



ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU

*Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510
mail: primariadeveselu@yahoo.com*



HOTARAREA nr. 64 din 21.05.2025

cu privire la prelungirea duratei de inchiriere pentru un spatiu ce apartine domeniului public al comunei Deveselu situat in cladirea Caminului Cultural Nou din satul Deveselu, str. Maria Coloni ,nr.96 , unde CEC Bank S.A. are amplasat un bancomat

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.3888/15.05.2025 al Primarului comunei Deveselu;
- raportul de specialitate nr.3889/15.05.2025 al compartimentului de resort;
- Solicitarea doamnei Corina Isabela Ardelean di partea CEC Bank S.A. ,inregistrata la Primaria Comunei Deveselu la nr.2929 din 03.04.2025
- contractul de inchiriere nr.11522/19.12.2017 incheiat intre Primaria Deveselu si CEC Bank S.A.,in urma HCL nr.90 din 24.04.2017;
- Prevederile art. 108, art. 129 din O.U.G. nr.571/2019 privind Codul Administrativ, cu modificrile gi completiiri le ulterioare;
- Prevederile Legii nr.241/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative. republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, agricultura, protectia mediului si turism;
- avizul comisiei pentru amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina, munca si protectie sociala.
- avizul comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport.

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6), lit. a) ,art.196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU
HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aproba prelungirea duratei de inchiriere cu 4 ani pentru spatiul ce apartine domeniului public al comunei Deveselu, situat in cladirea Caminului Cultural Nou, strada Maria Coloni , nr.96 ,sat Deveselu,unde CEC Bank S.A. are amplasat un bancomat.

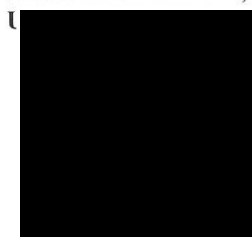
Art 2. Se aproba incheierea unui nou contract de inchiriere, iar chiria va fi de 10 lei/luna.

Art.3.Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Comunei Deveselu prin aparatul de specialitate.

Art.4. Hotararea se va comunica Primarului Comunei Deveselu,secretarului general UAT, serviciului economic, investitii, achizitii publice si administrative si Institutiei Prefectului Olt.



Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Autoritate contractanta Comuna Deveselu cu sediul în str. AUREL VLAICU NR. 6, COMUNA DEVESELU, JUDETUL OLT, C.I.F. 4491350., telefon 0249510560, e-mail: primariadeveselu@yahoo.com, nr. cont..... reprezentată legal prin ALIMAN IULIAN MARIUS, în calitate de PRIMAR, în calitate de locator, pe de o parte, și

CEC BANK S.A. cu sediul în localitatea, judetul/sectorul str. nr....., înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr..... din....., cont nr..... deschis la, cod fiscal, reprezentată prin..... având funcția de în calitate de locator,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

Obiectul contractului

ART. 1 Locatorul se obligă să asigure locatarului folosința spațiului, din clădirea Caminului Cultural Nou situat în strada Maria Coloni nr.96.

ART. 2.(1). După încheierea prezentului contract, locatorul predă locatarului spațiul închiriat. Predarea-primirea se va consemna în procesul-verbal de predare-primire care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a spațiului din imobil, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii.

(2). Suprafața totală închiriată este de 2 mp.

Scopul contractului

ART. 3 Spațiul închiriat este dat în folosința locatarului cu destinația instalării unui automat ATM bancar.

Durata contractului

ART. 4(1) Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 4 ani, cu începere de la data semnării lui de către ambele părți.

((2)) Contractul se poate prelungi cu acordul părților, succesiv pentru câte un an, prin act adițional. Intenția de prelungire a contractului de către locatar va fi notificată locatarului cu cel puțin 30 de zile înainte de data încetării contractului.

ART. 5 Locatarul datorează locatarului o chirie lunară. Prețul închirierii - chiria - este de 10 lei/lună în perioada.01.06.2025. - 31.05.2029

ART. 6 Plata chiriei se face lunar, în cel mult 15 zile de la recepționarea facturii de către locatar.

Obligațiile părților

1. Obligațiile locatarului

ART. 7 Locatorul se obligă:

a) să predea pe bază de proces verbal de predare - primire spațiul închiriat, în stare corespunzătoare;

b) să garanteze pentru liniștită și utila folosință a spațiului închiriat.

ART. 8 Locatorul poate să controleze periodic spațiul închiriat și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control exercită fără a stânjeni folosința spațiului de către locatar.

2. Obligațiile locatarului

ART. 9 Locatarul se obligă:

a) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, spațiul închiriat ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

b) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv cheltuielile cu energia electrică, potrivit anexei nr. 2 la prezentul contract;

c) să plătească chiria la termenul stipulat în contract și contravaloarea utilităților în termen de 15 zile de la data recepționării facturii de către locatar;

d) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a spațiului închiriat, care s-ar datora culpei sale;

e) să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat spațiul închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;

f) să nu aducă modificări spațiului închiriat decât cu acordul prealabil, în scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare,

g) să predea spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;

h) să execute la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere a spațiului închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia care permit furnizarea utilităților;

i) să solicite și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității specifice, pentru care a închiriat spațiul respectiv;

j) să se achite de toate sarcinile privind declararea / achitarea impozitelor / taxelor locale în legătură cu spațiul închiriat, în conformitate cu legislația în vigoare;

k) să asigure accesul reprezentanților autorizați ai locatorului, punându-le la dispoziție documente și informații legate de executarea obligațiilor, conform prezentului contract de închiriere:

1) să respecte legislația din domeniul pentru care a închiriat spațiul.

3. Drepturile locatorului

Art.10 Locatorul are următoarele drepturi:

a) să primească chiria în condițiile și termenele stabilite la art.6;

b) să controleze executarea obligațiilor locatorului și respectarea condițiilor închirierii;

c) să verifice și să constate starea integrității spațiului închiriat.

4. Drepturile locatarului

Art. 11 Locatarul are următoarele drepturi:

a) să folosească spațiul închiriat în conformitate cu obligațiile stabilite prin prezentul contract

Răspunderea contractuală, penalități și daune-interese

ART. 12 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

ART. 13 În Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate, în procent de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

ART. 14 Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

Rezilierea contractului

ART. 15(1). Prezentul contract se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în cazul în care oricare dintre părțile contractante nu își execută obligațiile contractuale.

(2). Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

(3). La încetarea contractului prin ajungere la termen sau din cauza rezilierii, în condițiile punctului 15.1., locatorul nu datorează despăgubiri locatarului pentru îmbunătățirile executate în spațiul închiriat

Forța majoră

ART. 16 Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii. Subînchirierea și cesiunea

ART. 17 Subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului închiriere unui terț este permisă numai cu acordul locatorului.

Încetarea contractului

ART. 18 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) expirarea termenului;
- c) pieirea spațiului închiriat;
- d) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor;
- e) la data intrării în vigoare a unui act normativ care modifică obligațiile oricăreia dintre părți, în asemenea măsură încât prevederile prezentului contract ar deveni, în cea mai mare parte, vădit nefavorabile locatorului sau locatarului, ori dacă una dintre părți nu este de acord cu încheierea unui act adițional prin care să se modifice în mod corespunzător prezentul contract.
- f) din orice alte cauze prevăzute de lege.

ART. 19 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita reconducțiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Litigii

ART. 20 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Dispoziții finale

ART. 21 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

ART. 22 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți.

ART. 23 În înțelesul prezentului contract, orice notificare, cerere, comunicare sau informare va fi făcută în scris, prin orice mijloc de comunicare ce asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia.

ART. 24 Anexele fac parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

ART. 25 Prezentul contract s-a încheiat astăzi, la, în (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,
COMUNA DEVESELU
PRIMAR,
ALIMAN IULIAN MARIUS,

Locatar,
SC CEC BANK S.A.

SECRETAR GENERAL,
Radu Marinela,

SERVICIUL ECONOMIC,
Pop Mihai Alexandru,

Vizat CFP,
Caruntu Dunarel Sorel