



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail: primariadeveselu@yahoo.com

HOTARARE

cu privire la aprobarea încheierii unui nou Contract de comodat încheiat între Comuna Deveselu/Primaria Deveselu și S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L. pentru a desfășura activități de comerț cu amanuntul în magazine nespecializate

Expunere de motive: *necesitatea prelungirii comodatului pentru societatea comunei Deveselu SC DEVES PRESTSERV SRL, pentru continuarea activităților specifice.*

Având în vedere:

- raportul nr. 10917/27.11.2017 al consilierului din cadrul cabinetului primarului comunei Deveselu;
- prevederile contractului de mandat nr. 5176/22.05.2017 încheiat între Comuna Deveselu prin primarul comunei Deveselu, domnul Aliman Ion în calitate de mandant și administratorul S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L., domnul Ignat Dumitru în calitate de mandatar;
- nr. crt. 4 sin anexa la HCL nr. 9/24.01.2017 referitor la actualizarea bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Deveselu, județul Olt;
- H.C.L. nr. 52/26.04.2017 cu privire la modificarea denumirii asociatului unic al S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L., revocarea din funcție a vechiului administrator al S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L. precum și numirea noului administrator al S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L.;
- Actul constitutiv de înființare al S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L. și Certificatul de înregistrare seria B nr. 2644894 al S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L. emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Olt;
- prevederile Legii nr. 31/1990 – Legea societăților, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) – d), alin (3) lit c) din Legea nr. 215/2001 (r1) privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 (r1) cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba încheierea unui nou Contract de comodat încheiat între Comuna Deveselu/Primaria Deveselu și S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L. pentru a desfășura activități de comerț – Cod 4711, pentru o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data de 03.12.2017 până la data de 03.12.2027, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin noul Contract de comodat se cedează de către comodant, cu titlu gratuit către comodat, dreptului de folosință a unei camere ale imobilului „Clădire birouri - Comanca”, situat pe strada Nichita Stănescu nr. 129.

Art. 3. Se împuternicește administratorul S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L. cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Deveselu, secretarului comunei Deveselu, SC DEVES PRESTSERV SRL pentru ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GENES ALIN CRISTIAN



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR COMUNĂ,
cu delegare temporară de atribuții
Paraschiva BRABETE

Nr. 137 din 28.11.2017

Voturi exprimate: 11 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

CONTRACT DE COMODAT

1. PĂRȚILE:

1.1 **COMUNA DEVESELU/PRIMARIA COMUNEI DEVESELU**, județul OLT, având sediul în comuna Deveselu, strada Aurel Vlaicu nr. 6, județul Olt, CIF: 4491350, reprezentată legal prin ALIMAN ION identificat cu CI, seria OT nr. 545308, eliberat la data de 20.02.2012 - primarul comunei Deveselu, **în calitate de COMODANT** și

1.2. **S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L.** cu sediul în comuna Deveselu, sat Deveselu, strada Maria Coloni nr. 96, județul Olt, înregistrată la registrul comerțului Olt, sub numărul J28/616/2012, cod fiscal RO 30744681, reprezentată legal prin domnul IGNAT DUMITRU identificat cu CI, seria OT nr. 588205, eliberat la data de 23.11.2012 – administratorul societății, **în calitate de COMODATAR**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit către comodatar a dreptului de folosință a unei camere ale imobilului situat pe strada Nichita Stanescu nr. 129, având destinația de punct de lucru al S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L. pentru a desfășura activități de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun – Cod 4711.

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit imobilul de la punctul 2.1 care face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul de la punctul 2.1 care face obiectul prezentului contract se afla în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit și este în proprietatea publică a comodantului conform HCL nr. 9/24.01.2017

2.4. Partile stabilesc folosința imobilului de la punctul 2.1, cu titlu gratuit.

3. DURATA CONTRACTULUI:

3.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 (zece) ani începând cu data încheierii lui, respectiv cu data de 03.12.2017.

3.2. Predarea imobilului de la punctul 2.1 către comodatar va avea loc la data de 03.12.2017, data la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4. OBLIGAȚIILE PARTILOR:

4.1. Comodantul se obliga:

- a) să predea comodatarului imobilul de la punctul 2.1 liber;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul de la punctul 2.1 până la termenul convenit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului de la punctul 2.1;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștința comodatarului, conform legislației.

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) sa conserve imobilul de la punctul 2.1 si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca imobilul de la punctul 2.1 conform destinatiei sale determinate de natura sa;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului de la punctul 2.1 (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului de la punctul 2.1;
- d) sa predea comodantului imobilul de la punctul 2.1 la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

5. INCETAREA CONTRACTULUI:

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la implinirea termenului;
- b) daca una dintre parti:
 - cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;
 - isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevazute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

6. PRELUNGIREA CONTRACTULUI:

6.1. Prin act aditional semnat intre parti

7. FORTA MAJORA:

7.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

7.3. Daca in termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

7.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

8. NOTIFICARILE INTRE PARTI:

8.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

8.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

8.3. Daca notificarea se trimite de pe tel/fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

8.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate

prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

- 9.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.
9.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

10. CLAUZE FINALE:

- 10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.
10.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.
10.3. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte

**COMODANT,
COMUNA DEVESELU
PRIMARIA COMUNEI DEVESELU
PRIMAR,
Ing. ALIMAN Ion**



**COMODATAR,
S.C. DEVES PRESTSERV S.R.L.
ADMINISTRATOR,
IGNAT Dumitru**



**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GENES ALIN CRISTIAN**

