



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU



Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail:primaria@deveselu.ro

HOTĂRÂREA nr.19 din 24.03.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru finanțarea "Elaborării Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Deveselu, județul Olt", în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2238/23.03.2026;
 - Raportul de specialitate nr. 2239/23.03.2026 întocmit de secretarul general al comunei ;
 - art. 1 și 5 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 25 alin. (2), art. 27 lit. b), art. 46 alin (16), alin (17), alin. (18) și alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin,(1) și (2) și art.243 alin.(1) lit.(a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
 - Circulara nr.2114/19.03.2026 a Consiliului Județean Olt, înregistrată la primăria comunei Deveselu la nr.2210/23.03.2026;
 - Hotărârea Consiliului Local al comunei Deveselu nr.88 din 29.08.2026 privind achiziția de servicii pentru elaborarea Planului Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) al comunei Deveselu, jud.Olt;
 - art.2, alin.(2), art.41, alin.(5), art.50, alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62, și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
 - art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.d), art. 139 alin. (1), art.196 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

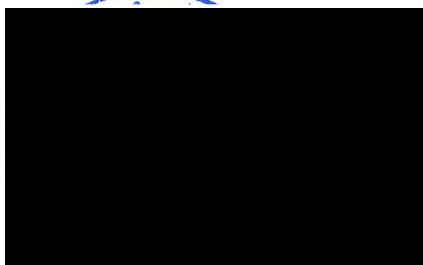
HOTĂRĂRSTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii pentru finanțarea investiției "Elaborarea și actualizarea Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Deveselu județul Olt" în cadrul programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General actualizat pentru finanțarea investiției "Elaborarea și actualizarea Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Deveselu județul Olt" în cadrul programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Deveselu, prin aparatul de specialitate.

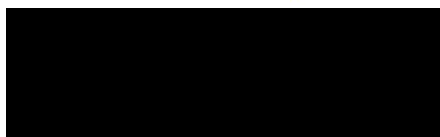
Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului Județului OLT în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi afișată la sediul Primăriei comunei pentru a fi luată la cunoștință publică.



PRIMĂRIA

Contrasemneaza pentru legalitate,

**Secretar general
UATC Deveselu**



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DEVESELU NR. 19/2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24.03.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	24.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24.03.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	24.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	24.03.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	24.03.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

**Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 din 13 consilieri în funcție/prezenți 13
Voturi pentru: 13 ; Voturi împotriva — ; Abțineri — ;**

Indicatorii tehnico-economici**1. Denumirea obiectivului de investiții**

Elaborare „Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Deveselu, județul Olt și Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Deveselu, județul Olt,,

2. Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Deveselu, județul Olt

3. Necesitatea și oportunitatea investiției

Planul Urbanistic General al comunei Deveselu este expirat, fiind necesară elaborarea unui nou PUG și a Regulamentului Local de Urbanism, în conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 (r1) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

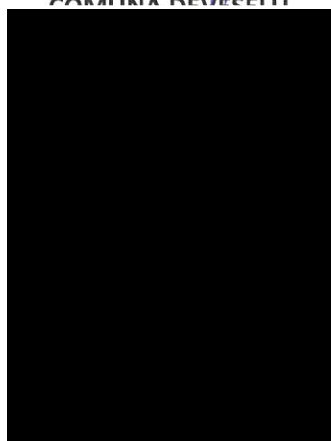
Elaborarea PUG este necesară pentru:

- stabilirea direcțiilor de dezvoltare urbanistică
- reglementarea modului de construire
- atragerea investițiilor
- accesarea fondurilor europene
- emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire

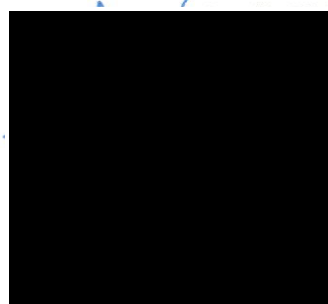
4. Indicatori tehnico-economici

Suprafata totala UAT	49,1 km ²
Număr sate aparținătoare	Sat Deveselu, sat Comanca
Număr locuitori	3003
Documentații urbanistice elaborate	PUG + RLU
Studiile necesare	Studiu geotehnic, studiu arheologic, studiu istoric, studii de fundamentare, studii de mediu, avize
Valoare totală cu tva	253.400 lei
Sursa de finanțare	Buget de stat
Categoria de investiție	servicii de proiectare și documentații urbanistice

Achizitor,
COMUNA DEVESELU



Prestator,
S.C. ITERATOR S.R.L



TEASA

DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU
Elaborare/Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism și GIS al comunei Deveselu, județul Olt

NR.CR T.	Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
			buget de stat	buget local		Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	buget local
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Actualizare Studiu topografic	0	10000	0	0	0	0	0	0
2		Condiții geotehnice și hidrogeologice			2000	2000	0	0	0	0
3		Relatii periurbane, după caz			0	0	0	0	0	0
4		Organizarea circulațiilor și transporturilor, după caz			0	0	0	0	0	0
5		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice			2000	2000	0	0	0	0
6		Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz			22000	22000	0	0	0	0
		Potențial balnear sau turistic-dacă este cazul			0	0	0	0	0	0
7		Tipuri de proprietate			2000	2000	0	0	0	0
8		Infrastructura tehnico-edilitara		5000	0	0	0	0	0	0
9		Analiza factorilor interesați, anchete sociale			2000	2000	0	0	0	0
10		Evoluția activităților economice			2000	2000	0	0	0	0
11		Evoluția socio-demografică			2000	2000	0	0	0	0
12		Mobilitate și transport, după caz			0	0	0	0	0	0
13	Impactul schimbărilor climatice			30000	30000	0	0	0	0	
14	PUG PRELIMINAR	Memoriu general								
		RLU								
		Piese desenate		25500	9500	9500	0	0	0	0
15	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Avize conform adresa C.J.Olt			24400	24400			0	0
16	PUG FINAL	Memoriu								
		RLU								
		Piese desenate în format compatibil GIS					75000	0	0	0
		TOTAL		40500	97900	97900	75000	0	0	0

CONȚINUTUL CADRU AL PUG+RLU

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare: art.46, art.46¹, art.48¹, art.19.
 Ordinul MLPAT nr.13N/1999 metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU
 Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborarea și actualizare a documentațiilor de urbanism : art.17, art.23, Anexa 2

Ordinul ANCPI nr.700/2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
 Ordin MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului

Prestator,
S.C. IT

Ing. Ca