ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350cod poştal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail:primariadeveselu@yahoo.com

H O T Ă R Â R E

cu privire la aprobarea proiectului tehnic, indicatorilor tehnico-economici şi devizului general aferent obiectivului de investiţii "Demolare magazie cereale în sat Deveselu, comuna Deveselu, judeţul Olt"

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3210/21.03.2022 al primarului comunei Deveselu;
- raportul de specialitate nr. 3209/21.03.2022 al viceprimarului comunei Deveselu;
- prevederile HCL nr. 22/11.02.2022 cu privire la aprobarea devizului general al obiectivului de investitie „Demolare magazie cereale în sat Deveselu, comuna Deveselu, judetul Olt";
- prevederile H.C.L nr. 40/23.04.2021 cu privire la aprobarea realizarii obiectivului de investiţie "Construire remiza auto pentru primaria localitatii Deveselu, judetul Olt" si al devizului general aferent;
- HCL nr. 72/31.08.2021 privind modificarea şi completarea art. 1 din H.C.L nr. 40/23.04.2021 referitoare la aprobarea realizarii obiectivului de investiţie "Construire remiza auto pentru primaria localitatii Deveselu, judetul Olt" si al devizului general aferent;
- prevederile H. G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentaţiilor, tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), c), d), alin. (4) lit. d), e), alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, protectia mediului si turism;
- avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina, munca si protectie sociala.
- avizul comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.

În temeiul art. 139 alin. (1) si 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU
HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul tehnic şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii " Demolare magazie cereale în sat Deveselu, comuna Deveselu,
judeţul Olt", conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiţii" Demolare magazie cereale în sat Deveselu, comuna Deveselu, judeţul Olt", a cărui valoare este 49.886,00 lei fara TVA şi 59.268,20 lei cu TVA, din care C+M = 47.380,00 lei fără TVA şi 56.382,20 lei cu TVA.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Deveselu, secretarului general al UATC Deveselu, serviciului economic, investiţii şi achiziţii publice si Instituţiei Prefectului - judeţul Olt.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BAROANĂ CĂTĂLIN TUDOREL

[redacted]

contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
UATC DEVESELU,
DOBRE FLORENTINA SILVIA

[redacted]

Nr. 47 din 27.03.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 47/27.03.2022			
Nr. crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ❑ simpla x absoluta ❑calificata	27.03.2022	[redacted]
2	Comunicarea catre primar	28.03.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	29.03.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica	29.03.2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	29.03.2022	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	29.03.2022	

SERVICII DE PROIECTARE
S C MAN SAN S R L
J28/172/1995 C.U.I. RO7148153
Str. ZMEUREI. nr.6, bl. 11C. sc. B, ap. 3 SLATINA - OLT
Tel.: 0731 334 804 Fax/Tel.: 0349 / 402 768
Email : mansan_slatina@yahoo.com

MEMORIU TEHNIC

CAP. I DATE GENERALE ŞI DE IDENTIFICARE

1 DENUMIREA LUCRARII : DEMOLARE MAGAZIE CEREALE IN SAT DEVESELU, COMUNA DEVESELU, JUDETUL OLT

2 BENEFICIAR /INVESTITOR COMUNA DEVESELU

3 AMPLASAMENT/LOCATIA COMUNA DEVESELU,SAT COMANCA,JUD. OLT

4 PROIECTANT S.C. MAN-SAN S.R.L.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE PROPUSE

Obiectivul de investiții are amplasamentul situat în sat Deveselu,str. Maria Coloni,nr.42.

Situația existentă:

Pe suprafața analizată de 1525mp se află o magazie de cereale construita in anul 1955 fiind propietatea fostului CAP Deveselu avand o suprafata construita de 567 mp. Aceasta cladire intra in Inventarul Domeniului Privat al Comunei Deveselu in anul 2017 conform HCL nr. 128/18.11.2017 . Cladirea are structura din caramida pe fundatie din beton cu sarpanta din lemn si acoperita cu tabla.Pardoseala in magazie este de scandura.Datorita vechimi si conditiilor de intretinere pe parcursul timpului invelitoarea s-a degradat si totodata elementele din sarpanta acolo unde a patruns apa. Pereti exteriori sunt degradati datorita eroziunii.

Spațiul actual nu mai corespunde cerințelor actuale și exista pericolul cedarii stalpilor interiori care sunt din lemn .

Situația propusă:

In urma celor analizate mai sus, s-a constatat ca o adaptare constructivă a structurii imobilului ar fi mai costisitoare, nu ar răspunde tuturor cerințelor și nu ar asigura necesarul tuturor funcțiunilor care ar putea exista într-o clădire construită conform normelor și normativelor în vigoare la momentul actual.

Construcția existenta are o vârstă mare iar din punct de vedere tehnic nu mai corespunde exigențelor actuale de calitate și nu îndeplinesc exigențele fundamentale cu privire la rezistența mecanică și la stabilitatea structurală.

Toţi factori privind starea tehnica a clădirii combinaţi cu vârsta construcţiei (>50 ani) generează o uzură fizică semnificativă ceea ce argumentează intenţia beneficiarului de demolare.

Prin proiect se propune demolarea clădirii existente și eliberarea terenului în vederea

construirii unui imobil nou.

Se ataseaza prezentului memoriu fotografii ale constructiei pentru justificarea procesului de demolare.

MODUL DE REALIZARE AL LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Metode de demolare.

Demolarea se va executa folosind o metodă mixtă, respectiv demolare manuală si demolare parţial mecanizată (cu utilaje nespecifice).

La imobil se execută lucrari de demolare integrală a elementelor cladirilor in vederea desfiintarii totale. Demolarea constructiilor se va face in doua etape succesive, respectiv întâi se va realiza dezechiparea constructiei şi apoi demolarea propriu- zisă.

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face in soluţia „bucată cu bucată", „element cu element de sus în jos", începând cu acoperisul, fiind cu totul interzisă inceperea demolării de la baza construcţiei. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

Unelete folosite sunt târnăcoape, baroase, răngi, lopeţi.

Masini si utilaje folosite: buldozer pentru nivelarea terenului şi încărcarea molozului, auto cu remorcă pentru transportul materialelor.

MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI ASUPRA CALITĂŢII AERULUI.

Pentru diminuarea impactului produs de activităţile de demolare asupra calităţii aerului atmosferic, se prevede umectarea suprafeţelor şi materialelor potenţial generatoare de praf şi a deşeurilor foarte mărunte, în special cele care vor transportate pe drumurile publice;

Măsuri de diminuare a impactului asupra calităţii solului. Molozurile rezultate din demolări vor fi colectate şi depozitate separat, urmând a fi transportate la o platformă betonată, special amenajată.

CONDIŢII CE TREBUIESC RESPECTATE PE PARCURSUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

— Lucrările de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, evitând orele de odihnă a locuitorilor din vecinătatea amplasamentului;

— Deşeurilor generate, vor fi depozitate temporar în curte, pe o platformă, în vederea colectării şi transportării lor în depozite de deşeuri autorizate;

— Remedierea cât mai urgentă a eventualelor defecţiuni apărute la utilităţile din zonă

SERVICII DE PROIECTARE
S C MAN SAN S R L
J28/172/1995 C.U.I. RO7148153
Str. ZMEUREI. nr.6. bl. 11C, sc. B, ap. 3 SLATINA - OLT
Tel.: 0731 334 804 Fax/Tel.: 0349 / 402 768
Email : mansan_slatina@yahoo.com

CAIET DE SARCINI

EXECUTIA LUCRARILOR

— Organizarea execuţiei lucrărilor se va face numai pe terenul proprietarului, fără a fi afectate spaţii publice (trotuare, carosabil, etc.) sau celelalte vecinătăţi.

— Zona de lucru se împrejmuieşte şi se semnalizează ca zonă potenţială de pericol de accidentare.

— Amplasamentul, după demolarea cladirilor, va fi curatat pana la nivelul solului. Se vor indeparta de pe amplasament toate materialele rezultate din demolarea cladirilor.

— Lucrările de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, evitând orele de odihnă a locuitorilor din vecinătatea amplasamentului. Deşeurilor generate, vor fi depozitate temporar pe amplasament, pe o platformă, în vederea colectării şi transportării lor în depozite de deşeuri autorizate. Se interzice arderea eventualelor deşeuri din lemn rezultate.

— Se vor lua măsuri pentru a proteja vecinătăţile împotriva transmisiei vibraţiei puternice sau a socului şi împotriva degajărilor puternice de praf

ORDINEA DE DESFACERE A LUCRARILOR

— se intrerup legaturile construcţiilor cu sursele exterioare de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare;

— se scot usile si ferestrele;

— se va demola manual învelitoarea clădirii şi se va depozita în incinta obiectivului;

— se va demonta structura acoperişului

— deşeurile lemnoase şi de sticlă se vor depozita pe amplasamnetul imobilului;

— înainte de începerea demolării pereţilor, a stâlpilor şi a grinzilor acestea se vor stropi cu apă, pentru umezirea lor şi implicit reducerea prafului;

— se demoleaza pe rând peretii, conform unui plan care va arata care pereti se darama primii, pentru ca sa nu apara accidente de munca ori sa fie degradate vecinatatile.

— molozul rezultat din demolare se va depozita temporar în incintă şantierului urmând a fi transportat ulterior.

— transportul deşeurilor rezultate din demolare se va face mecanizat, în mijloace auto, de către firma de construcţii care execută lucrarea, la locurile special amenajate puse la dispozitie de beneficiar;

NOTĂ. Desfiintarea constructiilor existente pe teren se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor " indicativ NP 55-88 si "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat" indicativ GE 022-1999.

Întocmit,

SOCIETATEA COMERCIALĂ MAN-SAN S.R.L. SLATINA-OLT-ROMANIA

DEVIZUL CAPITOLULUI I - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

obiectivului de investitii:

DEMOLARE MAGAZIE CEREALE IN SAT DEVESELU, COMUNA DEVESELU, JUDETUL OLT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inutiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOLUL I		**0,00**	**0,00**	**0,00**

Intocmit **Beneficiar / Investitor,**

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu Vali

SOCIETATEA COMERCIALA MAN SAN S.R.L. CARACAL-OLT-ROMÂNIA

DEVIZUL CAPITOLULUI II - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

obiectivului de investitii:

DEMOLARE MAGAZIE CEREALE IN SAT DEVESELU, COMUNA DEVESELU, JUDETUL OLT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Racord apa si canalizare	0,00	0,00	0,00
2,2	Bazin pentru incendiu + racord din polistiren	0,00	0,00	0,00
2,3	Racord apa la WC-uri	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOLUL II		**0,00**	**0,00**	**0,00**

Intocmit

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu Vali

Beneficiar / Investitor,

DEVIZUL CAPITOLULUI III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

obiectivului de investitii:

DEMOLARE MAGAZIE CEREALE IN SAT DEVESELU, COMUNA DEVESELU, JUDETUL OLT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei 3	lei 5	lei 7
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	**Studii teren**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	0,00	0,00	0,00
3,3	**Expertiza tehnica**	0,00	0,00	0,00
3,4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	0,00	0,00	0,00
3,5	**Proiectare**	1.000,00	**190,00**	**1.190,00**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	0,00	0,00
3.7.	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenta tehnica**	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOLUL III		**2.000,00**	**380,00**	**2.380,00**

Intocmit

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu Vali

Beneficiar / Investitor,

DEVIZUL CAPITOLULUI IV - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

obiectivului de investitii:

DEMOLARE MAGAZIE CEREALE IN SAT DEVESELU, COMUNA DEVESELU, JUDETUL OLT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 4 Cheltuieli cu investitia de baza				
4.1 Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta (lucrari de demolare a cladirii)	46.000,00	8.740,00	54.740,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
Total I - subcapitol 4.1.		**46.000,00**	**8.740,00**	**54.740,00**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcapitol 4.2.		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		**46.000,00**	**8.740,00**	**54.740,00**

Întocmit

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu Vali

Beneficiar / Investitor,

DEVIZUL CAPITOLULUI V - ALTE CHELTUIELI

obiectivului de investitii:

DEMOLARE MAGAZIE CEREALE IN SAT DEVESELU, COMUNA DEVESELU, JUDETUL OLT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	**Organizare de santier**	**1.380,00**	**262,20**	**1.642,20**
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.380,00	262,20	1.642,20
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**506,00**	**0,00**	**506,00**
5.2.1.	Comisioanele si dabanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	230,00	0,00	230,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	46,00	0,00	46,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	230,00	0,00	230,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	0,00	0,00	0,00
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0,00**	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOLUL V		**1.886,00**	**262,20**	**2.148,20**

Întocmit

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu Vali

Beneficiar / Investitor,

Formular F3

OBIECTIV: 0103 Demolare magazie Deveselu

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 Lucrari de demolare S=576mp

Categoria de lucrari: 01 Lucrari demolare

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**	
0	1	2	3	4	5
1	**RCSH33C**	02 **MP**	**750,00000**		
	DESFACERE INVELITOARE				
2	**RCSH33C**	02 **MP**	**750,00000**		
	DESFACERE ASTEREALA				
3	**RCSH33B**	02 **MP**	**576,00000**		
	DESFACERE SARPANTA ACOPERISULUI, DESF.TUTUROR ELEM				
	ENTELOC COMPONENTE, INCL.SORTAREA LOR				
4	**TRB05C1E**	99 **TONE**	**30,00000**		
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTARE DIRECTA SI R				
	OSTOGOLIRE PE DISTANTA DE 50 M				
5	**RPCF10C**	02 **M CUB**	**250,00000**		
	DEMOLAREA ZIDARIEI,PIATRA BRUTA-BOLOVANI RIU-MOLOA				
	NE,M.CIMENT-VAR:MIJ.MECANICE,<1MC,1PC.LUCRU				
6	**TRA01A10P**	82 **TONE**	**400,00000**		
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU				
	AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM		$		
7	**TSE04XC**	93 **SUTE MP**	**0,70000**		
	NIVELAREA TER.NAT.SI PLATF.TERASAM.CU BULDOZER PE				
	SENILE CU BULDOZER 81-180CP.TER.CATEGORIA III-IV				
Cheltuieli directe					
Alte cheltuieli directe					
Contrib.Asigurat.Munca		%			
TOTAL CHELT. DIRECTE					
Cheltuieli indirecte	**Io =**	**% x To**			
Profit	**Po =**	**% x (To+Io)**			
TOTAL GENERAL pe categorie	**Vo = To+Io+Po**				

OFERTANT

PROIECTANT,

