



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA COMUNEI DEVESELU**

Str. Aurel Vlaicu nr. 6, CIF 4491350 cod poștal 237130, tel. 0249510560, fax. 0249510580, e-mail: primariadeveselu@yahoo.com

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea raportului de evaluare cu valoarea de piață, a unui bun mobil - autoturism, marca RENAULT JL JLAH, nr. de identificare VF1JLAHA67V303604 aflat în proprietatea Serviciului de Utilități Publice, din subordinea Consiliului Local Deveselu

Având în vedere:

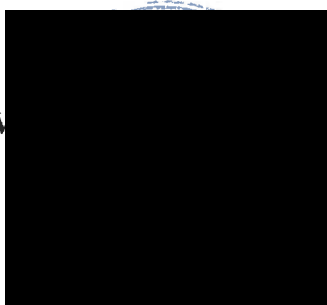
- referatul de aprobare nr. 5393/27.05.2022 al primarului comunei Deveselu;
- raportul de specialitate nr. 188/27.05.2022 al administratorului Serviciului de Utilități Publice;
- raportul de evaluare al bunurilor mobile întocmit de SC URGENT CONSULTING EVAL SRL;
- HCL nr. 52/27.03.2022 cu privire la aprobarea sumelor necesare întocmirii raportului de evaluare cu valoarea de piață, în scopul valorificării prin licitație publică deschisă cu strigare, a unui bun mobil aflat în proprietatea Serviciului de Utilități Publice din subordinea Consiliului Local Deveselu;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism;
- avizul comisiei pentru amenajare teritoriu și urbanism, juridică și de disciplină, munca și protecție socială;
- avizul comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport.

În temeiul art. 139 alin. 1, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DEVESELU
HOTARASTE:**

Art. 1. Consiliul Local al comunei Deveselu aprobă raportul de evaluare cu valoarea de piață, a bunului mobil - autoturism, marca RENAULT JL JLAH, nr. de identificare VF1JLAHA67V303604, aflat în proprietatea Serviciului de Utilități Publice din subordinea Consiliului Local Deveselu, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Deveselu, secretarului general UAT Deveselu și Instituției Prefectului Olt.

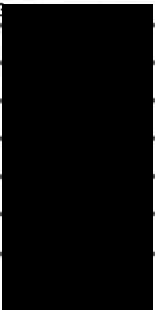


INTA,

Contrasemnează pentru legalitate,
**SECRETAR GENERAL
UATC DEVESELU,
cu delegare atribuții
CARUNTU DUNAREL SOREL**



Nr. 82 din 31.05.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 82/31.05.2022			
Nr. crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta x calificata	31.05.2022	
2	Comunicarea catre primar	31.05.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	07.06.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica	07.06.2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	07.06.2022	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	07.06.2022	

Cvorum : total voturi 13 ,din care voturi pentru 12 ,impotriva - ,abtineri 1

RAPORT DE EVALUARE BUNURI MOBILE

Nr. crt.	Denumire bun mobil	Caracteristici
1	Autoturism M1 ;Marca : Renault ; Tip JL ; Varianta : JLAH ; Denumire comerciala : TRAFIC ; Caroserie : AF vehicul cu utilizare multipla	Anul fabricatiei -2007 ; Nr. Identificare : VF1JLAHA67V303604 ; Nr. Registru national : AFRE121W11C18E4 ; Nr. Locuri :8+1 ; Combustibil : Diesel ; Capacitate cilindrica 1995 ; Nr. Inmatriculare : OT-06-AFJ; Nr. Km-180466;



PROPRIETAR/DETINATOR : SERVICIUL DE UTILITATI PUBLICE (CUI-36416888)
cu sediul social in Comuna Deveselu , str. Maria Coloni, nr. 96, CAM.3, jud. Olt

Solicitant/Utilizator : SERVICIUL DE UTILITATI PUBLICE (CUI-36416888)
cu sediul social in Comuna Deveselu , str. Maria Coloni, nr. 96, CAM.3, jud. Olt

Tipul valorii : Valoarea de piata

Elaborat de :

SC URGENT CONSULTING EVAL SRL –MEMBRU CORPORATIV ANEVAR (Aut. 0512)
Cu sediul in Mun. Caracal , Bldul Antonius Caracalla, nr. 91, jud. Olt

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR
AUTORIZATI DIN ROMANIA ANEVAR
-MAI 2022-



Cuprins:

PARTEA I – Introducere	3-4
Rezumatul faptelor principale si a concluziilor importante (Sinteza)	
Certificarea evaluatorului	
PARTEA A II-A – Termenii de referinta ai evaluarii	5-12
2.1 Identificarea si competenta evaluatorului	
2.2 Identificarea clientului si a oricaror utilizatori desemnati.....	
2.3 Scopul evaluarii.....	
2.4 Identificarea proprietatii subiect	
2.5 Tipul valorii.....	
2.6 Data evaluarii.....	
2.7 Documente necesare pentru efectuarea evaluarii.....	
2.8 Natura si sursa informatiilor utilizate.....	
2.9 Ipoteze si ipoteze speciale.....	
2.10 Restrictii de utilizare, difuzare sau publicitate.....	
2.11 Declaratia conformitatii cu SEV.....	
2.12 Descrierea raportului.....	
PARTEA A III-A – PREZENTAREA DATELOR.....	13-14
Identificare bunurilor mobile.....	
Situatia juridica.....	
PARTEA A IV-A – ANALIZA PIETEI 15-17	
Analiza cererii.....	
Analiza ofertei.....	
PARTEA A V-A –EVALUAREA PROPRIETATII MOBILIARE ...	18-23
Abordarea prin piata.....	
PARTEA A VI-A – ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII --	24-25
Analiza rezultatelor.....	
ANEXE – COPII CARTI AUTO ; POZE AUTO ;	
COMPARABILE -	



PARTEA I – INTRODUCERE

1.1.Rezumatul faptelor principale si a concluziilor importante (Sinteza)

1.2.Certificarea evaluatorului

1.1.Rezumatul faptelor principale si a concluziilor importante (Sinteza)

Prezentul raport de evaluare este unul de tip explicativ si a fost intocmit ca urmare a solicitarii clientului, de stabilire a unei valori de piata pentru proprietatea mobiliara urmatoare:

Nr. crt.	Denumire bun mobil	Caracteristici
1	Autoturism M1 ;Marca : Renault ; Tip JL ; Varianta : JLAH ; Denumire comerciala : TRAFIC ; Caroserie : AF vehicul cu utilizare multipla	Anul fabricatiei -2007 ; Nr. Identificare : VF1JLAHA67V303604 ; Nr. Registru national : AFRE121W11C18E4 ; Nr. Locuri :8+1 ; Combustibil : Diesel ; Capacitate cilindrica 1995 ; Nr. Inmatriculare : OT-06-AFJ; Nr. Km-180466;

, in vederea stabilirii valorii de piata pentru informarea clientului .

Inspectia bunurilor mobile a fost efectuata de catre evaluator in data de 17.05.2022. Data efectiva la care este valabila opinia asupra valorii exprimata in prezentul raport este 18.05.2022, iar data finalizarii raportului este de 19.05.2022.

La data inspectiei bunul mobil – autoturism se afla garat in parcare din incinta Primariei Comunei Deveselu , jud. Olt.

In procesul de evaluare s-au folosit date si informatii din baza de date a evaluatorului si din sursele specificate pe parcursul prezentului raport si au fost respectate procedurile, legislatia in domeniu si standardele de evaluare ANEVAR, editia 2022.

In estimarea valorii de piata a bunurilor mobile , evaluatorul a utilizat Abordarea prin Piata – tehnica identificarii .

In opinia evaluatorului valorile de piata estimate la data de 18.05.2022 pentru bunurile mobile care fac obiectul evaluarii sunt:



Nr. crt.	Denumire bun mobil	Caracteristici	Valoare piata estimata(lei)
1	Autoturism MI ; Tip JL ; Varianta : JLAH ; Denumire comerciala : TRAFIC ; Caroserie : AF vehicul cu utilizare multipla	Anul fabricatiei -2007 ; Nr. Identificare : VF1JLAHA67V303604 ; Nr. Registru national : AFRE121W11C18E4 ; Nr. Locuri :8+1 ; Combustibil : Diesel ; Capacitate cilindrica 1995 ; Nr. Inmatriculare : OT-06-AFJ; Nr. Km-180466;	23.700 lei

Nota : Valorile de piata estimate nu contin tva.

1.2.Certificarea evaluatorului

Subsemnatul certific în cunoștința de cauză și cu bună credință:

1. Afirmațiile făcute și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra bunului;
2. Analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizate, opiniile și concluziile mele personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional;
3. Nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietățile care fac obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate;
4. Angajarea mea în această evaluare și onorariul pentru această lucrare nu depind de raportarea unor rezultate predeterminate de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabilă clientului.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate într-o manieră obiectivă și nepartinitoare;
6. Posed cunoștințele necesare îndeplinirii misiunii în mod competent;
7. Pentru realizarea raportului nu am solicitat asistența unei alte persoane.
8. Bunurile mobile au fost inspectate personal de către evaluator în prezența unui reprezentant al detinatorului;



PARTEA A II-A – Termeni de referinta ai evaluarii

2.1. Identificarea si competenta evaluatorului

Raportul de evaluare a fost intocmit de SC URGENT CONSULTING EVAL SRL , MEMBRU CORPORATIV ANEVAR (Autorizatie nr. 0512), cu sediul social in Caracal, str. Bld. Antonius Caracalla, nr. 91, jud. Olt, cod unic de inregistrare 31480588, reprezentata de ILIE LAURENTIU DRAGOS , MEMBRU TITULAR ANEVAR (Legitimatie nr.13284) , cu urmatoarele specializari:

- EI - Evaluarea intreprinderii ;
- EPI- Evaluarea proprietatilor imobiliare;
- EBM- Evaluarea bunurilor mobile ;

Nu am nici o partinire legata de proprietatea subiect sau legata de partile implicate in aceasta evaluare.

Angajarea mea in aceasta evaluare si onorariul pentru aceasta lucrare nu sunt conditionate de raportarea unor rezultate predeterminate, de marimea valorii estimate sau de o concluzie favorabila clientului.

Nu am nici un interes prezent sau viitor in proprietatea care face obiectul acestui raport si nici interes personal legat de partile implicate.

Expunerile faptelor din acest raport sunt corecte si adevarate.

Analizele, opiniile si concluziile mele, precum si acest raport au fost elaborate in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR, editia 2022.

2.2. Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori

Conform Standardului de evaluare SEV 103 Raportare : 'partea care a comandat evaluarea va fi identificata impreuna cu orice alte parti desemnate care s-ar putea baza pe rezultatele evaluarii'.

In urma solicitarii din data de 17.05.2022, s-a procedat la intocmirea unui raport de evaluare, privitor la bunul mobil mentionat mai sus , apartinand **SERVICIUL DE UTILITATI PUBLICE (CUI-36416888)** cu sediul social in Comuna Deveselu , str. Maria Coloni, nr. 96, CAM.3, jud. Olt , conform :

- Carti de identificare vehicule;
- Certificate de inmatriculare ;
- Declaratie proprietar;

Solicitantul raportului de evaluare are calitatea de proprietar/detinator.

Utilizatori ai raportului de evaluare :



SERVICIUL DE UTILITATI PUBLICE (CUI-36416888) cu sediul social in Comuna Deveselu , str. Maria Coloni, nr. 96, CAM.3, jud. Olt
Nu exista alti utilizatori desemnati.

2.3. Scopul evaluarii

Informare client privind valoarea de piata a fiecarui bun mobil.

2.4 Identificarea proprietatii subiect

Bunurile mobile care fac obiectul evaluarii se află în proprietatea **SERVICIUL DE UTILITATI PUBLICE (CUI-36416888) cu sediul social in Comuna Deveselu , str. Maria Coloni, nr. 96, CAM.3, jud. Olt.**

Mentionam ca, pe baza declaratiei reprezentatului detinatorului bunurilor, acestea nu fac obiectul unui contract de gaj, nefiind inregistrat in Arhiva electronica de garantii mobiliare si nici nu sunt conditionate de alte aspecte legale.

In cele ce urmeaza, va vom face o scurta prezentare a bunurilor supuse evaluarii:

Nr. crt.	Denumire bun mobil	Caracteristici
1	Autoturism M1 ;Marca : Renault ; Tip JL ; Varianta : JLAH ; Denumire comerciala : TRAFIC ; Caroserie : AF vehicul cu utilizare multipla	Anul fabricatiei -2007 ; Nr. Identificare : VF1JLAHA67V303604 ; Nr. Registru national : AFRE121W11C18E4 ; Nr. Locuri :8+1 ; Combustibil : Diesel ; Capacitate cilindrica 1995 ; Nr. Inmatriculare : OT-06-AFJ; Nr. Km-180466;

CARACTERISTICI	
Categoria	Autoturism M1
Caroseria	AF vehicul cu utilizare multipla
Marca	RENAULT
Tipul	JL
Putere	84kw
Nr. identificare	VF1JLAHA67V303604
Nr. Registru national	AFRE121W11C18E4
Serie motor	Fara serie



Sursa combustibil	MOTORINA
Anul fabricatiei	2007
Masa in ordine de mers(kg)	1957
Nr. locuri	8+1
Capacitate cilindrica(cm3)	1995
Turatie motor	3500
Norma poluare	EURO 4
Tractiune	FATA
Culoare	ALB
Nr. inmatriculare	OT06AFJ
Nr.km conform indicatii bord cu ocazia inspectiei	180466 km
Stare	Functionabila

2.5 Tipul valorii

Avand in vedere scopul prezentat al acestui raport de evaluare, evaluatorul a considerat oportuna stabilirea unei valori de piata privitoare la bunurile clientului.

Conform Standardului de evaluare SEV 100 Cadru general, 'un tip al valorii este o precizare a ipotezelor fundamentale de cuantificare a unei valori'. Totodata, acest standard da definitia valorii de piata mentionata mai sus, astfel: 'valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in sunostinta de cauza, prudent si fara constrangere'.

Aceasta definitie a valorii de piata se poate aplica in conformitate cu urmatorul cadru conceptual si prin intelegerea urmatorilor termeni din aceasta definitie, astfel:

- 'suma estimata' se refera la un pret exprimat in unitati monetare, platibile pentru activul respectiv, intr-o tranzactie nepartinitoare de piata. Acesta este cel mai bun pret obtenabil in mod rezonabil de catre vanzator si cel mai avantajos pret obtenabil in mod rezonabil de catre cumparator;

- 'un activ ar putea fi schimbat' se refera la faptul ca valoarea unui activ este mai degraba o suma de bani estimata decat o suma de bani predeterminata sau un pret efectiv curent de vanzare;

- 'la data evaluarii' se refera la faptul ca valoarea este specifica unui moment, adica la o anumita data. Deoarece pietele si conditiile de piata se pot modifica, valoarea estimata poate sa fie incorecta sau necorespunzatoare pentru o alta data;

- 'intre un cumparator hotarat' se refera la un cumparator care este motivat, dar nu si obligat sa cumpere . Acest cumparator nu este nici nerabdator, nici decis sa cumpere la orice pret. De asemenea, acest cumparator este unul care achizitioneaza in conformitate,



mai degraba cu realitatile si cu asteptarile pietei curente, decat cu cele ale unei pieti imaginare sau ipotetice, a carei existenta nu poate fi demonstrata sau anticipata. Cumparatorul ipotetic nu ar plati un pret mai mare decat pretul cerut pe piata, iar proprietarul curent este inclus intre cei care formeaza "piata";

-si un vanzator hotarat' nu este nici un vanzator nerabdator, nici un vanzator fortat sa vanda la orice pret, nici unul pregătit pentru a vinde la un preț care este considerat a fi nerezonabil pe piața curentă. Vânzătorul hotărât este motivat să vândă activul, în condițiile pieței, la cel mai bun preț accesibil pe piața liberă, după un marketing adecvat, oricare ar fi acel preț. Circumstanțele faptice ale proprietarului curent nu fac parte din aceste considerații, deoarece vânzătorul hotărât este un proprietar ipotetic ;

-dupa un marketing adecvat' inseamna ca activul ar fi expus pe piata in modul cel mai adecvat pentru a se putea efectua cedarea lui la cel mai bun pret obtenabil, in mod rezonabil. Durata timpului de expunere pe piata nu este o perioada fixa, ci va varia in functie de tipul activului si de conditiile pietei. Singurul criteriu este acela ca trebuie sa fi existat suficient timp pentru ca activul sa fie adus in atentia unui numar adecvat de participanti de pe piata;

-in care partile au actionat fiecare in cunostiinta de cauza, prudent' presupune ca atat cumparatorul cat si vanzatorul sunt informati de o maniera rezonabila, despre natura si caracteristicile activului, despre utilizarile curente si cele potentiale ale acestuia, precum si despre starea in care se afla piata la data evaluarii. Se mai presupune ca fiecare parte utilizeaza acele cunostinte in mod prudent, pentru a cauta pretul cel mai favorabilcorespunzator pozitiei sale ocupatein tranzactie. Prudenta se aprecieaza prin referire la situatia pietei de la data evaluarii si neluand in considerare eventualele informatii ulterioare acestei date. In cazul inregistrarii de modificari ale pietei, un vanzator nu este neaparat imprudent in cazul vanzarii activelor pe o piata cu preturi in scadere, la un pret care este mai mic decat preturile anterioare. In astfel de cazuri, valabile si pentru alte schimburi de pe pietele care inregistreaza modificari ale preturilor, cumparatorul sau vanzatorul prudent va actiona conform celor mai bune informatii de pe piata, la data evaluarii;

-si fara constrngere' stabileste faptul ca fiecare parte este motivata sa faca tranzactia, dar niciuna nu este fortata, nici obligata in mod nejustificat sa o faca.

Conform solicitarii efectuate de client, in momentul comenzii raportului de evaluare : "de estimare a unei valori de piata ' referitor la proprietate situata in....', evaluatorul va sintetiza toate informatiile din aria de piata , pe baza datelor si documentelor avute la dispozitie, in vederea parcurgerii etapelor unui proces de evaluare si estimare a unei valori de piata corecte si adecvate referitor la detinerea si vanzarea ipotetica a proprietatii respective de catre client.

Conceptul de valoare de piata presupune un pret negociat pe o piata deschisa si concurentiala unde participantii actioneaza in mod liber.



2.6 Data evaluarii, data inspectiei si moneda de exprimare a valorii

Inspectia bunurilor mobile a fost efectuata de catre evaluator in data de 17.05.2022. Data efectiva la care este valabila opinia asupra valorii exprimata in prezentul raport este 18.05.2022, iar data finalizarii raportului este de 19.05.2022.

In cadrul prezentul Raport de evaluare, valorile sunt exprimate in euro si lei avandu-se in vedere, totodata, cursul de schimb din data de 18.05.2022 , 1 euro=4.9472 lei.

2.7 Documentatia necesara pentru efectuarea evaluarii

Documentele care au fost utilizate de evaluator in vederea intocmirii prezentului raport de evaluare s-au bazat pe cele inaintate de catre proprietar, respectiv facturi achizitie , carte emisa de RAR, documente inmatriculare in norvegia pe numele fostului proprietar, certificat itp , precum si pe informatiile culese cu ocazia inspectiei si a informatiilor obtinute de pe site-uri de specialitate .

2.8 Natura si sursa informatiilor utilizate

In prezentul raport de evaluare, evaluatorul a folosit diverse surse de informare, parte din ele descrise sau detaliate in fotocopii pe parcursul raportului sau in anexele la prezentul raport.

Principalele surse de informatii sunt:

- vanzatori sau cumparatori ai unor bunuri similare din aria de piata ;
- informatii si interviuri verbale sau telefonice: baza de date a evaluatorului, clienti, furnizori de bunuri de acest tip din aria de piata, angajati ai unor societati comerciale de din domeniu si producatori;
- mass-media: posturi locale de televiziune, ziare locale , site-uri din domeniul statisticii-vanzarilor, analizei financiare , legislativ, ale unor societati comerciale , site-ul ANEVAR
- Curs de Evaluare Bunuri Mobile (Modulul 1,2,3)- Editura IROVAL 2020;

2.9 Prezentarea ipotezelor generale si a ipotezelor speciale

Pentru estimarea valorii bunurilor, evaluatorul s-a bazat pe datele, actele prezentate de beneficiarul lucrarii, cat si vizionarea din teren, astfel:

- informatiile si documentele puse la dispozitia evaluatorului de catre beneficiarul lucrarii au fost considerate corecte iar acestea reflecta intocmai situatia factica;
- evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate cu privire la situatia juridica a bunurilor;



-nu au facut obiectul constatarii eventualele defecte tehnice ascunse ale bunurilor care ar avea ca efect estimarea unei valori mai mici sau mai mari. Totodata, nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii si nici pentru obtinerea studiilor de expertiza tehnica necesare pentru descoperirea lor ;

-valoarea estimata de evaluator este valoarea stabilita in raportul de evaluare, pentru un interval de timp limitat ;

-la elaborarea raportului de evaluare s-a tinut cont de prevederile cuprinse in standardele, normele si recomandarile elaborate de ANEVAR;

-previziunile si estimarile din raport sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei, conditii ce se pot schimba in viitorul apropiat;

-evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta in legatura cu bunul in cauza, daca acest lucru nu a fost stipulat in contract;

-orice imprecizie rezultata la analizarea studiului de evaluare va trebui sa fie transmisa de catre beneficiar evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata;

-acest raport de evaluare nu poate fi inclus partial sau in intregime si nici ca referinta intr-un document publicat, circulara sau declaratie, sub nici o forma , fara acordul scris al evaluatorului asupra formei in care ar urma sa apara;

-intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;

-raportul de evaluare este confidential, destinat numai scopului precizat si numai pentru uzul clientului si destinatarului mentionat la capitolul aferent;

-nu se accepta nicio responsabilitate daca acesta este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, in nicio circumstanta.

2.10 Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Standardul de evaluare SEV 103 Raportare face referire la restrictiile de utilizare, distribuire si publicare a continutului raportului de evaluare, la paragraful 5 lit. j, precizand: cand este necesar sau de dorit restrictionarea utilizarii evaluarii sau a celor care pot sa se bazeze pe aceasta, aceasta va fi consemnata in scris'. Pornind de la aceasta reglementare, prezentul raport de evaluare prevede urmatoarele: vor fi impuse anumite restrictii de utilizare, distribuire, publicare dar si privitor la confidentialitatea informatiilor cuprinse in raport, ca obligatii pentru ambelor parti, evaluator si client, in armonie de cuprindere cu prevederile Codului de etica al profesiei de evaluator autorizat, stabilite de ANEVAR si reglementarile Legii nr. 8/1996.

Evaluatorul se obliga sa respecte confidentialitatea informatiilor obtinute ca urmare a relatiilor profesionale, dce decurg din prezentul raport, sa nu divulge astfel de informatii tertilor si sa nu foloseasca informatiile in avantajul personal, fara a avea autoritatea specifica sau daca dreptul legislativ al tertilor nu prevede altfel. Evaluatorul va comunica numai clientului valorile rezultate in urma evaluarii sau alte informatii considerate de comun acord ca fiind confidentiale. Obligatia respectarii principiului confidentialitatii continua chiar si dupa incheierea relatiei dintre evaluatorul autorizat si client.

Raportul de evaluare va fi utilizat numai in scopul precizat in contractul cu clientul si reprezinta un in scris de confidentialitate intre evaluator si client, el neputand fi folosit



decat pentru uzul clientului, fiind exclusa publicarea acestuia, sub orice forma sau folosirea sa, de catre client, in alte scopuri

(litigii judecatoresti, implementari in acte contabile, justificari pentru terti etc.).

Totodata, nu se acceptă nicio responsabilitate/raspundere dacă acesta este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.

2.11 Declaratii de conformitate cu standardele

Cu referire la evaluarea proprietatii mentionate de mai sus, declaram urmatoarele:

-faptele prezentate in raport sunt corecte si reflecta informatiile pietei;

-analizele si concluziile prezentate in raport sunt supuse ipotezelor si conditiilor limitative exprimate in raport;

-nu am nici un interes prezent sau viitor in legatura cu bunurile ce fac subiectul acestei evaluari, iar contractul de prestari servicii nu este conditionat de estimari sau de rezultatul evaluarii ;

-analizele și opiniile mele au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizati din România) și Standardele de Evaluare

-evaluatorul indeplinește cerintele adecvate de calificare profesionala necesare realizarii unei evaluarii de acest tip. Evaluatorul este mebru titular ANEVAR, iar pentru realizarea prezentului raport a urmat cursurile de pregatire profesionala necesare;

-evaluatorul a inspectat personal bunurile in cauza, in conditiile exprimate in cursul raportului;

Raportul de evaluare a fost realizat conform **Standardelor de Evaluare ANEVAR editia 2022**, acestea incorporand Standardele Internationale de Evaluare (IVS) (IVS – Cadrul general, IVS 101, IVS 102, IVS 103, IVS 200, IVS 220, IVS 230, IVS 233, IVS 250, IVS 300 si IVS 310) si patru Standarde Europene de Evaluare (EVS) care, pe langa Ghidurile de evaluare (GEV), reprezinta o colectie completa.

Editia 2015 pastreaza continutul Standardelor de Evaluare ANEVAR 2014, incluzand 2 tipuri de modificari. Prima modificare s-a realizat asupra denumirii si structurii standardelor iar cea de a doua a vizat adaugarea unor Standarde Europene de Evaluare si ajustarea ghidurilor prin adaugarea unor paragrafe a caror necesitate a rezultat din aplicare in practica a editiei 2014.

Standarde de evaluare si ghiduri de evaluare folosite :

SEV 100 – Cadrul general(IVS Cadrul general)

SEV 101 – Termeni de referinta al evaluarii (IVS 101)



SEV 102 - Iplementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare (IVS 230)

SEV 220 – Evaluarea bunurilor mobile

GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si stocurilor

2.12 Descrierea raportului.

Tipul este raport explicativ (narativ) complet.

Continutul raportului este in conformitate cu SEV 101, SEV 102, SEV 103, SEV 220 si GEV 620 privind evaluarea bunurilor mobile.

Abordarea in evaluarea imobilului subiect s-a conformat prevederilor cuprinse in SEV 100 –cadrul general, respectiv abordarea prin piata, considerate aplicabile in cazul imobilului subiect al raportului.

In efectuarea evaluarii si a intocmirii raportului s-au avut in vedere recomandarile SEV 103 in privinta cuprinsului raportului.



PARTEA A III-A – Prezentarea datelor

3.1. Descrierea juridica

3.2. Identificarea bunurilor mobile

3.1. Descrierea juridica

Bunul care face obiectul evaluarii apartine **SERVICIUL DE UTILITATI PUBLICE (CUI-36416888)** cu sediul social in Comuna Deveselu , str. Maria Coloni, nr. 96, CAM.3, jud. Olt , conform :

- Carte de identificare vehicul;
- Certificat de inmatriculare ;
- Declaratie proprietar;

3.2. Identificarea bunurilor mobile

Nr. crt.	Denumire bun mobil	Caracteristici
1	Autoturism M1 ;Marca : Renault ; Tip JL ; Varianta : JLAH ; Denumire comerciala : TRAFIC ; Caroserie : AF vehicul cu utilizare multipla	Anul fabricatiei -2007 ; Nr. Identificare : VF1JLAHA67V303604 ; Nr. Registru national : AFRE121W11C18E4 ; Nr. Locuri :8+1 ; Combustibil : Diesel ; Capacitate cilindrica 1995 ; Nr. Inmatriculare : OT-06-AFJ; Nr. Km-180466;

CARACTERISTICI	
Categoria	Autoturism M1
Caroseria	AF vehicul cu utilizare multipla
Marca	RENAULT
Tipul	JL
Putere	84kw
Nr. identificare	VF1JLAHA67V303604
Nr. Registru national	AFRE121W11C18E4
Serie motor	Fara serie
Sursa combustibil	MOTORINA

Anul fabricatiei	2007
Masa in ordine de mers(kg)	1957
Nr. locuri	8+1
Capacitate cilindrica(cm3)	1995
Turatie motor	3500
Norma poluare	EURO 4
Tractiune	FATA
Culoare	ALB
Nr. inmatriculare	OT06AFJ
Nr.km conform indicatii bord cu ocazia inspectiei	180466 km
Stare	Functionabila

Concluzii : Autospeciala se afla in stare de functionare . Necesita verificari si revizii in vedere functionarii pe drumurile publice in conditii de siguranta publica.



PARTEA a-IV-a Analiza pietei

Piata este definita ca fiind mediul in care bunurile, marfurile si serviciile se schimba intre cumparatori si vanzatori, prin mecanismul preturilor. Toate pietele sunt influentate de atitudinile, motivatiile si interactiunile participantilor pe piata care, la randul lor, se afla sub actiunea unor influente sociale, economice, guvernamentale si fizice. Piata se clasifica in piata locala, nationala si internationala.

–Analiza pietei auto -utilizate

Piata auto second hand in Romania a inregistrat din anul 2010 si pana in prezent o crestere continua a inmatricularilor .

Marea majoritate a autoturismelor second hand sunt aduse in Romania din tari din Uniunea Europeana (Germania, Franta, Italia etc. Cererea de masini second hand in Romania si-a mentinut trendul ascendent, lucru care a incurajat dealerii de astfel de masini sa creasca oferta. Aceasta crestere a cererii de autoturisme second hand se datoreaza in special crizei financiare, care a stopat intr-o masura destul de mare achizitia de masini noi .

In concluzie retinem ca la ora actuala in Romania exista o oferta diversificata de autoturisme second hand, fiind o piata a vanzatorilor(importatorilor).

In perioada 2008-2021, numarul total de autovehicule aflate in circulatie in Romania a crescut cu 41%, ajungand la 4,9 milioane de autovehicule, insa cea mai mare parte a acestei cresteri a venit din importurile de masini second-hand. In prezent, trei sferturi din autoturismele vandute in tara noastra sunt second-hand, arata o analiza efectuata de consultantii PwC Romania, remisa **Ziare.com**. Astfel, varsta medie a parcului auto national a crescut de la 7,7 ani in 2008 la 14 ani in 2018, cu 4,6 ani mai mare decat varsta medie a parcului auto din Uniunea Europeana. In acelasi timp, ponderea autovehiculelor mai noi de 2 ani a scazut de la 22% din totalul parcului auto la doar 4%.

Acest lucru poate fi explicat si prin majorarea varstei autovehiculelor second hand inmatriculate. De exemplu, varsta medie a vehiculelor second hand inmatriculate in Romania este de peste 10 de ani.

"Constatam ca in ultimii 6 ani de zile, de cand formula taxei de prima inmatriculare a fost pusa in acord cu regulile comunitare, parcul auto din Romania a imbatranit simtitor, astfel incat, continuand in ritmul actual, varsta medie a parcului auto va creste la 14 ani pana in 2020, ducand la cresterea emisiilor poluante, dar si punand probleme de siguranta traficului", a declarat Daniel Anghel (foto), partener Consultanta Fiscala la PwC Romania si unul dintre autorii analizei.



Rata anuală de înnoire a parcului auto este de 1,4% în România (adică ponderea autoturismelor noi înmatriculate în totalul flotei auto), fata de media europeană de 5,1%.

România a înregistrat un varf de înmatriculări de autoturisme noi în 2007, urmat de o scădere abruptă în timpul crizei economice și o tendință constantă de scădere după aceea.

Analiza raportului dintre autoturisme noi și second-hand în țările UE arată că România este mai apropiată de pietele tradiționale second-hand (cum sunt Olanda sau Portugalia), fiind o piață diferită decât cea a producătorilor tradiționali de autovehicule (Germania, Franța, Spania și Italia) - în care ponderea autovehiculelor noi înmatriculate este sensibil mai mare.

De asemenea, situația din România este diferită și de cea a altor țări din regiune precum Polonia, Ungaria, Cehia și Slovacia, unde ponderea achizițiilor de autovehicule second-hand este mult mai mică.

"În scopul stimulării vanzarilor de autoturisme noi au fost adoptate o serie de măsuri, cum ar fi programul Rabla, care vizează reducerea vârstei medii a flotei auto prin stimularea casării mașinilor vechi și a achiziționării de autoturisme noi. Programul a fost eficient în îndeplinirea obiectivelor sale. Cu toate acestea, impactul economic al programului nu a fost suficient pentru a schimba tendințele pieței", a adăugat Bogdan Belciu, partener Consultanța pentru Management, de asemenea unul dintre autorii analizei.

Analiza citată arată că actualul sistem de taxare existent în România nu reușește să stimuleze într-o măsură satisfăcătoare înnoirea parcului auto.

"Pentru a schimba situația, ar fi necesar ca țara noastră să ia în calcul un nou mecanism de impozitare al autovehiculelor - care să țină cont nu atât de capacitatea cilindrică, așa cum este în prezent, ci de elemente precum nivelurile de emisii ale autovehiculelor și normele Euro ale motoarelor acestora.

La finalul raportului sunt prezentate în ANEXE, oferte cu bunurile asemănătoare cu cele subiect.

Nr. Crt.	Denumire	Caracteristici	Pret oferta (euro)	Sursa	Nr. Oferta
1	Renault TRAFIC	Locuri 8+1 ; Dotari standard ; Anul fabricației -2007 ; Diesel ; Nr. Km-315000	5900	www.olx.ro	Oferta 1

2	Renault TRAFIC	Locuri 8+1 ; Dotari standard ; Anul fabricatiei -2008 ; Diesel ; Nr. Km-300000	5500	www.olx.ro	Oferta 2
3	Renault TRAFIC	Locuri 8+1 ; Dotari standard ; Anul fabricatiei -2007 ; Diesel ; Nr. Km-300000	5500	www.olx.ro	Oferta 3
4	Renault TRAFIC	Locuri 8+1 ; Dotari standard ; Anul fabricatiei -2007 ; Diesel ; Nr. Km-248000	5250	www.olx.ro	Oferta 4
5	Renault TRAFIC	Locuri 8+1 ; Dotari standard ; Anul fabricatiei -2007 ; Diesel ; Nr. Km-285000	5200	www.olx.ro	Oferta 5
6	Renault TRAFIC	Locuri 8+1 ; Dotari standard ; Anul fabricatiei -2008 ; Diesel ; Nr. Km-260000	3850	www.olx.ro	Oferta 6



PARTEA a-V-a Abordari in evaluare

Cele trei abordari principale in evaluare, sunt descrise in SEV 100 – Cadru general si pot fi aplicate pentru evaluarea imobilizarilor corporale mobile. Totusi, mai multe tipuri de imobilizari corporale mobile sunt specializate si nu exista informatii directe disponibile privind vanzarile de astfel de elemente, ceea ce impune fie abordarea prin venit, fie abordarea prin cost.

Pentru estimarea valorii de piata a bunului mobil in cauza am folosit toate cele trei abordari recunoscute in Standardele de Evaluare .

5.1. Abordarea prin venit

Pentru evaluarea imobilizarilor corporale mobile poate fi utilizata abordarea prin venit daca sunt identificate fluxurile de numerar specific pentru active sau pentru un grup de active complementare (de exemplu un grup de active formeaza o linie de procesare si produce un produs vandabil). Totusi, unele dintre fluxurile de numerar pot fi atribuite imobilizarilor necorporale si, in acest caz, este dificila separarea lor de contributia imobilizarilor corporale mobile la fluxurile de numerar.

Avand in vedere cele precizate anterior, in mod normal, utilizarea abordarii prin venit nu este practica pentru multe imobilizari corporale mobile individuale.

5.2. Abordarea prin cost

In general, abordarea prin cost este adoptata pentru evaluarea imobilizarilor corporale mobile, mai ales in cazul activelor individuale care sunt specializate si se aplica prin determinarea costului de inlocuire net al activului.

Costul de inlocuire net al activului se estimeaza de catre un participant la piata si reprezinta costul pentru a obtine un activ alternativ, cu utilitate echivalenta. Totodata, acesta poate fi un echivalent modern cu aceeasi functionalitate, fie costul de reproducere a unei replici exacte a activului subiect.

In situatia noastra nu este adecvata aceasta metoda deoarece exista suficiente informatii in piata cu bunuri echivalente.

5.3. Abordarea prin piata

Pentru clasele de imobilizari corporale mobile care sunt omogene, de exemplu, autovehiculele sau anumite tipuri de echipamente de birou sau utilaje industriale, in mod obisnuit este utilizata abordarea prin piata, deoarece exista date suficiente privind vanzarile recente ale unor active similare.

Metoda este aplicata pe baza datelor si informatiilor culese si detinute de evaluator cu privire la tranzactii sau oferte similare, efectuate in aceleasi conditii.

In situatia noastra s-a aplicat aceasta abordare deoarece avem suficiente informatii cu oferte de bunuri similare.



Metoda este aplicata pe baza datelor si informatiilor culese si detinute de evaluator cu privire la tranzactii sau oferte similare, efectuate in aceleasi conditii. Informatiile au fost culese din anunturi de la mica publicitatea, din anunturile de vanzari prin licitatie publica, de pe internet, din discutiile cu administratori de societati de transport si s-au utilizat oferte de preturi din piata pentru mijloace de transport similare tranzactionate. Mentionam ca exista trei tehnici de comparatie folosite in abordarea prin piata (tehnica identificarii, tehnica asimilarii si tehnica procentajului din cost) iar, in situatia noastra, am folosit tehnica identificarii, tehnica care stabileste valoarea unei imobilizari corporale mobile prin comparatie cu o imobilizare corporala mobila care are un pret cunoscut .

Abordarea prin piata – tehnica identificarii

a) ESTIMARE VALOARE PIATA PENTRU :

Abordarea prin piata – tehnica identificarii

Nr. crt.	Denumire bun mobil	Caracteristici
1	Autoturism M1 ;Marca : Renault ; Tip JL ; Varianta : JLAH ; Denumire comerciala : TRAFIC ; Caroserie : AF vehicul cu utilizare multipla	Anul fabricatiei -2007 ; Nr. Identificare : VF1JLAHA67V303604 ; Nr. Registru national : AFRE121W11C18E4 ; Nr. Locuri :8+1 ; Combustibil : Diesel ; Capacitate cilindrica 1995 ; Nr. Inmatriculare : OT-06-AFJ; Nr. Km-180466;

CARACTERISTICI	
Categoria	Autoturism M1
Caroseria	AF vehicul cu utilizare multipla
Marca	RENAULT
Tipul	JL
Putere	84kw
Nr. identificare	VF1JLAHA67V303604
Nr. Registru national	AFRE121W11C18E4
Serie motor	Fara serie

Sursa combustibil	MOTORINA
Anul fabricatiei	2007
Masa in ordine de mers(kg)	1957
Nr. locuri	8+1
Capacitate cilindrica(cm3)	1995
Turatie motor	3500
Norma poluare	EURO 4
Tractiune	FATA
Culoare	ALB
Nr. inmatriculare	OT06AFJ
Nr.km conform indicatii bord cu ocazia inspectiei	180466 km
Stare	Functionabila

Comparabile culese si folosite in grila de estimare a valorii de piata a bunului mobil:

Nr. Crt.	Denumire	Caracteristici	Pret oferta (euro)	Sursa	Nr. Oferta
1	Renault TRAFIC	Locuri 8+1 ; Dotari standard ; Anul fabricatiei -2007 ; Diesel ; Nr. Km-315000	5900	www.olx.ro	Oferta 1
2	Renault TRAFIC	Locuri 8+1 ; Dotari standard ; Anul fabricatiei -2008 ; Diesel ; Nr. Km-300000	5500	www.olx.ro	Oferta 2
3	Renault TRAFIC	Locuri 8+1 ; Dotari standard ; Anul fabricatiei -2007 ; Diesel ; Nr. Km-300000	5500	www.olx.ro	Oferta 3
4	Renault TRAFIC	Locuri 8+1 ; Dotari standard ; Anul fabricatiei -2007 ; Diesel ; Nr. Km-248000	5250	www.olx.ro	Oferta 4
5	Renault TRAFIC	Locuri 8+1 ; Dotari standard ; Anul fabricatiei -2007 ; Diesel ; Nr. Km-285000	5200	www.olx.ro	Oferta 5
6	Renault TRAFIC	Locuri 8+1 ; Dotari standard ; Anul fabricatiei -2008 ; Diesel ; Nr. Km-260000	3850	www.olx.ro	Oferta 6

GRILA DATELOR DE PIATA

ABORDAREA PRIN COMPARATIA VANZARILOR - COMPARATII DIRECTE

		Comparabile			
Bun evaluat	Bun evaluat/ Marca	A	B	C	D
Bun evaluat	RENAULT T TRAFIC	RENAULT TRAFIC	RENAULT TRAFIC	RENAULT TRAFIC	RENAULT TRAFIC
Pret		5.500 €	5.500 €	5.250 €	5.200 €
Tip pret		OFERTA	OFERTA	OFERTA	OFERTA
Ajustare %		-15%	-15%	-15%	-15%
Ajustare valorică		-825 €	-825 €	-788 €	-780 €
Pret ajustat		4.680 €	4.680 €	4.460 €	4.420 €
Ajustari specifice tranzactionării					
Drept de proprietate transmis	absolut	absolut	absolut	absolut	absolut
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare valorică					
Pret ajustat		4.700 €	4.700 €	4.500 €	4.400 €
Condiții de finanțare	plată integrală	plată integrală	plată integrală	plată integrală	plată integrală
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare valorică					
Pret ajustat		4.700 €	4.700 €	4.500 €	4.400 €
Condiții de vânzare	de piață	de piață	de piață	de piață	de piață
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare valorică					
Pret ajustat		4.700 €	4.700 €	4.500 €	4.400 €
Cheltuieli necesare imediat dupa cumpărare	---	---	---	---	---
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare valorică		0 €	0 €	0 €	0 €
Pret ajustat		4.700 €	4.700 €	4.500 €	4.400 €
Condiții de piață	data evaluării	valabil la data evaluării	valabil la data evaluării	valabil la data evaluării	valabil la data evaluării
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare valorică					
Pret ajustat		4.700 €	4.700 €	4.500 €	4.400 €
Ajustari specifice bunului					
Localizare	România	România	România	România	România
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare valorică					
Pret ajustat		4.700 €	4.700 €	4.500 €	4.400 €
Marca	TRAFIC	TRAFIC	TRAFIC	TRAFIC	TRAFIC
Model		TRAFIC	TRAFIC	TRAFIC	TRAFIC
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare valorică					



Pret ajustat		4.700 €	4.700 €	4.500 €	4.400 €
Capacitate motor	1995	1995	1995	1995	1995
Putere motor	84cp	84cp	84cp	84cp	84cp
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare valorică					
Pret ajustat		4.700 €	4.700 €	4.500 €	4.400 €
Vârsta (ani)	15	15	15	15	15
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare valorică		0	0		0
Pret ajustat		4.700 €	4.700 €	4.500 €	4.400 €
Starea:	Nesatisfacatoare	satisfacatoare	satisfacatoare	satisfacatoare	satisfacatoare
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare valorică					
Pret ajustat		4.700 €	4.700 €	4.500 €	4.400 €
Nr. km parcursi (estimare)	180000	300000	300000	248000	285000
Valoare ajustare (€/50000 km)Comparabila 2 si 3 (dif 200 euro la 50000 euro)		200,00	200,00	200,00	200,00
Diferență km		120.000	120.000	68.000	105.000
Valoare ajustare km		480	480	272	420
Pret ajustat		5.180 €	5.180 €	4.770 €	4.400 €
Tractiune	fata	FATA	FATA	FATA	FATA
Cutie de viteze					
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare valorică		0 €	0 €	0 €	0 €
Pret ajustat		5.180 €	5.180 €	4.770 €	4.400 €
Configuratie/Dotari	standard	standard	standard	standard	standard
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare valorică		0 €	0 €	0 €	0 €
Pret ajustat		5.180 €	5.180 €	4.770 €	4.400 €
Accidente	fără	Fără	Fără	Fără	Fără
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare valorică		0 €	0 €	0 €	0 €
Pret ajustat		5.180 €	5.180 €	4.770 €	4.400 €
Elemente necorporale (taxa de mediu etc)	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare valorică		0 €	0 €	0 €	0 €

Preț ajustat		5.180 €	5.180 €	4.770 €	4.400 €
Preț ajustat ((€/ rotunjit)		5.200 €	5.200 €	4.800 €	4.400 €
Numar de corecții		2	2	2	2
Ajustare totală brută	(absolut)	480 €	480 €	272 €	420 €
	(procentual)	10,3%	10,3%	6,1%	9,5%
Rezultatul selectat (€)	COMP C	4.800 €			

Valoare de piata prin abordarea prin comparatia vanzarii (€)	4.800 €
Curs BNR - EUR/LEI	4,9472
Data evaluarii	18.05.2022
Valoare de piata prin abordarea prin comparatia vanzarii (LEI)	23.747 lei

S-a selectat valoarea ajustata aferenta comparabilei 3(Oferta 3) , care are cea mai mica ajustare totala bruta , cele mai punete ajustari si care este cea mai apropiata de proprietatea subiect..

Valoare piata estimata (euro si lei)= 4800 Euro , adica (23.737 lei, rotund 23.700 lei).



PARTEA A VI- a Analiza rezultatelor si concluzii

Pentru reconcilierea rezultatelor, s-a procedat la revederea întregii evaluări pentru a putea avea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, logica și raționamentele aplicate, au condus la judecăți consistente.

Datele utilizate sunt autentice, pertinente și suficiente, fiind obținute din surse de încredere.

Pentru a justifica valoarea aleasă de evaluator, este necesar să prezentăm următoarele considerente :

Criteriul I: adecvarea metodelor

-cea mai adecvată abordare din punct de vedere al scopului evaluării și destinatarului raportului este **abordarea prin piata – tehnica identificării**, intrucat exista un numar mare de bunuri de acest tip pe piata.

-din punct de vedere al tipului de bun (generator de venit), cea mai adecvată metoda este metoda capitalizării veniturilor, însă datorită faptului că veniturile si mai ales cheltuielile sunt sensibile la factori externi, necontrolați, previziunile utilizate au un grad mare de incertitudine;

-abordarea prin cost este mai puțin adecvată în acest caz, deoarece exista suficiente informatii pe piata cu bunuri de acest fel expuse la vanzare.

Criteriul II: Precizia

Calcululele sunt precise și corecte în toate abordările utilizate.

Criteriul III: cantitatea și calitatea informațiilor utilizate

-informațiile utilizate la abordarea prin piata sunt veridice, comparabilele, nu au vechime relativ mare si nu au termene de valabilitate mici însă metoda implică o serie de presupuneri și ipoteze;

Opinia evaluatorului este că, abordarea prin piata este cea mai adecvată acestui tip de bun. .

Valoarea estimată este subiectivă. Ea este rezultatul analizelor evaluatorului și se bazează pe ipotezele și condițiile limitative enunțate în raport.

În opinia evaluatorului, valorile de piata estimată, la data de 18.05.2022 pentru bunul mobil supus evaluării este :



SC URGENT CONSULTING EVAL SRL-MEMBRU CORPORATIV ANEVAR (AUT. 0512) , CIF-31480588; ILIE LAURENTIU DRAGOS –MEMBRU TITULAR ANEVAR –LEG. 13284 ; Adresa : Mun. Caracal, Bld. Antonius Caracalla , nr. 91, jud. Olt ; Tel -0788469204 ; Fax-0349881526 ; email – urgentconsultinginsolv@gmail.com

Nr. crt.	Denumire bun mobil	Caracteristici	Valoare piata estimata(lei)
1	Autoturism M1 ; Tip JL ; Varianta : JLAH ; Denumire comerciala : TRAFIC ; Caroserie : AF vehicul cu utilizare multipla	Anul fabricatiei -2007 ; Nr. Identificare : VF1JLAHA67V303604 ; Nr. Registru national : AFRE121W11C18E4 ; Nr. Locuri :8+1 ; Combustibil : Diesel ; Capacitate cilindrica 1995 ; Nr. Inmatriculare : OT-06-AFJ; Nr. Km-180466;	23700 lei

Evaluator,
ILIE LAURENTIU DRAGOS
MEMBRU TITULAR ANEVAR(Leg.13284)



Autoturisme second hand si noi

https://www.obi.ro/oferta/renault-traffic-8-1-locuri-4DUF01.html

Renault traffic 8+1 locuri

5 900 € preț e negociabil

18 mai 2022

672 049 9424

Trimite mesaj

Localizare: Cluj-Napoca, Bucuresti - Ilfov

Russell Hobbs

A BAKERS IDEAL SINCE 1923

Colectia Structure

Ordonator de pâine cu un design de aurora

80% Cloudy

13:28

22.05.2022

Autoturisme second hand si noi

https://www.obi.ro/oferta/renault-traffic-8-1-locuri-4DUF01.html

Renault traffic 8+1 locuri

5 900 € preț e negociabil

18 mai 2022

672 049 9424

Trimite mesaj

Localizare: Cluj-Napoca, Bucuresti - Ilfov

Russell Hobbs

A BAKERS IDEAL SINCE 1923

Colectia Structure

Ordonator de pâine cu un design de aurora

80% Cloudy

13:28

22.05.2022

Oferta 1



Autoturisme secondare si noi

https://www.olx.ro/oferta/renault-traffic-2-0-1-DgB0rP1.html

Trapozi: Dacia, Procar, Dacia, Dacia, Dacia, Dacia



Renault traffic 2.0 I

5 500 €

CALCULAREA DATEI

PROCARUATA REACTUALIZATA

VANZATOR

Stoica Ilvlu
Reputat din decembrie 2018
Activat la 12.07

Vanzatorul nu a primit inca evaluari

Cum functioneaza rating-ul?

073 357 5891 Trimite mesaj

Mai multe anunturi de acest vanzator

LOCALIZARE

Regina, Bistrita

GAVG

80% Cloudy 13:29 22.05.2022

Autoturisme secondare si noi

https://www.olx.ro/oferta/renault-traffic-2-0-1-DgB0rP1.html

Renault traffic 2.0 I

5 500 €

CALCULAREA DATEI

PROMOVATIZATA REACTUALIZATA

Pescaria, Sica, Sica, Unifor, Model: Traffic, Calitatea: Minibul, Culoare: Gri

An de fabricatie: 2008 Combustibil: Diesel Putere: 115 CP Capacitate motor: 2.000 cm³

Numar de loc: 4 Culoare de vopsea: Manuala Itiug: 300.000 km

(P) etitor: eToro - actualizat cu 8% comisiune

Raport istoric auto

Consultati istoricul titlului, dovezile

Permis: **QAR - EXTERITAL**

DESCRIERE

Vand Renault Traffic

An fab 2008

Motor 2.0 i distributie lan

8-11 locuri

AC

Masina se prezinta si merge f bine nu are probleme

Husa de capota asa a venit cu Opel

Sistem din fata este scaltmolea ca a fost rupta

Mai multe detalii la telefon

0 238579697 Vizualizat: 89

GAVG

80% Cloudy 13:29 22.05.2022

Oferta 2



Autoturisme second-hand si noi

https://www.olx.ro/oferta/renault-traffic-2-0-1-Dg5DRa.htm

Imagini



Esti la 3 minute
distanță de postare

VINDEȚI MAȘINA

AUTOVIT.RO

VANZATOR

Nico
Pe OLX din iunie 2020
1071 92 13 71 45

Bun: Majoritatea cumpărătorilor sunt
casiști cu experiență cu acest
utilizator

Cum funcționează rețeaua?

073 357 5591 Trimite mesaj

Mai multe anunțuri de acest vânzător >

LOCALIZARE

Fogaras,
Bucov

Renault 05 iunie 2022

Renault Traffic 2.0 I

5 500 € Preț negociabil

Preț negociabil

80% Cloudy 13:30 22.05.2022

Autoturisme second-hand si noi

https://www.olx.ro/oferta/renault-traffic-2-0-1-Dg5DRa.htm

Renault 05 iunie 2022

Renault Traffic 2.0 I

5 500 € Preț negociabil

CALCULAZA RATA

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică Stat: Utilizat Model: Traffic Categorie: Minibus Culoare: Gri

An de fabricație: 2008 Combustibil: Diesel Putere: 115 CP Capacitate motor: 2 000 cm³

Numar de uși: 4 Culoare vopsea: Manuala Putere: 300 000 km Voturi: Parca stanga

(P) eToro - eToro - achiziții cu 0% comisie lunară

Registri istoric auto

Consultă istoricul, documente, detalii

Renover CARVERTICAL

VEZI ACUM PROIECT

DESCRIERE

Renault Traffic
Motor 2.0 I
An fabricație 2008
8+1 locuri
Aer condiționat
Volantă scurta
Immatriculată ofer fiscal
Mai multe detalii la telefon

C: 25776528 Vauxhall: 445

MAZUCATO nel 64-00888
Cronometr Automatiz

7.200 lei

VEZI OFERTA

80% Cloudy 13:30 22.05.2022

Oferta 3



Autoturism second hand si mai x

https://www.olx.ro/oferta/renault-traffic-diesel-0g4f8s.htm

Trasport Personale Autoturism second hand si mai Autoturism

Esti la 3 minute distanta de postare

VINDEȚI MAȘINA

AUTOVIT.RO

Renault Trafic diesel

5 250 € Preț negociabil

CALCULAZA RATA

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Personale Retca State Utilizat Model: Trafic Caroserie: Minibus Culoare: Gri

An de fabricatie: 2007 Combustibil: Diesel Putere: 84 CP Capacitate motor: 1995 cm³

Numar de usi: 5 Culoare vopsea: Manusa Putere: 248 062 km Serie sasiu (VIN): VF1JL8H467Y94309

Voiam Perete stringa

(P) eToro Te gandesti sa cumperi Crypto?

Reporte istoric auto

Consultati istoricul istoricului, doriti

Partener: CAR CRTICAL

Vizualizare superioara

DESCRIERE

Se vinde Renault Trafic 8+1, an fabricatie 2007, diesel 2.0 114 Cp, distributie pe lant, prim proprietar in jara din 92 ian 2016, manuala 5+1 trepte, geamuri si oglinzi electrice, A.C perfect functional anvelope vora foarte bune, scun sotel reglabil - lungime inaltime, schimbator la 246000 Ulei si toate filtrele, bucie lais, bieteile ambele, radiator apa, ploceie frână, Acte la zi, fiscal pe roc, masina ruleaza. Mai multe detalii la telefon. Doar Cash - Tel 07***-***57

D: 3375780E Vizualizare: 1902

1371 22.05.2022

Oferta 4



Autoturisme second-hand si noi x

https://www.ekero.ro/oferta/renault-traffic-9-locuri-DPQ3.html

< Inapoi > [Pentru persoane](#) [Auto moto si autoparticule](#) [Autoturisme](#)



VANZATOR

cosmin
Pe data din decembrie 2014
12.12.2014

Vanzatorul nu a primit inca evaluari

Cum functioneaza rating-ul?

077 515 6236 [Trimite mesaj](#)

Mer multe anunturi ale acestui vanzator >

LOCALIZARE

Crăiova, Doj

10 mai 2022

Renault Traffic 9 locuri

5 200 € Preț negociabil

2.000 € 1.500 €

Type here to search

80°F Cloudy 19:32 22.05.2022

Autoturisme second-hand si noi x

https://www.ekero.ro/oferta/renault-traffic-9-locuri-DPQ3.html

10 mai 2022

Renault Traffic 9 locuri

5 200 € Preț negociabil

[CALCULEAZA PIAX](#)

[PROMOVEAZA](#) [REACTUALIZEAZA](#)

Persoana fizica ☒ Stare: Uzitate ☐ Model: Trafic ☐ Categorie: Minibus ☐ Culoare: Gri

An de fabricatie: 2007 ☐ Combustibil: Diesel ☐ Putere: 114 CP ☐ Capacitate motor: 1.995 cm³

Culoare vizaj: Maro ☐ Putere: 285.000 km ☐ Volant: Pe stanga

(P) e foto. [Te garantam ca este perfecti](#)

Reportaj foto auto

Consultant tehnica, balonaj, dotare

Interier: CAR INTERIOR

Vezi toate fotografiile

DESCRIERE

Renault Traffic Passenger 8+1 locuri, inmembrat Ro, motor 2.0 DCI, 114 CP, 6 nepte, fabricat 2007, euro 4, km 285000, geamuri electrice, oginda electrice, aer conditionat, 2 chei cu telecomanda, trecut autoturism in acte, toate miki, stare perfecta de functionare, acte in regulă, se vinde numai cu perfectiunea actelor, nu raspund la mesaje, si nu ma intereseaza nici un fel de schimb, pret 5200 euro, telefon 07*****36

2.254/56723 Vizualizari: 145 [Bucuresti](#)

Type here to search

80°F Cloudy 19:32 22.05.2022

Oferta 5



Autoturisme second-hand si noi

https://www.olx.ro/oferta/renault-traffic-2.0-dci-1714.html

Message

Contul meu

Adeuga anunt nou

Renault Traffic 2.0 DCI

3 850 €

CALCULEAZA RATA

PROMOVATIA

REACTIVATIA

Forma

Stare Utilizat

Model: Traffic

Caroserie: Minibus

Culore: Alb

076 227 6175

Trimite mesaj

Ma multe anunturi ale acestui vinzator

LOCALIZARE

Timisoara, Timis

Esti la 3 minute distanta de postare

VINDETI MAȘINA

AUTOVIT.RO

Renault Traffic 2.0 DCI

3 850 €

CALCULEAZA RATA

PROMOVATIA

REACTIVATIA

Forma

Stare Utilizat

Model: Traffic

Caroserie: Minibus

Culore: Alb

076 227 6175

Trimite mesaj

Ma multe anunturi ale acestui vinzator

LOCALIZARE

Timisoara, Timis

Esti la 3 minute distanta de postare

VINDETI MAȘINA

AUTOVIT.RO

80°F Cloudy

ROU

18:4

22.05.2022

Autoturisme second-hand si noi

https://www.olx.ro/oferta/renault-traffic-2.0-dci-1714.html

Message

Contul meu

Adeuga anunt nou

Renault Traffic 2.0 DCI

3 850 €

CALCULEAZA RATA

PROMOVATIA

REACTIVATIA

Forma

Stare Utilizat

Model: Traffic

Caroserie: Minibus

Culore: Alb

An de fabricatie: 2008

Combustibil: Diesel

Puierie: 115 CP

Capacitate motor: 2 000 cm³

Numar de uși: 5

Cutie de viteze: Manuala

Putere: 250 000 km

Vizor: Partea stanga

(Pretul este gresit, sa va compari cu pretul?)

MAȘINĂ

AUTOVIT.RO

Renault Traffic 2.0 DCI

3 850 €

CALCULEAZA RATA

PROMOVATIA

REACTIVATIA

Forma

Stare Utilizat

Model: Traffic

Caroserie: Minibus

Culore: Alb

An de fabricatie: 2008

Combustibil: Diesel

Puierie: 115 CP

Capacitate motor: 2 000 cm³

Numar de uși: 5

Cutie de viteze: Manuala

Putere: 250 000 km

Vizor: Partea stanga

(Pretul este gresit, sa va compari cu pretul?)

MAȘINĂ

AUTOVIT.RO

80°F Cloudy

ROU

18:4

22.05.2022

Oferta 6







14. Cod motor:	M9R-E7-80
P.1 Capacitate cilindrică (cm ³):	1995
P.2 Putere (kW):	84
P.3 Tip combustibil sau sursă de energie:	MOTORINA
P.4 Turație nominală (min ⁻¹):	3500
P.5 Serie motor:	FARA SERIE
15. Sistem de propulsie:	
16. Putere motor electric (kW):	
V.9 Normă de poluare CE:	E4
17. Cod național de emisii:	ALB
R. Culoare:	9
S.1 Număr locuri, inclusiv locul conducătorului auto:	
S.2 Număr locuri în picioare:	
T. Viteză maximă (km/h):	160
U.1 Nivel sonor în staționare (dB(A)):	75
U.2 Turație motor (min ⁻¹):	
U.3 Nivel sonor în mers (dB(A)):	72,1
Q. Raport putere/masă (kW/kg) (numai pentru motocicletă):	
V.7 CO ₂ :	207 (g/km)
18. Tracțiune:	FATA
19.1 Anvelope/jante axe față:	195/65R16C 100/98T/6JX16
19.2 Anvelope/jante axe spate:	195/65R16C 100/98T/6JX16
20.1 Suspensie axe față:	ARCURI LAMELARE
20.2 Suspensie axe spate:	ARCURI LAMELARE
W. Capacitate rezervor (l):	90
21. Reprezentanță RAR:	OTI/A0363428
Data eliberării:	15.10.2020

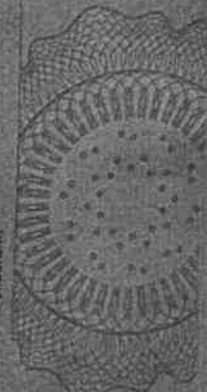
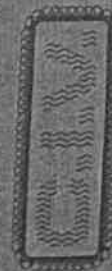
DATE CONSTRUCTIVE VEHICUL (continuare)

D.1. Marcă:	RENAULT
D.2. Tip:	IL
Variantă:	ILAH
Versiune:	
D.3. Denumire comercială:	TRAFIC
E. Număr de identificare:	VFJLJAH6JV303604
2. An fabricație:	2007
3. Categorie:	M1
3. Categorie de folosință:	AUTOTURISM M1
4. Clasă (numai pentru M2, M3):	
5. Caracteristici:	AF VEHICUL CU UTILIZARE MULTIPLA
K. Număr omologare de tip:	e2*98/14*0213*19
6. Număr național de înregistrare:	AFRE121W11C18E4

DATE IDENTIFICARE VEHICUL

1. Număr axă:	2
F.1. Masă maximă tehnic admisibilă, cu excepția motocicletelor (kg):	2835
7. Masă maximă tehnic admisibilă a ansamblului de vehicul (kg):	4755
N.1. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 1 (kg):	1450
N.2. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 2 (kg):	1550
N.3. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 3 (kg):	
N.4. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 4 (kg):	
N.5. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 5 (kg):	
G. Masă în ordine de mers (kg):	1957
8. Masă reală (kg):	
O.1. Masă maximă remorcabilă cu dispozitiv de frânare (kg):	2000
O.2. Masă maximă remorcabilă fără dispozitiv de frânare (kg):	750
9. Masă maximă tehnic admisibilă în punctul de cuplare (kg):	80
10. Lungime (mm):	4782
11. Lățime (mm):	1904
12. Înălțime (mm):	1940
13. Distanță între axe (mm):	3098

DATE CONSTRUCTIVE VEHICUL



Anv.opl.215/65R16C 106/104T / 6JX16
205/65 R16C 107/105T,
SERIE MOTOR:FARA SERIE
SERIA DE MOTOR NU POATE FI CITITA
OT/CA0363428/15-10-2020

[illegible]

CARTE DE IDENTITATE A VEHICULULUI
Vehicle Identity Card

REGISTRUL
AUTO ROMÂN

1. Autoritate competentă care efectuează înmatricularea.

SPCRPCIV OLT

Data Inmatriculării

73 OCT 2020

Semnătura și stampila:

A. Număr de Immatriculare:

CO Products

SERVICIUL DE UTILITATI

PURBICE

Data nasırları
 (Aşağıdaki gibi)

Address:

DEVESELUJUD.OLT

str. MARIA COLONI nr. 96 bl. camera 3

1. Autoritate competentă care efectuează înmatricularea:

Data înmatriculării:

Semnătura si stampila:

A. Număr de înmatriculare

C2. Proprietar

Data nașterii
(Nr. de înm. la Reg.Com.):

Adress:

1. Autoritatea competentă

Data format used:

Seminitura si stamola

A. Numér de Inmatriculacione

C.2. Proprietary

Data nașterii
(Nr. de înm. la Reg. Com.)

Abstract

1. Autoritate competentă

1. Data Inmatriciati

Semiatura al vta mella

A. Número da Immatriculazione

C2. Proprietary

Dünya'nın en büyük
Nirvanalılarını Reg Com

A Year 5



A OT-06-AFJ

J AUTOTURISM M1

D.1 RENAULT

D.2 JL JLAH

D.3 TRAFIC

E VF1JLAHA67V303604

K c2*98/14*0213*19

C.2 C.2.1 SERVICIUL DE UTILITATI

PUBICE

C.2.2

C.2.3 Str. MARIA COLONI Nr. 96
Ap.CAM3 com DEVESELU sat
DEVESELU Jud. OLT

C.3 C.3.1

☒ C2=C1

C.3.2

C.3.3

Numărul certificatului: 000303607T

☐ C3=C1

B 20.12.2007

I 23.10.2020

F1 2835

P1 1995

P3 MOTORINA

R ALB

S.1.9

Y 0028003

Z SRPCIV Olt

Observatii

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt

H

I.1 23.10.2020

G 1957

P2 84

Q

S.2

Z SRPCIV Olt