3. Pentru anul 2023, cotele aditionale prevazute la art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal:- La articolul 489, alineatul (2) se abrogă.

Art.4. Consiliul Local al Comunei Deveselu stabileste taxe speciale si alte taxe locale, conform art.484 alin.(1) si art.486 alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, mentionate in anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare

Art.5.Consiliul Local al Comunei Deveselu stabileste scutiri si reduceri la impozitele si taxele locale conform art.456 alin.(2), art.464 alin.(2),art.470 alin.(3),art.476 alin.(2),art.485 alin.(1) si art.487 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, mentionate in anexa nr.3, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Consiliul Local al Comunei Deveselu aproba Regulamentul de percepere a taxelor speciale pe anul 2023, conform anexei nr.4, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Deveselu, secretarului UATC Deveselu,serviciului economic-compartimentul taxe si impozite, pentru ducerea la indeplinire si Institutiei Prefectului Olt.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
NEACSU LAURENTIU

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general UATC Deveselu
Radu Marinela

Nr.112 din 17.09.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.112 /17.09.2022			
Nr. crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ❑ simpla x absoluta calificata	17.09.2022	
2	Comunicarea catre primar	17.09.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului		
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz		

Cvorum : total voturi 13 ,din care voturi pentru 13 , impotriva - ,abtineri -