



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail: primariadeveselu



HOTARAREA nr.75 din 12.06. 2025

privind aprobarea devizului general la terminarea lucrarilor si proiectul tehnic conform lucrărilor realizate - "As-built", aferente obiectivului de investitii" Amenajare loc de joaca in satul Deveselu, comuna Deveselu, jud. Olt"

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 4483/10.06.2025 al primarului comunei Deveselu;
- raportul de specialitate nr. 4482/10.06.2025 al viceprimarului comunei Deveselu;
- HCL nr. 24/24.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Deveselu, anul 2025;
- HCL nr. 34/24.03.2025 cu privire la aprobarea devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii" Amenajare loc de joaca in satul Deveselu, comuna Deveselu, jud. Olt"
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) - c) alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. (1) alin. (2) lit. a) lit. e) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, protectia mediului si turism;
- avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina, munca si protectie sociala;
- avizul comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.

In temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b) - c) alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. g) art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU,
HOTARASTE:

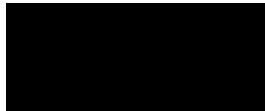
Art. 1. Se aproba devizul general la terminarea lucrarilor, aferent obiectivului de investitii" Amenajare loc de joaca in satul Deveselu, comuna Deveselu, jud. Olt", cu valoarea totala de: 307127,93 lei cu TVA inclus (valoare TVA: 49037,23 lei), conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare

Art. 2. Se aproba proiectul tehnic conform lucrărilor realizate -"As-built", aferente obiectivului de investitii" Amenajare loc de joaca in satul Deveselu, comuna Deveselu, jud. Olt" conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare

Art. 3. Hotararea Consiliului Local va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei Deveselu, primarului si viceprimarului comunei Deveselu, compartimentului contabilitate pentru ducerea la indeplinire, Institutiei Prefectului - Judetul Olt si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul: <http://www.primariadeveselu.judetulolt.ro/>

SECRETAR GENERAL,


Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
UATC DEVESELU
Radu Marinela



DEVIZ GENERAL - AS BUILT

privind cheltuielile necesare realizării în mii lei pentru investiția :

AMENAJARE LOC DE JOACA IN SAT DEVESELU, COMUNA DEVESELU, JUDE

Beneficiar: UAT COMUNA DEVESELU, JUD. OLT

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		
		Lei		
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt prot. med și aducerea la starea inițială			
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
2	Cheltuieli pentru asig utilit. necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren			
3.2	Taxe ptr.obținerea de avize, acorduri și autorizații	10070.00	1913.30	11983.30
3.3	Proiectare și inginerie	16000.00	3040.00	19040.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.4	Consultanță			
3.6	Asistență tehnică (diriginte santier)	2200.00	0.00	2200.00
	TOTAL CAPITOL 3	28270.00	4953.30	33223.30
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	228450.00	43405.50	271855.50
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
4.3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	228450.00	43405.50	271855.50
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1370.70	0.00	1370.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1370.70	260.43	1631.13
6	Cheltuieli pt probe tehnolog și teste. Predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
	TOTAL GENERAL	258090.70	49037.23	307127.93
	Din care C + M:	228450.00	43405.50	271855.50

Întocmit.

SOCIETATE COMERCIALĂ CU RASPUNDERE LIMITATĂ
S U P L E X I L I G R U P
J 28 / 420 / 2013; CUI – 32018740

Mun. Caracal. str. Carpați, nr. 4, camera 4, jud. Olt. cod 235200, Tel./fax. – 0249/515291;
COD IBAN: RO22BTRLRONCRT0342256001 - Transilvania Caracal
COD IBAN: RO18TREZ5075069XXX004241 - Trezoreria Caracal

REFERATUL PROIECTANTULUI

În conformitate cu prevederile art. 9 din H.G. nr. 273 din 1994 cu modificările și completările ulterioare, privind regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările ulterioare, se certifica ca lucrarea executată conform Autorizației de Construire nr. 04/10.04.2025, amplasată în com. Deveselu, sat Deveselu, str. Poenii, nr. 24, jud. Olt, realizată în baza proiectului nr. 840/2025, se încadrează în prevederile generale ale autorizațiilor mai sus menționate. În urma analizării modului de respectare a prevederilor din documentația tehnică, a rezultat faptul că lucrările de construcție menționate în autorizația de mai sus, corespund în general din punct de vedere legal și tehnic, drept pentru care propun luarea în considerare a construcției pentru efectuarea și admiterea recepției finale la terminarea lucrărilor de construcții.

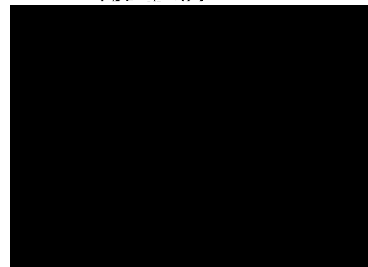
Construcția se încadrează în categoria de importanță "D", construcție de importanță redusă.

DATA

10.06.2025.

PROIECTANT

420/2025



Anexa 2
PRESEDINTE DE SESINTA

MEMORIU TEHNIC „GENERAL SI ARHITECTURA”

I. DATE GENERALE

I.01 – Obiectul proiectului:

- Beneficiar: U.A.T. COMUNA DEVESELU
- Denumire investitie: AMPLASARE LOC DE JOACA IN SATUL DEVESELU, COMUNA DEVESELU, JUDETUL OLT
- Amplasament: Com. Deveselu, Sat Deveselu, str. Poenii, nr. 1
- Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L. Caracal
- Nr. proiect 840 din 27.03.2025
- Certificat de Urbanism 05 din 11.02.2025
- Faza de proiectare: D.T.A.C.+P.T.

I.02 – Caracteristicile amplasamentului:

Amplasamentul imobilului se găsește în zona sudică a Comunei Deveselu, pe partea de sud a străzii Poenii, iar investiția se va realiza pe o suprafață de teren de 200,00 mp din totalul terenului de 808,00 mp.

Terenul este situat în intravilanul Comunei Deveselu și aparține U.A.T. Deveselu, conform extrasului de carte funciara nr. 55363. Terenul este liber de sarcini și are categoria de folosință curți-construcții.

Terenul are suprafața de 808,00 mp și nu are construcții, iar pentru această investiție se va utiliza o suprafață de 200,00 mp.

Accesul pe întreg amplasamentul, în suprafața de 808,00 mp, se face direct din str. Poenii, iar accesul către suprafața propusă amplasării locului de joacă se va face de pe o suprafață pietonală.

I.03 – Zonificare conform P.U.G și R.L.U. aferent:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 05 din 11.02.2025, eliberat de Primăria Comunei Deveselu, imobilul se află în zona LR1D – zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Prezentul proiect respectă toate caracteristicile zonei, conform planșelor atasate.

I.04 – Caracteristicile investiției propuse:

Prin proiectul propus, beneficiarul, UAT Deveselu, dorește să amenajeze un loc de joacă pentru copii, în Satul Deveselu, Comuna Deveselu, teren ce aparține UAT Deveselu, conform extrasului de carte funciara nr. 55363.

Investiția va fi realizată în totalitate din fondurile proprii.

- Regim de înălțime: parter;
- S.C. amenajată: 200,00 mp
- S.D. amenajată: 200,00 mp
- P.O.T. pr.: 24,76 %
- C.U.T. pr.: 0,25
- Suprafața terenului: 808,00 mp
- Suprafața terenului pr. loc de joacă: 200,00 mp

I.05 – Elemente de trasare:

Alinierea terenului față de străzile adiacente: în aliniere

Alinierea construcțiilor:

Distanțele minime existente și menținute ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de	-	m față de limita de proprietate din	NORD
de	-	m față de limita de proprietate din	SUD
de	-	m față de limita de proprietate din	EST
de	-	m față de limita de proprietate din	VEST