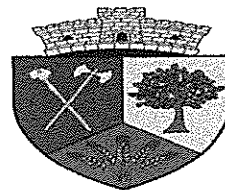


ROMANIA
COMUNA DEVESELU
JUDETUL OLT
Strada Aurel Vlaicu nr. 6
Tel: 0249510560, fax: 0249510580
e-mail: primariadeveselu@yahoo.com



HOTARAREA nr. 30 din 08.05.2026
privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate ce urmeaza a fi reglementat prin Planul Urbanistic Zonal privind investitia "Initiere P.U.Z. pentru construire locuinte"

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3384/30.04.2026 al primarului comunei Deveselu;
- raportul de specialitate nr. 3381/30.04.2026 al responsabilului cu activitatea de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Deveselu;
- Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal privind investitia "Initiere P.U.Z. pentru construire locuinte"
- Raport de informare si consultare public nr. 3362/30.04.2026;
- Anuntul public nr. 2575/01.04.2026 privind intentia de elaborare PUZ – etapa pregatitoare;
- Invitatie la dezbaterile publice nr. 2576/01.04.2026;
- Extrasul de carte funciara nr. 54146/19.03.2026 eliberata de OCPI Olt;
- Extrasul de plan cadastral al imobilului identificat prin nr cadastral nr. 54146;
- Memoriul general explicativ;
- prevederile art. 32, art. 61 si art. 50 din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, protectia mediului si turism;
- avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina, munca si protectie sociala;
- avizul comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU,
HOTARASTE:

Art. 1. (1). Se aproba avizul prealabil de oportunitate ce urmeaza a fi reglementat prin Planul Urbanistic Zonal privind investitia "Initiere P.U.Z. pentru construire locuinte" aferent amplasamentului situat in comuna Deveselu, sat Comanca strada Nicolae Balcescu judetul Olt, in suprafata de 148.349 mp, identificat conform cartii funciare nr. 54146, compus din:

- teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 70.850 mp
- teren intravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 76.500 mp;
- teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 999 mp.

(2). Terenul are urmatoarele vecinatati:

Nord: strada Nicolae Balcescu (drumul spre baza militara);

Sud: canal colector;

Est: canal colector;

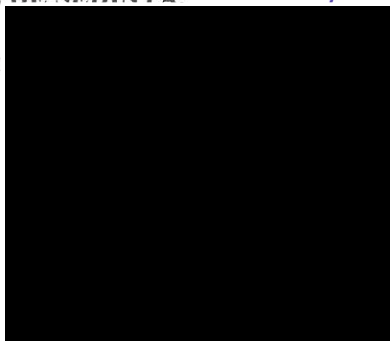
Vest: DN 54 Corabia-Caracal.

(3). Terenul identificat la alin. (1), care a generat studiul PUZ este in proprietatea privata a beneficiarului Saouma Cristina Simona, conform Sentintei Civile nr. 2067/14.12.2022, in Dosar nr. 6239/207/2020.

Art. 2. Prezenta se va comunica prin grija secretarului general al comunei Deveselu, Primarului comunei Deveselu, responsabilului cu activitatea de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Deveselu, pentru ducerea la indeplinire, beneficiarului Saouma Cristina Simona si Institutiei Prefectului - Județul Olt, în vederea exercitării controlului de legalitate, se va aduce la cunoștință publică prin afisare pe site-ul: <http://www.primariadeveselu.judetulolt.ro/> și în monitorul oficial local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

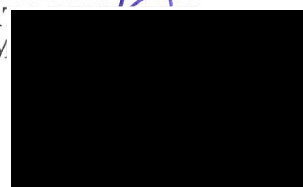
Elena Vero



contrasemneaza pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

UA
M



Proceduri obligatorii ulterioare adoptarii Hotararii Consiliului Local nr. 30 din 08.05.2026			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	08.05.2026	
2	Comunicarea catre primar	11.05.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	12.05.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	12.05.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	12.05.2026	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	08.05.2026	