



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail: primariadeveselu



HOTARAREA nr.76 din 12.06. 2025

privind aprobarea devizului general la terminarea lucrarilor si proiectul tehnic conform lucrărilor realizate -"As-built", aferente obiectivului de investitii" Amenajare loc de joaca in satul Deveselu, comuna Deveselu, jud. Olt"

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 4481/10.06.2025 al primarului comunei Deveselu;
- raportul de specialitate nr. 4480/10.06.2025 al viceprimarului comunei Deveselu;
- HCL nr. 24/24.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Deveselu, anul 2025;
- HCL nr. 35/24.03.2025 cu privire la aprobarea devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii" Amenajare loc de joaca in satul Comanca, comuna Deveselu, jud. Olt"
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) - c) alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. (1) alin. (2) lit. a) lit. e) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, protectia mediului si turism;
- avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina, munca si protectie sociala;
- avizul comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.

In temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b) - c) alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. g) art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU,
HOTARASTE:**

Art. 1. Se aproba devizul general la terminarea lucrarilor, aferent obiectivului de investitii" Amenajare loc de joaca in satul Comanca, comuna Deveselu, jud. Olt", cu valoarea totala de: 294.872,24 lei cu TVA inclus (valoare TVA: 47.080,44 lei), conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare

Art. 2. Se aproba proiectul tehnic conform lucrărilor realizate -"As-built", aferente obiectivului de investitii" Amenajare loc de joaca in satul Comanca, comuna Deveselu, jud. Olt" conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare

Art. 3. Hotararea Consiliului Local va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei Deveselu, primarului si viceprimarului comunei Deveselu, compartimentului contabilitate pentru ducerea la indeplinire, Institutiei Prefectului - Judetul Olt si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul: <http://www.primariadeveselu.judetulolt.ro/>

PL [REDACTED] TA,

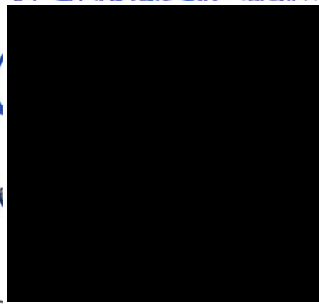
Contrasemneaza pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

UATC DEVESELU

I [REDACTED]

PRESENTE LE SEMNATA



DEVIZ GENERAL - AS BUILT

privind cheltuielile necesare realizării în mii lei pentru investiția :

AMENAJARE LOC DE JOACA IN SAT COMANCA, COMUNA DEVESELU, JUDET

Beneficiar: UAT COMUNA DEVESELU, JUD. OLT

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	lei	Mii Lei
1	2	3	6	7
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt prot. med și aducerea la starea inițială			
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
2	Cheltuieli pentru asig utilit. necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren			
3.2	Taxe ptr.obținerea de avize, acorduri și autorizații	10070.00	1913.30	11983.30
3.3	Proiectare și inginerie	14000.00	2660.00	16660.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.4	Consultanță			
3.6	Asistență tehnică (diriginte santier)	2100.00	0.00	2100.00
	TOTAL CAPITOL 3	26170.00	4573.30	30743.30
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	220300.00	41857.00	262157.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
4.3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	220300.00	41857.00	262157.00
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1321.80	0.00	1321.80
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1321.80	251.14	1572.94
6	Cheltuieli pt probe tehnolog și teste. Predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
	TOTAL GENERAL	247791.80	47080.44	294872.24
	Din care C + M:	220300.00	41857.00	262157.00



COMUNA DEVESELU
4504
11.06.2025

SOCIETATE COMERCIALĂ CU RASPUNDERE LIMITATĂ
S U P L E X I L I G R U P
J 28 / 420 / 2013; CUI – 32018740

Mun. Caracal, str. Carpați, nr. 4, camera 4, jud. Olt, cod 235200, Tel./fax. – 0249/515291;
COD IBAN: RO22BTRLRONCRT0342256001 - Transilvania Caracal
COD IBAN: RO18TREZ5075069XXX004241 - Trezoreria Caracal

REFERATUL PROIECTANTULUI

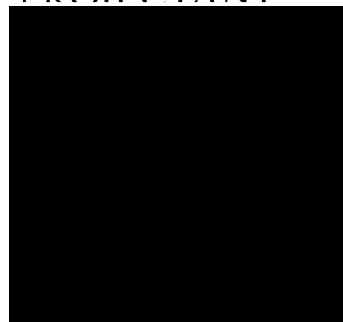
In conformitate cu prevederile art. 9 din H.G. nr. 273 din 1994 cu modificarile si completarile ulterioare, privind regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora cu modificarile ulterioare, se certifica ca lucrarea executata conform Autorizatiei de Construire nr. 05/10.04.2025, amplasata in com. Deveselu, sat Comanca, str. Nichita Stanescu, nr. 150-152, jud. Olt, realizata in baza proiectului nr. 841/2025, se incadreaza in prevederile generale ale autorizatiei mai sus mentionata. In urma analizarii modului de respectare a prevederilor din documentatia tehnica, a rezultat faptul ca lucrarile de construire mentionate in autorizatia de mai sus, corespund in general din punct de vedere legal si tehnic, drept pentru care propun luarea in considerare a constructiei pentru efectuarea si admiterea receptiei finale la terminarea lucrarilor de constructii.

Constructia se incadreaza in categoria de importanta "D", constructie de importanta redusa.

DATA

10.06.2025

PROIECTANT



Aurea 2

MEMORIU TEHNIC „GENERAL SI ARHITECTURA”

SEBINTIA

I. DATE GENERALE

I.01 – Obiectul proiectului:

- Beneficiar: U.A.T. COMUNA DEVESELU
- Denumire investiție: AMPLASARE LOC DE JOACA IN SAT COMANCA, COMUNA DEVESELU, JUDETUL OLT
- Amplasament: Com. Deveselu, Sat Comanca, str. Nichita Stanescu, nr. 150-152, jud. Olt
- Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L. Caracal
- Nr. proiect 841 din 27.03.2025
- Certificat de Urbanism 06 din 11.02.2025
- Faza de proiectare: D.T.A.C.+P.T.

I.02 – Caracteristicile amplasamentului:

Amplasamentul imobilului se găsește în zona centrala a satului Comanca, pe partea de nord a străzii Nichita Stanescu, in incinta Caminului Cultural din Satul Comanca, de unde se va utiliza o suprafata de teren de 184,00 mp din totalul terenului de 1583,00 mp.

Terenul este situat in intravilanul Satului Comanca si apartine U.A.T. Deveselu, conform extrasului de carte funciara nr. 55635. Terenul este liber de sarcini si are categoria de folosinta curti-construcții.

Terenul are suprafata de 1583,00 mp și are 4 construcții, iar pentru aceasta investitie se va utiliza o suprafata de 184,00 mp.

Accesul pe intreg amplasamentul, in suprafata de 1583,00 mp, se face direct din str. Nichita Stanescu, iar accesul catre suprafata propusa amplasarii locului de joaca se va face de pe o suprafata pietonala.

I.03 – Zonificare conform P.U.G si R.L.U. aferent:

Conform Certificatului de Urbansim nr. 06 din 11.02.2025, eliberat de Primaria Comunei Deveselu, imobilul se afla in zona LR2A – zona de locuinte si functiuni complete

Prezentul proiect respecta toate caracteristicile zonei, conform planșelor a

I.04 – Caracteristicile investitiei propuse:

Prin proiectul propus, beneficiarul, UAT Deveselu, doreste sa amenajeze un loc de joaca pentru copii, in Satul Comanca, pe terenul unde functioneaza si Caminul Cultural al localitatii, teren ce apartine UAT Deveselu, conform extrasului de carte funciara nr. 55635.

Investitia va fi realizata in totalitate din fondurile proprii ale primariei

- Regim de înălțime: parter;
- S.C. amenajata: 184,00 mp
- S.D. amenajata: 184,00 mp
- P.O.T. pr.: 11,63 %
- C.U.T. pr.: 0,12
- Suprafata terenului: 1583,00 mp
- Suprafata terenului pr. loc de joaca: 184,00 m

I.05 – Elemente de trasare:

Alinierea terenului față de străzile adiacente: în aliniamnt cu str. Nichita Stanescu la Sud .

Alinierea construcțiilor:

Distanțele minime existente si mentinute ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de	-	m față de limita de proprietate din	NORD
de	-	m față de limita de proprietate din	SUD
de	-	m față de limita de proprietate din	EST
de	-	m față de limita de proprietate din	VEST